

Per quanto sopra proposto,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**DELIBERA**

- DI PRENDERE ATTO DELLA “CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE SICILIANA – DIPARTIMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ E DEI TRASPORTI E L’ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MESSINA”;

- DI PRENDERE ATTO DEL RELATIVO PROGETTO PER L’IMPORTO TOTALE DI €. 4.469.930,65 COMPRESIVO DEL 30% PER I LAVORI DEL CENTRO SOCIALE COMUNALE;

- DI IMPEGNARSI ALL’EVENTUALE COFINANZIAMENTO DELL’OPERA CON FONDI IACP.

F.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
*(Ing. Leonardo Santoro)*



ISTITUTOAUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**DIREZIONE GENERALE**

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 05 DEL 21.03.2018**

**Oggetto:** D.D.R. n° 668 del 06.04.2017 – PO FERS 2017/2020 -

Intervento di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di n° 4 palazzine per complessivi n° 26 alloggi di proprietà IACP nel Comune di Villafranca T. in località Acquasanta Nord e realizzazione di un centro sociale sottoforma di Comunità Socio Assistenziale. -

**- Presa atto convenzione tra Regione Siciliana e IACP Messina.**

**Contenuto minimo**

**Oggetto:** D.D.R. n° 668 del 06.04.2017 – PO FERS 2017/2020 -

Intervento di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di n° 4 palazzine per complessivi n° 26 alloggi di proprietà IACP nel Comune di Villafranca T. in località Acquasanta Nord e realizzazione di un centro sociale sottoforma di Comunità Socio Assistenziale. -

**Preso atto convenzione tra Regione Siciliana e IACP Messina..**

**Oggetto:** D.D.R. n° 668 del 06.04.2017 – PO FERS 2017/2020 -

Intervento di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di n° 4 palazzine per complessivi n° 26 alloggi di proprietà IACP nel Comune di Villafranca T. in località Acquasanta Nord e realizzazione di un centro sociale sottoforma di Comunità Socio Assistenziale. -

- **Presa atto convenzione tra Regione Siciliana e IACP Messina..**

**PREMESSO che:**

- Con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 6 aprile 2017- pubblicato sulla GURS del 12 maggio 2017 - è stata approvata la Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FERS 2014/2020, Asse 9 del PO FERS 2014/2020 che intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi".
- I beneficiari degli interventi previsti all'art.3 della suddetta Circolare sono gli Istituti Autonomi Case Popolari disciplinati dalla legge regionale n.10 del 18/3/1977 e ss.mm.ii. che possono presentare interventi riguardanti edifici di proprietà pubblica in quartieri con alloggi di proprietà pubblica in disponibilità degli IACP localizzati nei Comuni/aree urbane di cui all'Allegato 1 della Circolare citata.
- all'IACP di Messina è stata assegnata una percentuale di risorse pari a complessivi € 4.838.105,70, calcolata secondo una preliminare ripartizione fra gli ambiti territoriali, il totale degli alloggi ERP, il totale della popolazione residente e la media degli sfratti 2012/2014;
- l'Allegato 1 "Localizzazione degli interventi" alla citata Circolare, approvata con D.D.G. 668 del 6 aprile 2017, prevede tra i Comuni prioritari di 1° livello quelli elencati nella tabella 1 che riporta: a) i Comuni eleggibili ai sensi del paragrafo 1.1.1.5 del PO FERS 2014/2020; b) Comuni classificati Polo o cintura (database DPS); c) Comuni ad alta tensione abitativa ai sensi della Delibera CIPE n. 87/2003;
- Con nota prot. n. 17985 del 25.11.2016 sono stati invitati i Comuni di cui all'Allegato 1 sopraccitato a comunicare la disponibilità di alloggi da recuperare per le finalità dell'Obiettivo Tematico 9;
- In riscontro alla suddetta nota soltanto il Comune di Villafranca T. ha comunicato la disponibilità ad intervenire per il recupero di alloggi sociali;
- il Comune di Villafranca T. rientra nella Tabella 3 fra i Comuni prioritari "Polo" individuati nel data base del DPS;
- l'IACP di Messina e il Comune di Villafranca T., nel corso di un successivo incontro, hanno localizzato nelle palazzine IACP site in località Acquasanta Nord salita Calvaruso (attualmente in stato di abbandono) l'intervento di recupero del patrimonio immobiliare per incrementare la disponibilità di alloggi per categorie fragili, valutandone la pre-fattibilità di un progetto a valere sull'avviso dell'azione 9.4.1. del PO FERS 2014-2020;
- il Comune di Villafranca T. ha inoltre la necessità di realizzare un insediamento di max 10 unità, (fabbisogno ipotizzato tenendo conto dei soggetti assistiti fuori dal territorio comunale e dei soggetti che vivono in contesto socio familiare e presentano criticità in evoluzione, causa l'età dei genitori e la mancanza di altri familiari che se ne prendano cura), per un servizio proposto sotto forma di Comunità Socio Assistenziale, di riabilitazione delle capacità residue e di integrazione (Progetto: "Dopo di Noi").
- è stato redatto dall'Ufficio Tecnico di questo Ente il progetto per il completamento ed il recupero di n. 4 corpi di fabbrica a tre elevazioni f.t. più piano seminterrato che consentirà la realizzazione di n. 26 alloggi ed il centro sociale sotto forma di Comunità Socio Assistenziale, per l'importo complessivo di €. 4.469.930,65, comprensivo del 30% per i lavori del centro sociale Comunale.

- Con domanda di ammissione alle agevolazioni PO FERS SICILIA 2014-2020 del 10.08.2017 è stato chiesto di partecipare all'Avviso "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei comuni e degli IACP" di selezione dei beneficiari, a valere sull'Asse 9 Azione 9.4.1 del PO FERS Sicilia 2014/2020 ";

**CONSIDERATO CHE:**

- con DDG del Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – PO FERS 2014/2020 – Obiettivo Tematico 9, Priorità d'investimento 9.b, Azione 9.4.1 – **n. 2562 del 06/11/2017**, pubblicato il 20/12/2017, sono state approvate le graduatorie provvisorie per ciascun IACP relative ad "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi";
- con DDG del Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – PO FERS 2014/2020 – Obiettivo Tematico 9, Priorità d'investimento 9.b, Azione 9.4.1 – **n. 3321 del 19/12/2017**, pubblicato il 20/12/2017, sono state approvate le graduatorie definitive per ciascun IACP relative ad "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi";
- con il sopraccitato decreto è stato ammesso a finanziamento il progetto relativo a : "Recupero di n° 4 palazzine per complessivi n° 26 alloggi di proprietà IACP nel Comune di Villafranca T. in località Acquasanta Nord e realizzazione di un centro sociale sottoforma di Comunità Socio Assistenziale. - " di importo pari complessivamente a €. 4.469.930,65;
- la Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FERS 2014/2020, Asse 9 del PO FERS 2014/2020 all'art. 6.1.1 prevede la stipula di una "Convenzione regolante i rapporti" tra la Regione Siciliana – Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina;

**VISTA** la bozza della suddetta "Convenzione";

Quanto sopra premesso, considerato e visto,

**SI PROPONE**

- **DI PRENDERE ATTO DELLA "CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE SICILIANA – DIPARTIMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ E DEI TRASPORTI E L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MESSINA";**
- **DI PRENDERE ATTO DEL RELATIVO PROGETTO PER L'IMPORTO TOTALE DI €. 4.469.930,65 COMPRESIVO DEL 30% PER I LAVORI DEL CENTRO SOCIALE COMUNALE;**
- **DI IMPEGNARSI ALL'EVENTUALE COFINANZIAMENTO DELL'OPERA CON FONDI IACP.**

Sede, 20.03.2018

F.to Il Coordinatore Generale  
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)