

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 51 DEL 20/10/2011

OGGETTO: “Regolamento di Gestione” del rapporto di utenza degli alloggi di Edilizia Residenziale
Pubblica dell’IACP di Messina. Quote a carico dell’Ente e degli assegnatari.
APPROVAZIONE.

L'anno Duemilaundici il giorno Venerdì del mese di ottobre alle ore 12,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario avv. Giuseppe Laface, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n.383 del 06.10.2011, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: "Regolamento di Gestione" del rapporto di utenza degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica dell'IACP di Messina. Quote a carico dell'Ente e degli assegnatari.

APPROVAZIONE.

PREMESSO:

- che necessita aggiornare il vigente "*Regolamento di manutenzione degli interventi sugli stabili e sugli impianti*" già approvato con la Delibera C.d.A. n.141 del 10.05.2006;
- che necessita approvare un "*Regolamento di Gestione*" del rapporto di utenza degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che regolamenti anche la manutenzione degli alloggi e degli impianti onde normarne l'esecuzione e l'individuazione delle quote rispettivamente a carico dell'Ente e degli assegnatari;

VISTO:

- il Verbale della Conferenza dei Dirigenti del 11.10.2011 dal quale risulta che nulla osta all'adozione del presente Regolamento;
- il *Regolamento di Gestione*" allegato alla presente che individua anche ciascun tipo di intervento e la competenza della partecipazione alle relative spese.

RITENUTO:

- che occorre procedere all'approvazione di tale "Regolamento di Gestione" per sgravare l'Ente dall'impegno dell'esecuzione di interventi manutentivi per Legge demandati in toto e/o in compartecipazione agli assegnatari.

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

DELIBERA

- di adottare il presente "*Regolamento di Gestione*" del rapporto di utenza degli alloggi di "*Edilizia Residenziale Pubblica*" che disciplina anche gli interventi di manutenzione degli impianti e degli stabili dell'IACP e determina le quote di spesa a carico dell'Ente e degli assegnatari;
- di annullare il precedente "*Regolamento di Gestione*" di cui alla Delibera C.d.A. n.141 del 10.05.2006;
- di dare mandato agli uffici competenti di procedere alla più ampia diffusione dello stesso Regolamento agli assegnatari degli alloggi di ERP ricadenti nella Provincia di Messina

La presente delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n. 129 del 03.05.2005.

IL COORDINATORE GENERALE
(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(avv. Giuseppe Laface)

UFFICIO PROPONENTE
SETTORE TECNICO

SETTORE INTERESSATO
TECNICO

M

M

OGGETTO

“Regolamento di Gestione” del rapporto di utenza degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica dell’IACP di Messina. Quote a carico dell’Ente e degli assegnatari.
APPROVAZIONE.

Cap. Competenza Residui

Il sottoscritto responsabile del Servizio finanziario, a norma dell’art. 13, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita:

“Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del Servizio finanziario. Senza tale attestazione l’atto è nullo di diritto.”

ATTESTA

come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €

| | | | | | | |
|--|-----|---|-------|-------|-------|-------|
| Somma stanziata ..... | (+) | € | ..... | ..... | ..... | ..... |
| Variazioni in aumento ..... | (+) | € | ..... | ..... | ..... | ..... |
| Variazioni in diminuzione .. | (-) | € | ..... | ..... | ..... | ..... |
| Somme già impegnate .... | (-) | € | ..... | ..... | ..... | ..... |
| Somma disponibile |  | € | ..... | ..... | ..... | ..... |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Data | | | | | | |
| Il Responsabile del Servizio finanziario | | | | | | |
| | | | | | | |