



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 50 DEL 07.10.2016

L'anno Duemilasedici il giorno sette del mese di ottobre alle ore 16.00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D. P. Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**OGGETTO:** Legge 560 del 24/12/1993

PROGETTO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE A SERVIZIO DELL'ALLOGGIO N. 33 POSTO AL SECONDO PIANO DI PROPRIETA' DELLO I.A.C.P., FACENTE PARTE DELLA PALAZZINA N. 5 SITA IN MESSINA VIA GIOVANNI DI GIOVANNI, RIONE ALDISIO-

- Presa d'atto del progetto esecutivo;
- Modifica Delibera Commissariale n. 33 del 20/05/2016

Il Responsabile dell'istruttoria: geom. Antonino Cardile

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**Premesso:**

- che sig.ra Durante Paola, assegnataria dell'alloggio int. 33 della pal. 5, alloggio situato al 2° piano, terza elevazione f.t., con nota prot. 14683 del 31/07/2015 ha avanzato richiesta d'installazione di una piattaforma elevatrice perché la nipote Durante Annunziata, residente nello stesso alloggio, ha un'invalidità riconosciuta al 100% ed è impossibilitata a utilizzare le scale;
- che quest'ufficio ha predisposto il progetto per lavori di installazione di una piattaforma elevatrice nella pal. 5, via Giovanni di Giovanni Villaggio Aldisio -Messina, a servizio dell'alloggio situato al 2° piano, terza elevazione f.t. di proprietà I.A.C.P.;
- che con nota da parte della Regione Siciliana Assessorato delle Infrastrutture Mobilità e Trasporti Servizio 5 del 26/09/2016 prot. 44365 con richiesta di adeguare il Q.T. E. al Decreto 5/7/2007;
- che il nuovo Q.T.E. risulta un importo complessivo di € 71.190,59 di cui € 52.733,77 per lavori comprensivi di € 1.326,25 per oneri diretti di sicurezza, € 2.984,04 per oneri speciali di sicurezza e € 12.332,50 costo mano d'opera non soggetti a ribasso, ed € 18.456,82 per somme a

disposizione dell'Amministrazione ed IVA;

-che l'alloggio facente parte della palazzine 5 di via Giovanni di Giovanni Villaggio Aldisio - Messina è di proprietà I.A.C.P.;

**Visto:**

- la nota prot. 14683 del 31/07/2015 relativa alla richiesta d'installazione di un ascensore;
- il progetto esecutivo, redatto da quest'ufficio in data 16/05/2016, con il quale si prevedono i lavori di una piattaforma elevatrice nella pal. 5, via Giovanni di Giovanni Villaggio Aldisio - Messina, a servizio dell'alloggio situato al 2° piano, terza elevazione f.t. di proprietà I.A.C.P.;
- la nota da parte dell' Assessorato delle Infrastrutture Mobilità e Trasporti Servizio 5 del 26/09/2016 prot. 44365 con la richiesta della variazione al Q. T. E. al Decreto 5/7/2007;
- il nuovo quadro tecnico economico di seguito riportato:

**A) Per lavori**

- Per lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€	47.038,86
- Oneri diretti della sicurezza	€	1.326,25
- Oneri speciali della sicurezza	€	2.984,04
- Costo netto mano d'opera	€	<u>12.332,50</u>
Sommano i Lavori	€	52.733,77

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- Competenze spese tecniche e generali 15%	€	7.910,07
- Imprevisti 5%	€	2.636,69
- Oneri accesso alla discarica e bando 3%	€	1.582,01
- Oneri di allacciamento 2%	€	1.054,68
- IVA su lavori 10% x 52.733,77	€	<u>5.273,38</u>
	€	18.456,82
Importo Complessivo dei lavori	€	<u>71.190,59</u>

- il parere in linea tecnica espresso da R.U.P. in data 16/05/2016
- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 del 16/05/2016;
- la validazione del progetto esecutivo in data 16/05/2016.;

**CONSIDERATO:**

- che, ai sensi di legge, è posto in capo al proprietario l'obbligo di adeguare l'alloggio per renderlo accessibile a soggetti portatori di handicap;
- che necessita procedere alla modifica della Delibera Commissariale n. 33 del 20/05/2016 per variazione al Q. T. E. come richiesto da parte della Regione Siciliana Assessorato delle Infrastrutture Mobilità e Trasporti Servizio 5 del 26/09/2016 prot. 44365

**Quanto sopra premesso, visto e considerato:**

**SI PROPONE**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 16/05/2016;

-di modificare la Delibera Commissariale n. 33 del 20/05/2016 per variazione al Q. T. E. come richiesto da parte della Regione Siciliana Assessorato delle Infrastrutture Mobilità e Trasporti Servizio 5 del 26/09/2016 prot. 44365;

-di trasmettere copia della presente Delibera Commissariale al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge n. 560 del 24/12/1993;

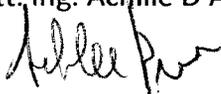
-che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore, il progetto esecutivo;

Parere in linea tecnica FAVOREVILE

data 07.10.2016

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

vista la superiore proposta

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

-di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 16/05/2016;

-di modificare la Delibera Commissariale n. 33 del 20/05/2016 per variazione al Q. T. E. come richiesto da parte della Regione Siciliana Assessorato delle Infrastrutture Mobilità e Trasporti Servizio 5 del 26/09/2016 prot. 44365;

-di trasmettere copia della presente al competente Assessorato delle Infrastrutture Mobilità e Trasporti Servizio 5 –Palermo, per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge n. 560 del 24/12/1993;

-che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore, il progetto esecutivo;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

**IL COORDINATORE GENERALE**

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(Ing. Venerando Lo Conti)

