

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

④

DELIBERA COMMISSARIALE N° 5 DEL 18-01-2011

Oggetto: Progetto esecutivo dei lavori per il mantenimento del patrimonio edilizio di proprietà dello I.A.C.P. di Messina, relativi a 2 palazzine per complessivi n° 20 alloggi, nel Comune di **BASICO'**, in località "Mendoliera", realizzati con la legge 457/78.-

- **Presa atto della**

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(Redatta ai sensi dell'art. 25 comma 3° -

Legge 109/94 testo coordinato dalle L.R. n. 7/02, e s. m.i.)

L'anno Duemiladieci il giorno 22 del mese di Settembre alle ore 15.00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Avv. Giuseppe Laface, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n. 526 del 20.09.2010, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico:

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: Progetto esecutivo dei lavori per il mantenimento del patrimonio edilizio di proprietà dello I.A.C.P. di Messina, relativi a 2 palazzine per complessivi n° 20 alloggi, nel Comune di **BASICO'**, in località "Mendoliera", realizzati con la legge 457/78.-

- Presa atto della

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(Redatta ai sensi dell'art. 25 comma 3° -

Legge 109/94 testo coordinato dalle L.R. n. 7/02, e s. m.i.)

Premesso:

- che il Consiglio di Amministrazione dello I.A.C.P. di Messina, con delibera n. 22/2008 ha individuato gli interventi di recupero patrimonio di proprietà dell'Ente e le risorse economiche necessarie per ogni singolo intervento;
- che dopo un esame dei luoghi e dei dati raccolti, questo I.A.C.P. ha determinato una priorità di interventi che hanno come finalità il recupero degli immobili inserendovi quelli indicati in oggetto, realizzati con Legge n. 457/78.
- Che con nota della Presidenza n° 2374 di prot. del 18/12/2006 è stato affidato l'incarico per la progettazione all'Arch. Rocco Micale ed al Geom. Gabriele Scolaro;
- che in data 23/10/2008, i tecnici dell'Area Manutenzione e Recupero del Settore tecnico dello I.A.C.P. hanno redatto il progetto per i lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo di €. 1.200.000,00 di cui €. 856.459,24 per lavori a base d'appalto di cui €. 17.129,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 343.540,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato, dallo scrivente n.q. di R.U.P., in data 28/10/2008
- che, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 213 del 28/11/2008 veniva preso atto del progetto esecutivo e di autorizzare l'avvio della procedura presso il competente organo regionale per l'autorizzazione alla spesa;
- che con nota n. 51021 di prot. del 07/08/2009, l'Assessorato LL. PP. - Dipartimento LL.PP. - Servizio 3°, dava nulla osta alla localizzazione dell'intervento per l'importo complessivo di €. 1.200.000,00, da prelevare dalle residue economie accertate dalla I.A.C.P. con deliberazione n° 22 del 05/02/2008 dal Consiglio di Amministrazione;
- che, con determina dirigenziale n. 108 del 09/11/2009 è stato autorizzato il pubblico incanto dei lavori in questione, ai sensi dell'art. 20 della legge 109/94 nel testo coordinato con le norme della L.R. 21/08/2007, n. 20 per un importo a base d'asta di €. 839.330,05 l netto degli oneri di sicurezza;
- che in data 05/01/2010 ha avuto inizio il procedimento suddetto in esito al quale la Commissione, in data 09/03/2010, ha aggiudicato provvisoriamente i lavori all'impresa "L.G. COSTRUZIONI s.r.l." con sede nella via Dei Paoli n. 12 Giarre (CT), partita I.V.A. n° 04196150876, che ha offerto il ribasso del 7,3152% sull'importo, al netto degli oneri di sicurezza, di €. 839.330,05 e quindi pari ad €. 777.931,38 cui, sommati €. 17.129,19 quali oneri di sicurezza, comporta un totale complessivo di aggiudicazione di €. 795.060,57 I.V.A esclusa (diconsi euro settecentonovantacinque e sessanta virgola cinquantasette centesimi);
- che, con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico n. 38 del 12/04/2010 i lavori venivano aggiudicati in via definitiva all'Impresa "L.G. COSTRUZIONI s.r.l.";
- che con nota del Coordinatore Generale n°461 di prot. del 20/04/2010 è stato affidato al Geom. Gabriele Scolaro, dipendente dello I.A.C.P., l'incarico di "Direttore dei lavori";

Rilevato

- che in corso di esecuzione, per una migliore e completa funzionalità dell'opera si è reso opportuno apportare alcune modifiche al progetto originario quali l'impiego di materiali componenti e tecnologia

diverse che determinano significativi miglioramenti nella qualità dell'opera in oggetto, omogenee alle stesse previste, che modificano quantitativamente e qualitativamente alcune categorie di lavori e che gli stessi non alterano la natura e destinazione dell'opera e si rendono indispensabili per il compimento e maggior funzionalità dell'intervento.

- che, pertanto si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva al fine di integrare nuove categorie di lavori e/o variare quantità previste nel progetto principale al fine di apportare delle modifiche migliorative all'intervento;
- che la realizzazione dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva non alterano la natura e destinazione dell'opera e si rendono indispensabili per il compimento e maggior funzionalità dell'intervento;
- **Vista** la perizia di variante ai sensi dell'art. 25 Comma 3° della Legge 109/94 testo coordinato dalle L.R. n° 7/02, n. 7/03 e 20/07, che non altera la natura, sostanza e destinazione dell'opera rendendosi indispensabile per il compimento e maggior funzionalità dell'intervento in oggetto, necessaria altresì, per risolvere "aspetti di dettaglio" contenuti entro il 10%, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria, migliorando la funzionalità dell'intervento; tali variazioni sono migliorative e non comportano modifiche sostanziali all'opera progettata;

-Visto il quadro tecnico economico di seguito riportato

A – Lavori a base d'asta

1. RECUPERO PRIMARIO:		
Importo dei lavori a base d'asta:	€.	681.965,77
2. RECUPERO SECONDARIO:		
Importo dei lavori a base d'asta:	€.	259.163,98
Importo complessivo dei lavori a b. d'asta	€.	941.129,75
Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori (2,00 % sui lavori)	€.	18.822,60
		€. 18.822,60
Importo dei lavori a b. a. soggetti a ribasso	€.	922.307,15
Ribasso d'asta sui lavori il 7,3152% (922.307,15 * 7,3152/100)	€.	67.468,61
Restano i lavori al netto	€.	854.838,54
Importo netto contrattuale		€. 873.661,14

B - Somme a disposizione dell'amministrazione:

1 – Per I.V.A. sui lavori il 10%		
€.	873.661,14 * 10%	€. 87.366,12
2 – Competenze per spese tecniche e generali:		
Recupero primario €.	681.965,77 * 21%	€. 143.212,81
Recupero Secondario €.	259.163,98 * 15%	€. 38.874,60
3 - Oneri spese per pubblicazione bando di gara (avvisi ed esiti), e C.P.T.	€.	11.940,47
4 – Per oneri di accesso alla discarica	€.	19.401,60
5 – Per arredo urbano e verde	€.	8.000,00
6 – Per economie	€.	17.543,26
Sommano	€.	326.338,86
Totale complessivo intervento		€. 1.200.000,00

- Visto il parere in linea tecnica espresso dal R.U.P. , Ing. Achille D'Arrigo in data 08/11/2010;

- Visto inoltre lo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice;

Accertato

- Che le previsioni della perizia di variante e suppletiva di che trattasi, appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e che le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee così come illustrato e giustificato negli elaborati progettuali;

- Che gli interventi previsti non contrastano con il progetto esecutivo e mirano a migliorare e rendere maggiormente funzionale l'opera senza variare le finalità della stessa come progettata, né l'importo totale di progetto e di finanziamento;

Considerato che:

- Che la stessa perizia di variante e suppletiva redatta dal Geom. Gabriele Scolaro nella qualità di direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 25, comma 3, della L.109/94 come introdotto nel testo coordinato dalla L.R. n.7/02 e ss.mm.ii., comporta un aumento dell'importo contrattuale pari ad €. 78.600,57 pari al 9,89% e pertanto contenuto dentro il 10%, al netto del r.a. del 7,3152% al quale si farà fronte attingendo dalla voce "Imprevisti" del progetto originario;

Quanto sopra premesso, rilevato, visto, accertato e considerato,

SI PROPONE

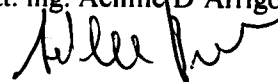
- di prendere atto della perizia di variante e suppletiva di che trattasi approvata in linea tecnica dal R.U.P. Ing. Achille D'Arrigo, in data 08/11/2010;
- dare atto che al maggiore importo netto contrattuale di €. 78.600,57, scaturito dalla redazione di detta perizia, si fa fronte con le somme attinte dagli "imprevisti" del quadro economico di progetto e che, pertanto la stessa non comporta maggiore spese rispetto all'importo finanziato.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Messina, li 14.01.2011.....

dott. ing. Achille D'Arrigo



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

DELIBERA

- di prendere atto della perizia di variante e suppletiva di che trattasi approvata in linea tecnica dal R.U.P. Ing. Achille D'Arrigo, in data 08/11/2010;
- dare atto che al maggiore importo netto contrattuale di €. 78.600,57, scaturito dalla redazione di detta perizia, si fa fronte con le somme attinte dagli "imprevisti" del quadro economico di progetto e che, pertanto la stessa non comporta maggiore spese rispetto all'importo finanziato.

La presente determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n. 129 del 03.05.2005.

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa M.Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Avv. Giuseppe Laface)

