ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
MESSINA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 05 DEL 10/02/15

L'anno Duemilaquindici il giorno dieci del mese di febbraio alle ore 12. nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto:PROGETTO DEI LAVORI PER IL RISANAMENTO DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI BALCONI E DELLE PENSILINE E DEI PROSPETTI, AL FINE DI ELIMINARE IL PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' DELLA PALAZZINA UNICA COMPRENDENTE N°4 ALLOGGI SITA IN VIA CAIO DUILIO DEL COMUNE DI MANDANICI (ME)-.

- **Presa d'atto del progetto esecutivo e del finanziamento;**

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che l'edificio in oggetto è costituito da n°2 piani fuori terra ed è sito in Via Caio Duilio del Comune di Mandanici, realizzato negli anni 50, con i finanziamenti di cui alla L.R. 1 del 19/05/1949 ed è di proprietà della Regione Sicilia;.

- che gli inquilini della palazzina in oggetto, con successive richieste hanno lamentato infiltrazioni di acque meteoriche dal terrazzo, cadute di intonaci da pensiline, balconi e prospetti che potrebbero costituire grave pericolo per la pubblica e privata incolumità. Per i motivi descritti necessita un intervento radicale;

- che la palazzina necessita di lavori urgenti per la messa in sicurezza e risanamento delle pensiline dell'ultimo piano che si presentano con l'intonaco staccato, conglomerato cementizio degradato e di parte degli intonaci di prospetto;

- che i lavori previsti nel presente progetto riguardano risanamento delle strutture in c.a. delle pensiline e dei balconi ed il ripristino degli intonaci e della finitura;

- che il progetto esecutivo è redatto da questo ufficio in data 04/02/2015, con il quale si prevedono lavori citati in oggetto ammonta ad un importo complessivo di €. 55.945,36 di cui €.21.825,21 per lavori a base d'asta oltre €.825,15 per oneri di sicurezza compresi nei lavori € 3.296,97 per oneri per la sicurezza a sommare ed € 15.310,31 per mano d'opera non soggetta a ribasso, €.14.682,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA.

VISTO

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 04/02/2014, con il quale si prevedono lavori che riguardano principalmente:
Ripristino dei pluviali;
Rimozione parziale e rifacimento intonaco esterno;
Risanamento strutture;
Rasatura con rete e malta dei prospetti;
Finitura a spessore xilossanica dei prospetti e pitturazione dei sottobalconi;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) – IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	21.825,21
- Oneri per la sicurezza compresi nei lavori	€	825,15
- Oneri per la sicurezza a sommare	€	3.296,97
- Mano d'opera non soggetta a ribasso	€	15.310,31
Importo complessivo	€.	41.257,64

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 15%			
€. (41.257,64x 15%)	€.	6.188,65	
- I.V.A. al 10%			
€.41.257,64x 10%	€.	4.125,76	
Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	4.125,76	
Oneri di accesso alla discarica	€.	247,55	
Sommano	€.	14.682,72	€. 14.682,72
Totale complessivo intervento			**€. 55.945,36**

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 05.02.2015

- la validazione del progetto esecutivo in data 05.02.2015.;

Considerato:

- che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori a tutela e per il mantenimento del patrimonio edilizio esistente di proprietà Regionale;

- che necessita, così come richiesto dall'Assessorato Regionale con la nota 2692/2015 (prot. I.A.C.P. 1881 del 29.01.2015), trasmettere nel più breve tempo possibile la perizia esecutiva e trasmettere il verbale di aggiudicazione dei lavori entro il 30.06.2015 per procedere all'impegno definitivo della somma necessaria per la realizzazione dei lavori di che trattasi;

- che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori a tutela e per il mantenimento del patrimonio edilizio esistente di proprietà Regionale e gestite da questo IACP;

- che necessita procedere con urgenza alla trasmissione della perizia esecutiva, all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità – Servizio 5° - U.O.S5.02 poiché i tempi sono contingentati dal medesimo Assessorato Regionale;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 05.02.2015;
- di prendere atto dell'avvenuta notifica del decreto preliminare (D.D.S. n. 3228 del 26.11.2014), dell'importo di €. 55.945,36 trasmesso con la nota 2692 del 22.01.2015 (prot. I.A.C.P. 1881 del 29.01.2015) ;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla nota dello stesso Assessorato n. 2692 di prot. del 22.01.2015;
- di autorizzare il Settore Tecnico a porre in essere l'attività necessaria per l'appalto dei lavori di che trattasi.

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 06.02.2015

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 05.02.2015;
- di prendere atto dell'avvenuta notifica del decreto (D.D.S. 3228/S5.02 del 26.11.2014), dell'importo di € 55.945,36 trasmesso con la nota 2692 del 22.01.2015 (prot. I.A.C.P. 1881 del 29.01.2015) ;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla nota dello stesso Assessorato n. 2688 di prot. del 22.01.2015;
- di autorizzare il Settore Tecnico a porre in essere l'attività necessaria per l'appalto dei lavori di che trattasi.

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE
(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Venerando Lo Conti)