ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
MESSINA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 56 DEL 28.10.2016

L'anno Duemilasedici il giorno Venerdì del mese di Ottobre alle ore 11,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROGETTO: DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO DI NON RILEVANTE ENTITA' FINALIZZATI E RENDERE DISPONIBILI ALLOGGI SFITTI – ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI *CASTELL'UMBERTO* (ME), LOCALITA' "ACQUA MUTA" – PALAZZINA "B" INTERNO 10.-

- Presa d'atto del progetto esecutivo ed approvazione del crono programma allegato al progetto.

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che la palazzina di cui fa parte l'alloggio di cui all'oggetto è stata realizzata con i finanziamenti della L. 457/78 nell'anno 1993;

- che l'alloggio oggetto dell'intervento risulta essere sfitto e non occupato abusivamente e necessita lavori di effficientamento per ripristinare le condizioni di abitabilità;

- che questo ufficio ha predisposto il progetto esecutivo, relativo ai "**lavori di manutenzione ed efficientamento di non rilevante entità finalizzati e rendere disponibile l'alloggio sfitto, sito nel Comune di *Castell'Umberto* (Me), località "Acqua Muta" – palazzina "B" interno 10";**

- che l'alloggio in argomento risulta inserito nell'elenco degli alloggi sfitti trasmesso con nota prot. n. 14185 del 23/09/2016 al Dipartimento Regionale alle Infrastrutture per la

FORMULAZIONE DI UN PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA POPOLARE RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART.4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N.47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014 N.80;

Considerato:

- che entro il 31/10/2016 dovranno essere presentate le richieste al Dipartimento delle Infrastrutture Regionale, il Settore Tecnico di questo IACP ha redatto un progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ed efficientamento al fine di rendere disponibile l'alloggio per un importo complessivo di € 15.000,00 di cui € 11.526,09 per lavori a base d'appalto comprensivi di € 233,35 per oneri di sicurezza ed € 3.473,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a) – lavori a base d'asta		€ 11.526,09	
Oneri di sicurezza (2,00% sui lavori)		€ 230,52	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 11.295,57	
Importo complessivo dei lavori			**€ 11.526,09**
b) - somme a disposizione dell'amministrazione:			
Per I.V.A. il 10%		€ 1.152,61	
Per imprevisti il 4,20% (circa)		€ 500,18	
Per spese generali 15%		€ 1.750,12	
Per oneri di accesso in discarica		€ 93,34	
Sommano		€ 3.473,91	**€ 3.473,91**
Totale complessivo intervento			**€ 15.000,00**

Visto:

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010, del 26.10.2016;
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, del 26.10.2016;
- la nota n. 38537 di prot. del 03/08/2016 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture – Dipartimento delle Infrastrutture e Mobilità;
- vista la proposta di Delibera già sottoscritta in linea tecnica dal Coordinatore del Settore Tecnico, Ing. Achille D'Arrigo, che fa parte integrante della presente;

Quanto sopra premesso e considerato e visto,

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26.10.2016;
- di approvare il crono programma allegato al progetto;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato

Regionale alle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento alle Infrastrutture e Mobilità, così come previsto dalla nota dello stesso Assessorato n. 38537 di prot. del 03.08.2016;

Parere in linea tecnica _____

Data . 28.10.2016.

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26.10.2016;
- di approvare il crono programma allegato al progetto;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento alle Infrastrutture e Mobilità, così come previsto dalla nota dello stesso Assessorato n. 38537 di prot. del 03.08.2016;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
MESSINA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° _____ DEL _____

L'anno Duemilasedici il giorno ..... del mese di ..... alle ore ..... nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROGETTO: DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO DI NON RILEVANTE ENTITA' FINALIZZATI E RENDERE DISPONIBILI ALLOGGI SFITTI – ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI *CASTELL'UMBERTO* (ME), LOCALITA' "ACQUA MUTA" – PALAZZINA "B" INTERNO 10.-

- Presa d'atto del progetto esecutivo

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che la palazzina di cui fa parte l'alloggio di cui all'oggetto è stata realizzata con i finanziamenti della L. 457/78 nell'anno 1993;

- che l'alloggio oggetto dell'intervento risulta essere sfitto e non occupato abusivamente e necessita lavori di effficientamento per ripristinare le condizioni di abitabilità;

- che questo ufficio ha predisposto il progetto esecutivo, relativo ai "**lavori di manutenzione ed efficientamento di non rilevante entità finalizzati e rendere disponibile l'alloggio sfitto, sito nel Comune di *Castell'Umberto* (Me), località "Acqua Muta" – palazzina "B" interno 10";**

- che l'alloggio in argomento risulta inserito nell'elenco degli alloggi sfitti trasmesso con nota prot. n. 14185 del 23/09/2016 al Dipartimento Regionale alle Infrastrutture per la FORMULAZIONE DI UN PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI

IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA POPOLARE RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART.4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N.47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014 N.80;

Considerato:

- che entro il 31/10/2016 dovranno essere presentate le richieste al Dipartimento delle Infrastrutture Regionale, il Settore Tecnico di questo IACP ha redatto un progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ed efficientamento al fine di rendere disponibile l'alloggio per un importo complessivo di € 15.000,00 di cui € 11.526,09 per lavori a base d'appalto comprensivi di € 233,35 per oneri di sicurezza ed € 3.473,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a) – lavori a base d'asta	€	11.526,09	
Oneri di sicurezza (2,00% sui lavori)	€	230,52	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	11.295,57	
Importo complessivo dei lavori			**€ 11.526,09**
b) - somme a disposizione dell'amministrazione:			
Per I.V.A. il 10%	€	1.152,61	
Per imprevisti il 4,20% (circa)	€	500,18	
Per spese generali 15%	€	1.750,12	
Per oneri di accesso in discarica	€	93,34	
Sommano	€	3.473,91	**€ 3.473,91**
Totale complessivo intervento			**€ 15.000,00**

Visto:

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010, del 26.10.2016;
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, del 26.10.2016;
- la nota n. 38537 di prot. del 03/08/2016 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture – Dipartimento delle Infrastrutture e Mobilità;

Quanto sopra premesso e considerato e visto,

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26.10.2016;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento alle Infrastrutture e Mobilità, così come previsto dalla nota dello stesso Assessorato n. 38537 di prot. del 03.08.2016;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 26.10.2016.

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26.10.2016;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento alle Infrastrutture e Mobilità, così come previsto dalla nota dello stesso Assessorato n. 38537 di prot. del 03.08.2016;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)