

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

DELIBERA COMMISSARIALE N° 52 **DEL** 20/10/2011

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETA' DELLO I.A.CP. DELLE PALAZZINE A-B PER COMPLESSIVI N°20 ALLOGGI CONTRADA OLIVARELLA DEL COMUNE DI NIZZA SICILIA.

Preso d'atto del progetto esecutivo -

L'anno duemilaundici il giorno venti del mese di ottobre alle ore 12.50 nella sede dell'Ente, il Commissario straordinario Avv. Giuseppe La Face, avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. n.383 del 06/10/2011, alla presenza del Coordinatore Generale dell'Ente, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico:

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETA' DELLO I.A.C.P. DELLE PALAZZINE A-B PER COMPLESSIVI N°20 ALLOGGI CONTRADA OLIVARELLA DEL COMUNE DI NIZZA SICILIA.

Presa d'atto del progetto esecutivo -

Premesso:

- che le palazzine di cui all'oggetto sono state realizzate dalla L.457/78 e comprendono n°20 alloggi;
- che le palazzine necessitano di lavori urgenti per il rifacimento del terrazzo;
- che le strutture afferenti i prospetti risultano degradate e necessitano di risanamento così come gli intonaci dei prospetti.
- **Visto** il progetto esecutivo, redatto in data 04/10/2011 dal Geom. Elio Sidoti, a norma del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, con il quale si prevedono lavori per il rifacimento del terrazzo, risanamento delle strutture del prospetto con rifacimento intonaci e finiture.
- **Visto** il quadro tecnico economico di seguito riportato

A - Lavori a base d'asta

1. RECUPERO PRIMARIO

Importo dei lavori a base d'asta € 256.807,48

2. RECUPERO SECONDARIO

Importo dei lavori a base d'asta € 0,00

Importo complessivo dei lavori a base d'asta

€ 256.807,48 € 256.807,48

Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori

(2,0 % sui lavori): € 256.807,48 x 2,00% € 5.136,15

Importo dei lavori a b.a. soggetti a ribasso € 251.671,33

B - Somme a disposizione dell'amministrazione

1 - Competenze per spese tecniche e generali

Recupero primario: € 256.807,48 x 21% € 53.929,57

Recupero secondario: € 0,00 x 15% € -

2 - Oneri di accesso a discarica e spese per pubblicazione bando di gara (avvisi ed esiti)

a) Recupero primario (1,20 *) € 256.807,48 x 1,20% € 3.081,69

b) Recupero secondario (0,80+0,20*) € 0,00 x 1,00% € -

3 - Per imprevisti

€ 256.807,48 x 10% € 25.680,75

Sommano

€ 82.692,01 € 82.692,01

Costo Totale di Realizzazione (C.T.P.+C.T.S.)

Per I.V.A. sui lavori (10 %): € 339.499,49

€ 256.807,48 x 10%

€ 25.680,75 € 25.680,75

Costo Totale complessivo intervento

€ 365.180,24

- Vista la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Elio Sidoti, in data 05/10/2011;

Considerato che:

- si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori a tutela e per il mantenimento del patrimonio edilizio esistente di questo I.A.C.P.

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 05/10/2011;
- di avviare la procedura presso il competente organo regionale per l'autorizzazione alla spesa prevista nella delibera I.A.C.P. n. 22 del 05/02/2008, nella considerazione che trattasi di lavori urgenti.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica: FAVOREVILE

Messina, li 30.09.2011.....

dott. ing. Achille D'Arrigo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferiti

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

DELIBERA

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 05.10.2011;
- di avviare la procedura presso il competente organo regionale per l'autorizzazione alla spesa prevista nella delibera I.A.C.P. n. 22 del 05/02/2008, nella considerazione che trattasi di lavori urgenti.

IL COORDINATORE GENERALE
(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Avv. Giuseppe La Face)

