

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

DELIBERA COMMISSARIALE N°

53

DEL

20/10/2011

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLE PALAZZINE A-B COMPRENDENTI RISPETTIVAMENTE N°14 E N°6 ALLOGGI SITE NEL COMUNE DI NIZZA SICILIA CONTRADA OLIVARELLA VIA VILAFRANCA .

Preso d'atto del progetto esecutivo -

L'anno duemilaundici il giorno... *Venti* del mese di ... *Settembre* alle ore. *11.30* nella sede dell'Ente, il Commissario straordinario Avv. Giuseppe La Face, avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. n° 383 del 06/10/2011, alla presenza del Coordinatore Generale dell'Ente, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico:

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLE PALAZZINE A-B COMPREDENTI RISPETTIVAMENTE N°14 E N°6 ALLOGGI SITE NEL COMUNE DI NIZZA SICILIA CONTRADA OLIVARELLA VIA VILLAFRANCA .

Presa d'atto del progetto esecutivo -

Premesso:

- che le palazzine di cui all'oggetto sono state realizzate dalla L.457/78 e comprendono n° 14+6 alloggi;
- che le palazzine necessitano di lavori urgenti per il rifacimento del terrazzo;
- che le strutture afferenti i prospetti risultano degradate e necessitano di risanamento cosi' come gli intonaci di prospetto.
- **Visto** il progetto esecutivo, redatto in data 11/10/2011 dal Geom. Elio Sidoti, a norma del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, con il quale si prevedono lavori per il rifacimento del terrazzo, risanamento delle strutture del prospetto con rifacimento intonaci e finiture.

-**Visto** il quadro tecnico economico di seguito riportato

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO:

A - Lavori a base d'asta

1. RECUPERO PRIMARIO

Importo dei lavori a base d'asta € 281.247,35

2. RECUPERO SECONDARIO

Importo dei lavori a base d'asta € 0,00

Importo complessivo dei lavori a base d'asta

€ 281.247,35 € 281.247,35

Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori

(2,0 % sui lavori): € 281.247,35 x %2,000000 € 5.624,95

Importo dei lavori a b.a. soggetti a ribasso € 275.622,40

B - Somme a disposizione dell'amministrazione

1 - Competenze per spese tecniche e generali

Recupero primario: € 281.247,35 x 21% € 59.061,94

Recupero secondario: € 0,00 x 15% € -

2 - Oneri di accesso a discarica e spese per pubblicazione bando di gara (avvisi ed esiti)

a) Recupero primario (1,20 *) € 281.247,35 x 1,20% € 3.374,97

b) Recupero secondario (0,80+0,20*) € 0,00 x 1,00% € -

3 - Per imprevisti € 281.247,35 x 10% € 28.124,74

Sommano

€ 90.561,65 € 90.561,65

Costo Totale di Realizzazione (C.T.P.+C.T.S.)

€ 371.809,00

Per I.V.A. sui lavori (10 %):

€ 281.247,35 x 10% € 28.124,74 € 28.124,74

Costo Totale complessivo intervento

€ 399.933,73

- **Vista** la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Elio Sidoti, in data 12/10/2011;

Considerato che:

- si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori a tutela e per il mantenimento del patrimonio edilizio esistente di questo I.A.C.P.

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12/10/2011;
- di avviare la procedura presso il competente organo regionale per l'autorizzazione alla spesa prevista nella delibera I.A.C.P. n. 22 del 05/02/2008, nella considerazione che trattasi di lavori urgenti.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica: **F A V O R E V O L E . . .**

Messina, li 30.09.2011.....

dott. ing. Achille D'Arrigo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferiti

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

DELIBERA

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12/10/2011;
- di avviare la procedura presso il competente organo regionale per l'autorizzazione alla spesa prevista nella delibera I.A.C.P. n. 22 del 05/02/2008.

IL COORDINATORE GENERALE
(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Avv. Giuseppe La Face)

