

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

DELIBERA COMMISSARIALE N°

52

DEL

11.11.2014

L'anno Duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 15 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, avvalendosi dei poteri conferiti con D.P. Regione Siciliana n. 441/Serv.1/S.G. del 18/09/2012, ha esaminato la seguente delibera proposta dal Settore Amministrativo (ufficio contratti)

OGGETTO: Modifica ed integrazione convenzione diritto di superficie stipulata il 07/02/2008 rep. n.89179 notaio Guido Monforte relativa al complesso di n.139 alloggi IACP siti nel Comune di Messina località Zafferia a seguito del ricorso al TAR di Catania n. 1174/2013 R.G. proposto da Lombardo Serafino.

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO:

- che tra i programmi costruttivi attuati dall'IACP su aree assegnate dal Comune di Messina in regime di diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 della legge 865/1971, risulta compreso quello riguardante la realizzazione del complesso di n°139 alloggi in località Zafferia (n.64 alloggi lotto R2A e n.75 alloggi lotto R2B);
- che la concessione del diritto di superficie relativa al suddetto complesso è stata formalizzata mediante la stipula della convenzione, prevista dalla citata norma, con atto del 07/02/2008 rep. n.89179 notaio Guido Monforte di Messina, registrato a Messina in data 12/02/2008 al n. 1391T e trascritto in data 13/02/2008 ai nr. 6331-4689;
- che il sig. Lombardo Serafino - assegnatario di un alloggio ricadente sito nella palazzina H del suddetto complesso - con atto notificato in data 15/05/2013 ha proposto dinanzi al TAR di Catania il ricorso n. 1174/2013 R.G. per l'annullamento :
 - a) della nota IACP del 06/03/2013 prot. n.3166
 - b) della nota del Comune di Messina del 13/03/2013 prot. n. 65876
 - c) della nota dell'Assessorato Regionale LL.PP. del 30/06/2009 prot. n.42786nonché per l'accertamento dell'obbligo in capo alle amministrazioni resistenti IACP di Messina e Comune di Messina di concludere il procedimento di alienazione dell'alloggio;
- che il TAR con ordinanza n° 542/2013, nel rigettare la domanda cautelare, ha affermato *"l'obbligo per le amministrazioni intime, ciascuna in ragione delle proprie competenze, di adottare gli atti necessari per portare a compimento l'iter procedimentale incardinato dal ricorrente con istanza del 25 ottobre 2007"*;
- che, stante l'inadempienza degli enti convenuti, il TAR con ordinanza n. 2899/2013 ha nominato il Segretario Generale della Regione Siciliana commissario *ad acta* per l'ottemperanza della suddetta ordinanza n. 542/2013;

- che con nota prot. n. 139 del 16/04/2014 il commissario *ad acta*, dott. Fulvio Bellomo - delegato dal Segretario Generale della Regione Siciliana con nota prot. n. 9942 del 5/05/2014 per l'esecuzione dell'ordinanza n. 2899/2013 - ha convocato gli Enti interessati presso l'IACP per il giorno 22/04/2014 per il proprio insediamento;

- che, successivamente, nella riunione del 21/07/2014 convocata dal commissario *ad acta*, si è convenuto quanto segue:

“a) lo IACP retrocede al Comune di Messina le aree indicate nella planimetria allegata al verbale del 22.04.014 e non occupate dagli edifici.

b) Il Comune predisporrà schema di atto deliberativo contenente schema della convenzione integrativa a quella stipulata il 7.02.2008, per la definizione della titolarità delle aree.

c) Il Commissario approverà la delibera, con i poteri del Consiglio Comunale, in cui si darà mandato ai dirigenti dei due Enti di provvedere alla relativa stipula della convenzione.

d) Lo IACP cederà al sig. Lombardo il diritto di superficie relativo all'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, pal. H, lotto R, sita in località Zafferia nel Comune di Messina e contestualmente il Comune cederà la piena proprietà pro quota relativa all'alloggio medesimo”;

- che le aree concesse in diritto di superficie all'IACP non occupate dagli alloggi ed oggetto di retrocessione e/o rinuncia da parte dell'IACP al Comune di Messina che ne acquisirà la proprietà piena ed esclusiva, così come stabilito nei suddetti verbali del 22/04/2014 e 21/07/2014, sono individuate dalle seguenti particelle: nr. 1996 (di mq. 1856), 2180 (di mq. 908), 1992 (di mq. 279), 1988 (di mq. 2035), 1989 (di mq. 1145), 1994 (di mq. 1802), 1995 (di mq. 147), 2181 ex 1990 (di mq. 154) e 2182 ex 1996 (di mq. 164), tutte ricadenti nel foglio 138;

RITENUTO pertanto dover provvedere in merito a quanto stabilito dal commissario *ad acta* in virtù dei poteri conferiti dal TAR di Catania con le ordinanze n. 542/2013, n. 2899/2013 e n. 1882/2014 .

VISTA la vigente normativa in tema di edilizia residenziale pubblica e, in particolare, la legge 22/10/1971 n. 865 e s.m.i. .

VISTO il regolamento generale organico degli uffici e dei servizi .

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001 ;

VISTA la delibera C.d.A. n. 129 del 03/05/2005 .

PER tutto quanto sopra esposto, il Settore Amm/vo propone :

1) la rinuncia dell'IACP di Messina, a titolo gratuito, al diritto di superficie in favore del Comune di Messina delle seguenti particelle, già oggetto di concessione in virtù della convenzione del 07/02/08 rep. n.89179 notaio Guido Monforte:

foglio 138 particella 1996 (parcheggio pubblico)

foglio 138 particella 2180 (viabilità)

foglio 138 particella 1992 (viabilità)

foglio 138 particella 1988 (area libera)

foglio 138 particella 1989 (area libera)

foglio 138 particella 1994 (area libera)

foglio 138 particella 1995 (area libera)

foglio 138 particella 2181 (accesso al lotto R2)

foglio 138 particella 2182 (accesso al lotto R2).

Parere del Coordinatore del Settore Amministrativo sulla regolarità tecnica:

favorevole

Messina, li 12/4/2014

Avv. Antonino Recupero

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
in forza dei poteri conferiti

VISTA la superiore proposta di deliberazione corredata dai pareri previsti dalla L.R. n. 48/1991 e successive modificazioni.

RITENUTO di condividere ed approvare integralmente la sopra richiamata proposta per le motivazioni nella stessa contenute .

DELIBERA

1) la rinuncia dell'IACP di Messina, a titolo gratuito, al diritto di superficie in favore del Comune di Messina delle seguenti particelle, già oggetto di concessione in virtù della convenzione del 07/02/08 rep. n.89179 notaio Guido Monforte:

foglio 138 particella 1996 (parcheggio pubblico)

foglio 138 particella 2180 (viabilità)

foglio 138 particella 1992 (viabilità)

foglio 138 particella 1988 (area libera)

foglio 138 particella 1989 (area libera)

foglio 138 particella 1994 (area libera)

foglio 138 particella 1995 (area libera)

foglio 138 particella 2181 (accesso al lotto R2)

foglio 138 particella 2182 (accesso al lotto R2).

2) di dare mandato alla Dirigenza, secondo le vigenti disposizioni in materia, a sottoscrivere una convenzione modificativa e/o integrativa di quella già stipulata con il Comune di Messina in data 07/02/2008 rep. n.89179 notaio Guido Monforte, relativa al complesso di n.139 alloggi siti nel Comune di Messina località Zafferia.

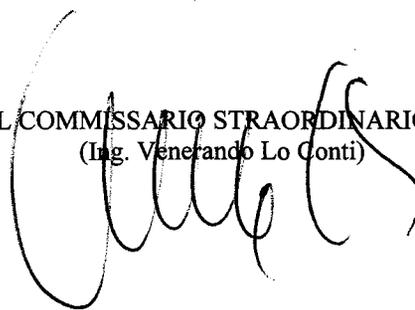
3) dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

La presente determina sarà notificata a cura dell'ufficio delibere ai sensi della delibera C.d.A. n. 129 del 03/05/2005 .

IL COORDINATORE GENERALE
(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Venerando Lo Conti)



M. M. 2/11/14
UFFICIO PROPONENTE
SETTORE AMM/VO

SETTORE INTERESSATO
SETTORE AMM/VO

OGGETTO

Modifica ed integrazione convenzione diritto di superficie stipulata il 07/02/2008 rep. n.89179 notaio Guido Monforte relativa al complesso di n.139 IACP alloggi siti nel Comune di Messina località Zafferia a seguito del ricorso al TAR di Catania n.1174/2013 R.G. proposto da Lombardo Serafino.

Cap. _____ Competenza Residui

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.13, della L.R. 3/12/1991 n. 44 che testualmente recita:

<<Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto>>

ATTESTA

Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €. _____

Somma stanziata(+).€
Variazione in aumento(+).€
Variazioni in diminuzione.(-).€
Somme già impegnate(-).€
Somma disponibile €. _____

Data _____

Il Responsabile del servizio finanziario
