

DELIBERA COMMISSARIALE N° 5 DEL 12.12.2013

L'anno Duemilatridici il giorno ventidici del mese di dicembre alle ore 14.00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n.441/Servizio 1/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: Comune di Messina Rione Aldisio via D'Anfuso, ex immobile "Centro Sociale".
Proposta stipula contratto di locazione al Dott. Antonino Giacobello, nella qualità di Presidente e legale rappresentante della "Associazione Centro Studi e Formazione Due Mari, con sede in Messina c/o lo studio Giacobello via La Farina 157.

PREMESSO:

- che l'immobile ex Gescal, sito in via D'Anfuso del Rione Aldisio è di proprietà di questo Istituto, pervenuto "ope legis", ovvero in forza del D. P. R. n° 1036 del 30/12/1972 art. 13, entrato in vigore il 18/01/1973 – Norme per la riorganizzazione delle amministrazioni e degli Enti operanti nel settore della edilizia residenziale pubblica (G. U. n° 58 del 03/03/1973) e successivamente integrato con la legge del 19/01/1974, n° 9 ed art. 14ter della legge del 15/02/1975, n° 7;
- **VISTO** il cattivo stato in cui si trova l'immobile in questione, che necessita di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli interni e dell'esterno, compresa la copertura, per un importo di €. 200.452,07, secondo quanto determinato da tecnico di fiducia dalla proponente Associazione mediante computo metrico estimativo ritenuto congruo da questo Istituto;
- **CONSIDERATO** che, qualora i lavori dovessero essere realizzati da questo IACP, sarebbe un impegno gravoso e non sostenibile per le casse per l'Ente con un rapporto costi – benefici non favorevoli;
- **VISTA** la nota del Dott. Antonino Giacobello del 28/11/2011, in qualità di Presidente e legale rappresentante della "Associazione Centro Studi e Formazione Due Mari", in protocollo al

n13959 del 29/11/2011, con la quale lo stesso ha manifestato l'intenzione di realizzare quegli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per rendere agibili ed usufruibili nella massima sicurezza i locali ricadenti nell'ex Centro Sociale, al fine di utilizzarlo per finalità di solidarietà, senza fini di lucro, nel campo dell'assistenza sociale, culturale, ricreativa, sportiva e della formazione, avvalendosi della solidale partecipazione della base e dell'intero gruppo sociale;

- **VISTA** la nota di riscontro di questo IACP del 15/10/2012 Protocollo n° 11301, con la quale si accorda il nulla osta all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di rendere agibili ed usufruibili e nella massima sicurezza i locali ricadenti nell'ex centro Sociale, a condizione che gli stessi vengano eseguiti a cura e spese dell'Associazione senza nulla chiedere e pretendere da questo Ente, previa ottenimento della concessione o autorizzazione edilizia da richiedere al Comune di Messina e qualora fosse necessaria il visto del Genio Civile di Messina. E che inoltre, questo Istituto, sempre con la nota suddetta, ha tenuto conto della vetustà dell'immobile e del fatto che i lavori di ristrutturazione saranno eseguiti a cura e spese dell'Associazione Centro Studi e Formazione Due Mari, ha determinato un canone di affitto in €. 400,00 mensili;
- **VISTA** la nota di riscontro del 17/10/2012, in protocollo IACP al n° 11481 del 17/10/2012, da parte del Presidente e legale rappresentante, Dott. Antonino Giacobello dell'Associazione Centro Studi e Formazione Due Mari, con la quale viene accettato il canone mensile stabilito da questo IACP e, con accettazione di ogni altra condizione prescritta nella nota sopra citata;
- **ATTESO** che i locali sono liberi e sgomberi da persone e cose e che questo Istituto, con nota protocollo n° 7332 del 20/06/2012, ha preso atto della comunicazione di disdetta, da parte del Dipartimento Patrimonio e Demanio – Ufficio Fitti Passivi del Comune di Messina (nota protocollo n° 61596 del 09/03/2012) del contratto di locazione dei locali stipulato in data 1 luglio 1999.
- **CONSIDERATO** le finalità di solidarietà, senza fini di lucro, nel campo dell'assistenza sociale, culturale, ricreativa, sportiva e della formazione avvalendosi della solidale partecipazione della base e dell'intero gruppo sociale, da parte dell'Associazione Centro Studi e Formazione Due Mari.

Quanto sopra premesso visto, atteso e considerato.

SI PROPONE

- in deroga al regolamento vigente di stipulare il contratto di locazione al canone determinato da questo IACP in €. 400,00 mensili dell'immobile sito nella Via D'Anfuso del Rione Aldisio Messina, al Presidente e legale rappresentante, Dott. Antonino Giacobello, all'Associazione Centro Studi e Formazione Due Mari, con sede in Messina c/o lo studio Giacobello Via La farina 157, codice fiscale 97102310832; *per la durata di anni due*

11

Il Coordinatore del Settore Tecnico
(ing. A. D'Arrigo)



Il Commissario Straordinario

vista la superiore proposta,

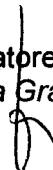
DELIBERA

per i motivi di cui sopra

- in deroga al Regolamento vigente di approvare la stipula del contratto di locazione di € 400,00 mensili (annui € 4.800,00) in favore del Presidente e legale rappresentante, Dott. Antonino Giacobello dell'Associazione Centro Studi e Formazione Due Mari, con sede in Messina Via La Farina 157 – codice fiscale 97102310832, per le finalità di solidarietà, senza fini di lucro, nel campo dell'assistenza sociale, culturale, ricreativa, sportiva e della formazione, avvalendosi della solidale partecipazione della base e dell'intero gruppo sociale. *per le donate di euro 400,00*

La presente delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n. 129/05.

Il Coordinatore Generale
(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



Il Commissario Straordinario
(ing. Venerando Lo Conti)

