

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

DELIBERA COMMISSARIALE N° 50 **DEL** 16/09/2011

Oggetto: DEI LAVORI URGENTI PER L'ELIMINAZIONE DI INFILTRAZIONI DAL TERRAZZO E RISANAMENTO STRUTTURE IN C.A. DEI PROSPETTI, AL FINE DI ELIMINARE POTENZIALE PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'. PALAZZINA UNICA SITA NELLA VIA ROMA DEL COMUNE DI ROMETTA (ME).

(Realizzata con i finanziamenti della L.R. n° 33 del 19/05/1956).

- Presa d'atto del progetto esecutivo -

L'anno Duemiladieci il giorno del mese di alle ore nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Avv. Giuseppe Laface, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n. 526 del 20.09.2010, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico:

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: DEI LAVORI URGENTI PER L'ELIMINAZIONE DI INFILTRAZIONI DAL TERRAZZO E RISANAMENTO STRUTTURE IN C.A. DEI PROSPETTI, AL FINE DI ELIMINARE POTENZIALE PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA', PALAZZINA UNICA SITA NELLA VIA ROMA DEL COMUNE DI ROMETTA (ME).

(Realizzata con i finanziamenti della L.R. n° 33 del 19/05/1956).

- Presa d'atto del progetto esecutivo -

Premesso:

- che la palazzina di cui all'oggetto è stata realizzata con i finanziamenti della L.R. n° 33 del 19/05/1956 e comprende n° 7 alloggi;
- che sono pervenute diverse sollecitazioni da parte degli inquilini che hanno attenzionato la gravosa problematica sollecitando gli interventi necessari e rappresentando la criticità costituita sia dal pericolo ormai incombente, sia dalla carenza di interventi ormai cronica e ventennale;
- che su sette alloggi uno risulta alienato con regolare rogito notarile;
- che in data 01/12/2009 l'Ufficio Tecnico di questo IACP ha redatto idonea perizia, trasmessa agli Assessorati Regionali competenti per il relativo finanziamento;
- che inoltre è stato trasmesso il progetto al competente Assessorato Regionale e lo stesso ha invitato questo IACP ad intervenire per eliminare situazioni di pericolo;
- che l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità, ex Servizio 3, con nota n° 6888 del 28/01/2010, in riscontro alla nota di questo IACP n. 15687 del 09/12/2009, comunicava che il capitolo n. 672004 "Spese per l'esecuzione di opere pubbliche relative al completamento o riparazione di alloggi popolari costruiti a carico della Regione" da anni, viene riportato nel bilancio della Regione Siciliana soltanto per "memoria";
- che la palazzina necessita di lavori urgenti per la messa in sicurezza e risanamento dei prospetti che si presentano con l'intonaco staccato, conglomerato cementizio degradato e con i ferri dell'armatura ossidati, in particolare i parapetti del lastrico solare e dei balconi;
- che i lavori previsti nella perizia di cui si è detto, riguardano l'eliminazione di infiltrazioni dal terrazzo, risanamento delle strutture in c.a., demolizione e rifacimento dei parapetti del terrazzo, al fine di eliminare situazioni di potenziale pericolo per la pubblica incolumità.

Considerato:

- che gli inconvenienti sopra elencati comportano pericolo per la pubblica incolumità;
- che si rende necessario intervenire al fine di eliminare l'inconveniente di cui in premessa soprattutto per motivi di sicurezza;
- **Visto** il progetto esecutivo, redatto in data 01.08.2011 dal Geom. Gabriele Scolaro, con il quale si prevedono lavori urgenti per l'eliminazione di situazioni di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- **Visto** il quadro tecnico economico di seguito riportato

A - QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO:

| | | | |
|--|----|-----------|---------------------|
| a) - lavori a base d'asta | €. | 50.546,54 | |
| Oneri diretti della sicurezza (2.0000%) | €. | 1.010,93 | |
| Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta | €. | 49.535,61 | |
| Importo complessivo dei lavori | | | €. 50.546,61 |
| b) - <u>somme a disposizione dell'amministrazione:</u> | | | |
| Per imprevisti | €. | 2.816,83 | |
| Per I.V.A. il 10% | €. | 5.054,65 | |
| Per spese generali 15% (€. 50.546,54*15%) | €. | 7.581,98 | |
| Sommano | €. | 15.453,46 | €. 15.453,46 |
| Totale complessivo intervento | | | €. 66.000,00 |

- **Vista** la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gabriele Scolaro, in data 01/08/2011;

Quanto sopra premesso, considerato e visto:

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 01/08/2011;
- di avviare la procedura per il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 66.000,00 gravante sui fondi della L. 560/93;

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica: **F. AURICELLI**

Messina, li 16.08.2011.....

dott. ing. Achille D'Arrigo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferiti

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

DELIBERA

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 01/08/2011;
- di avviare la procedura per il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 66.000,00 gravante sui fondi della L. 560/93;
- di trasmettere copia della presente delibera al Settore Amministrativo affinché provveda all'avvio della procedura per il recupero della quota parte della spesa riguardante l'alloggio già ceduto in proprietà.

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Avv. Giuseppe Laface)

| | | | |
|--|--|--|--|
| UFFICIO PROPONENTE SETTORE TECNICO AREA MANUTENZIONE | | SETTORE INTERESSATO TECNICO | |
| OGGETTO | | PERIZIA DEI LAVORI URGENTI PER L'ELIMINAZIONE DI INFILTRAZIONI DAL TERRAZZO E RISANAMENTO STRUTTURE IN C.A. DEI PROSPETTI , AL FINE DI ELIMINARE POTENZIALE PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'. PALAZZINA UNICA SITA NELLA VIA ROMA DEL COMUNE DI ROMETTA (ME). - Presa d'atto del progetto esecutivo - | |

Cap. _____ Competenza Residui

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.13, della L.R. 3/12/1991 n. 44 che testualmente recita:

<<Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto>>

ATTESTA

Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €. _____

| | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--|
| Somma stanziata(+).€. | | | | |
| Variazione in aumento(+).€. | | | | |
| Variazioni in diminuzione.(-).€. | | | | |
| Somme già impegnate(-).€. | | | | |
| Somma disponibile €. | | | | |

Data _____

Il Responsabile del servizio finanziario
