ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
MESSINA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 04 DEL 10/02/15

L'anno Duemilaquindici il giorno dieci del mese di febbraio alle ore 11,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: PERIZIA ESECUTIVA DEI LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AL FINE DI ELIMINARE POTENZIALE PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA', DELLA PALAZZINA SITA IN LOCALITA' PIANO BOTTE DEL COMUNE DI *S. STEFANO DI CAMASTRA (ME).*

-Presa d'atto del progetto esecutivo e del finanziamento

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che la palazzina di cui all'oggetto è stata realizzata con i finanziamenti della L.R. n° 30 del 21.04.1953 nell'anno 1960 e comprende n° 5 alloggi;

- che gli alloggi risultano in locazione;

- che la palazzina necessita di lavori urgenti per la messa in sicurezza e risanamento dei prospetti che si presentano con l'intonaco staccato, conglomerato cementizio degradato e con i ferri dell'armatura ossidati.

- che gli alloggi risultano in locazione;

- che gli inquilini ed il Sindaco del Comune di S. Stefano di Camastra hanno sollecitato intervento urgente;

Considerato:

- che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori a tutela e per il mantenimento del patrimonio edilizio esistente di proprietà Regionale;

- che necessita, così come richiesto dall'Assessorato Regionale con la nota 2689/2015 sopra citata, trasmettere nel più breve tempo possibile la perizia esecutiva e trasmettere il verbale di aggiudicazione dei lavori entro il 30.06.2015 per procedere all'impegno definitivo della somma necessaria per la realizzazione dei lavori di che trattasi;

I lavori previsti nella presente perizia esecutiva riguardano l'eliminazione il risanamento delle strutture in c.a. e, ripristino degli intonaci di prospetto ed impermeabilizzazione del terrazzo di copertura.

Per quanto sopra, in data 02.02.2015, è stata redatta da questo Ufficio la presente perizia esecutiva che ammonta ad un importo complessivo di €. 57.860,96 di cui €. 42.780,76 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 855,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 15.080,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a)	– lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€. 41.925,14	
	Oneri diretti della sicurezza (2,0000% sui lavori)	€. 855,62	
	Importo dei lavori	€. 42.780,76	**€. 42.780,76**
b) - somme a disposizione dell'amministrazione:			
	Per I.V.A. il 10%	€. 4.278,08	
	Per imprevisti il 8% (circa)	€. 3.529,39	
	Per spese generali 15%	€. 6.417,11	
	Per oneri di accesso in discarica	€. 855,62	
	Sommano	€. 15.080,20	**€. 15.080,20**
	Totale complessivo intervento		**€. 57.860,96**

- **Vista** la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 da parte del Verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 05.02.2015;

- **Vista** la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, in data 05.02.2015;

- **Vista** la nota dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture Servizio 5° - U.O.S5.02 - prot. n. 42686 del 22/09/2014 (prot. I.A.C.P. 19040 del 29.09.2014);

- **Vista** la nota dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture – Servizio 5° - U.O.S5.02 – prot. n. 2689 del 22.01.2015 (prot. I.A.C.P. n. 1884 del 29.01.2015) con allegato D.D.S. n. 3229/S5.02 del 26.11.2014 dell'importo di € 57.860,96;

Considerato:

- che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori a tutela e per il mantenimento del patrimonio edilizio esistente di proprietà Regionale e gestite da questo IACP;

- che necessita procedere entro giorni trentaalla trasmissione della perizia esecutiva, all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità – Servizio 5° - U.O.S5.02;

Quanto sopra premesso e visto e considerato,

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 05.02.2015;
- di prendere atto dell'avvenuta notifica del decreto preliminare (D.D.S. n. 3229 del 26.11.2014), dell'importo di €. 57.860,96;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla nota dello stesso Assessorato n. 2689 di prot. del 22.01.2015;
- di autorizzare il Settore Tecnico a porre in essere l'attività necessaria per l'appalto dei lavori di che trattasi.

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 05.02.2015

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 05.02.2015;
- di prendere atto dell'avvenuta notifica del decreto (D.D.S. 3229/S5.02 del 26.11.2014), dell'importo di € 57.860,96;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla nota dello stesso Assessorato n. 2689 di prot. del 22.01.2015;
- di autorizzare il Settore Tecnico a porre in essere l'attività necessaria per l'appalto dei lavori di che trattasi.

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa M.Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)