

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

5

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 60 DEL 24.12.2010**

**Oggetto: approvazione regolamento per la locazione di immobili ad uso diverso da quello abitativo**

L'anno Duemiladieci il giorno ventiquattro del mese di Dicembre alle ore 12.00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Avv. Giuseppe Laface, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n°526 del 20/09/2010, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Amministrativo;

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**Oggetto: approvazione regolamento per la locazione di immobili ad uso diverso da quello abitativo**

**Premesso:**

-che, sulla scorta dell'esperienza maturata riguardo alle modalità di affidamento in locazione degli immobili ad uso diverso da quello abitativo dell'Ente, si rende necessario apportare talune modifiche ed integrazioni al fine di migliorare e razionalizzare la metodologia di aggiudicazione del patrimonio immobiliare avente finalità non abitative, con ulteriore adeguamento ai valori di mercato;

-che l'Ente, in tale materia, diversa da quella specialistica e vincolata di Edilizia Residenziale Pubblica, può utilizzare la propria discrezionalità mediante analisi di costi-benefici e dunque delle consequenziali ricadute economiche derivanti dai canoni di locazione del libero mercato;

-che riguardo alla scelta dei criteri di affidamento, si è ritenuto di dare priorità assoluta alle procedure di evidenza pubblica che garantiscono e tutelano i principi di massima trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa.

Considerato:

-che si rende necessario dunque procedere alla modifica del vigente regolamento approvato con determina n. 336 del 11/11/2009.

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

**SI PROPONE:**

- di prendere atto dello schema del nuovo regolamento per la locazione di immobili ad uso diverso da quello abitativo predisposto dal Settore Amministrativo

Parere del Coordinatore del Settore amministrativo sulla regolarità tecnica: .....

Messina, li 24/12/2010

Avv. Antonino Recupero  


**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

In forza dei poteri conferiti

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

**DELIBERA**

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera.

- di approvare lo schema di regolamento per l'affidamento in locazione di immobili ad uso diverso da quello abitativo, allegato al presente provvedimento in sostituzione integrale del precedente regolamento approvato con determina n. 336 del 11/11/2002

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)  


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Avv. Giuseppe Laface)  
