



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 51 DEL 13/02/2013**

L'anno Duemilatredecimilatrecento *felice* del mese di *febbraio* alle ore *11,00* nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**Oggetto: PROGETTO DEI LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE PER IL RISANAMENTO DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI BALCONI E DELLE PENSILINE, AL FINE DI ELIMINARE IL PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ, DELLA PALAZZINA "A" COMPRENDENTE N°9 ALLOGGI SITA IN VIA MANTINEO - VIA TORRENTE AGRO' DEL COMUNE DI SANTALESSIO SICULO (ME).**

**Preso d'atto del progetto esecutivo e del finanziamento**

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**PREMESSO**

- che questo ufficio ha predisposto il progetto esecutivo, relativo ai "LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE PER IL RISANAMENTO DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI BALCONI E DELLE PENSILINE, AL FINE DI ELIMINARE IL PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ, DELLA PALAZZINA "A" COMPRENDENTE N°9 ALLOGGI SITA IN VIA MANTINEO - VIA TORRENTE AGRO' DEL COMUNE DI SANTALESSIO SICULO (ME).";
- che per lo stesso è stata inoltrata istanza al competente Dipartimento regionale per la partecipazione al "BANDO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA" pubblicato in data 31.08.2012 sulla G.U.R.S. n°37;

**VISTO**

- il progetto esecutivo, redatto da questo ufficio in data 02.10.2012, con il quale si prevedono LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE PER IL RISANAMENTO DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI BALCONI E DELLE PENSILINE, AL FINE DI ELIMINARE IL PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ, DELLA PALAZZINA "A" COMPRENDENTE N°9 ALLOGGI SITA IN VIA MANTINEO - VIA TORRENTE AGRO' DEL COMUNE DI SANTALESSIO SICULO (ME).;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato

A) – IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta €. 61.462,41

- Oneri per la sicurezza 2% €. 1.254,34

**Importo complessivo**

€. 62.716,75

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 15%

€. (62.716,75x 15%) €. 9.407,51

- I.V.A. al 10%

€.62.716,75x 10% €. 6.271,67

Per Imprevisti il 10% sui lavori €. 6.271,67

- Oneri di accesso alla discarica  
il 0,80% sui lavori

€. (62.716,75x 0,80%) €. 501,73

Sommano €. 22.452,58

€. 22.452,58

**Totale complessivo intervento**

€. 85.169,33

-la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n°207/2010 da parte del verificatore Ing. Achille D'arrigo in data 03/10/2012;

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 03/10/2012;

- la nota dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture prot. Servizio 5, prot. n°8787 del 25.01.2013, con allegato decreto di impegno preliminare, D.R.S. n° 3703 del 21.12.2012 dell'importo di €.85.169,33, notificata a questo I.A.C.P. in data 06.02.2013;

**CONSIDERATO**

- che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori al fine di eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

- che necessita rispettare la tempistica prevista pena la decadenza dell'impegno preliminare;

**Quanto sopra premesso e visto e considerato;**

**SI PROPONE**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 03.10.2012;

- di prendere atto della avvenuta notifica del decreto di impegno preliminare – D.R.S. n° 3703 del 21.12.2012 dell'importo di €.85.169,33;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE  
Data 12-02-2013

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11.12.91 n°48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera.

### **DELIBERA**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 03/10/2012;
- di prendere atto della avvenuta notifica del decreto di impegno preliminare – D.R.S. n° 3703 del 21.12.2012 dell'importo di €.85.169,33;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

**IL COORDINATORE GENERALE**

(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



**IL COMMISSARIO**

(Ing. Venerando Lo Conti)

