

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

DELIBERA COMMISSARIALE N° 59 **DEL** 20/10/2011

**Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANTENIMENTO DEL
PATRIMONIO EDILIZIO DELLA PALAZZINA A COMPRENDENTE
N°22 ALLOGGI E 2 BOTTEGHE SITA NEL VILLAGGIO
CATARRATTI MESSINA**

- Autorizzazione al pubblico incanto;

L'anno duemilaundici il giorno...*V. 20*... del mese di ...*ottobre*... alle ore...*11.30*... nella sede dell'Ente, il Commissario straordinario Avv. Giuseppe La Face, avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. n. *383* del *06.10.11*, alla presenza del Coordinatore Generale dell'Ente, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico:

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLA PALAZZINA A COMPREDENTE N°22 ALLOGGI E 2 BOTTEGHE SITA NEL VILLAGGIO CATARRATTI MESSINA

- Autorizzazione al pubblico incanto;

Premesso:

- che con Delibera Commissariale n. 34 del 24/05/2011 è stata deliberata la presa d'atto del progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto dell'importo complessivo di €. 544.169,74, validato dal R.U.P. in data 10/05/2011 e, di avviare la procedura per il finanziamento dell'opera;
- che in data 17/06/2011 con nota prot. n. 7854, questo IACP ha trasmesso all'Assessorato LL.PP. gli atti occorrenti per la concessione del predetto finanziamento;
- che con nota prot. n. 81448 del 20/09/2011, il Servizio 5° - Dipartimento LL.PP. dell'Assessorato Regionale comunicava a questo IACP il nulla osta alla localizzazione dell'importo di €. 544.620,68 da prelevare dalla manutenzione straordinaria (art.31 lett.b Legge 457/78) della Delibera n. 22 del 05/02/2008 del Consiglio di Amministrazione;

-Visto

il progetto dei lavori per l'importo complessivo di €. 544.620,68, così distinto:

A - Lavori a base d'asta

1. RECUPERO PRIMARIO

Importo dei lavori a base d'asta € 297.749,66

2. RECUPERO SECONDARIO

Importo dei lavori a base d'asta € 86.611,93

Importo complessivo dei lavori a base d'asta

€ 384.361,59 € 384.361,59

Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori (2% sui lavori):

€ 384.361,59 x 2,000000% € 7.687,23

Importo dei lavori a b.a. soggetti a ribasso

€ 376.674,36

B - Somme a disposizione dell'amministrazione

1 - Competenze per spese tecniche e generali

Recupero primario:

€ 297.749,66 x 21% € 62.527,43

Recupero secondario:

€ 86.611,93 x 15% € 12.991,79

2 - Oneri di accesso a discarica e spese per pubblicazione bando di gara (avvisi ed esiti)

a) Recupero primario (0,80+2,20 *) € 297.749,6 x 2,20% € 6.550,49

b) Recupero secondario (0,80+0,20*) € 86.611,93 x 1,00% € 866,12

3 - Per imprevisti

€ 384.361,59 x 10% € 38.436,16

Sommano

€ 121.371,99 € 121.371,99

Costo Totale di Realizzazione (C.T.P.+C.T.S.)

€ 505.733,58

Per I.V.A. sui lavori (10 %):

€ 384.361,59 x 10% € 38.436,11

€ 38.436,11

Costo Totale complessivo intervento

€ 544.620,68

- il N.O. di cui alla nota prot. n. 81448 del 20/09/2011 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale LL.PP. Servizio 5°;

Considerato che:

- si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori a tutela e per il mantenimento del patrimonio edilizio esistente di questo I.A.C.P.
- che la somma necessaria per l'appalto dei lavori è disponibile, giusta Delibera del C.d.A. n. 22 del 05/02/2008, prelevandola dalla manutenzione straordinaria (art.31 lett.b Legge 457/78) del Deliberato della citata Delibera n.22/08;
- che il Servizio 5° del Dip. LL.PP. dell'Ass.to Reg.le con propria nota prot. n.81448 del 20/09/2011 ha concesso il N.O. alla localizzazione dell'importo necessario;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

SI PROPONE

- di approvare la superiore proposta e di autorizzare il Settore Tecnico all'espletamento della gara mediante la procedura del pubblico incanto ai sensi della legge 109/94 nel testo coordinato della L.R. 7/2002 e s.m.i.;
- di delegare a tale procedura il Coordinatore del Settore Tecnico dell'Ente, Ing. Achille D'Arrigo;

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Messina, li 30.09.2011.....

dott. ing. Achille D'Arrigo



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

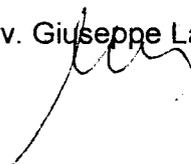
DELIBERA

- Di approvare la superiore proposta e di autorizzare il Settore Tecnico all'espletamento della gara mediante la procedura del pubblico incanto ai sensi della legge 109/94 nel testo coordinato della L.R. 7/2002 e s.m.i.;
- Di delegare a tale procedura il Coordinatore del Settore Tecnico dell'Ente, Ing. Achille D'Arrigo;

La presente delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n. 129 del 03.05.2005.

IL COORDINATORE GENERALE
(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Avv. Giuseppe Laface)



UFFICIO PROPONENTE SETTORE TECNICO AREA MANUTENZIONE		SETTORE INTERESSATO TECNICO																										
OGGETTO	<p style="text-align: center;">PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLA PALAZZINA A COMPRENDENTE N°22 ALLOGGI E 2 BOTTEGHE SITA NEL VILLAGGIO CATARRATTI MESSINA</p> <p style="text-align: center;">- Autorizzazione al pubblico incanto;</p>																											
Cap. _____ <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Somma stanziata(+).€.</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Variazione in aumento(+).€.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Variazioni in diminuzione.(-).€.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Somme già impegnate(-).€.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Somma disponibile €. </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Somma stanziata(+).€.					Variazione in aumento(+).€.					Variazioni in diminuzione.(-).€.					Somme già impegnate(-).€.					Somma disponibile €.				
Somma stanziata(+).€.																												
Variazione in aumento(+).€.																												
Variazioni in diminuzione.(-).€.																												
Somme già impegnate(-).€.																												
Somma disponibile €.																												
<p>Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.13, della L.R. 3/12/1991 n. 44 che testualmente recita:</p> <p style="text-align: center;"><i><<Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto>></i></p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €. _____</p>		<p>Somma stanziata(+).€.</p> <p>Variazione in aumento(+).€.</p> <p>Variazioni in diminuzione.(-).€.</p> <p>Somme già impegnate(-).€.</p> <p>Somma disponibile €. </p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del servizio finanziario</p> <p>_____</p>																										