



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 49 DEL 23.09.2016

L'anno Duemilasedici il giorno Ventisei del mese di settembre alle ore 9.30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: Progetto dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria dei prospetti Sud ed Est di una palazzina, di proprietà regionale, sita in via Nazionale del Comune di VENETICO (ME).

- Presa d'atto del progetto esecutivo

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che la palazzina di cui all'oggetto è stata realizzata con i finanziamenti della L.R. n° 48 del 28.11.1970 nell'anno 1980 e comprende n° 12 alloggi;
- che la palazzina necessita di lavori urgenti per la messa in sicurezza delle pensiline di copertura, dei balconi e dei prospetti lato Sud ed Est;
- che la palazzina è di proprietà della Regione Sicilia e gli alloggi risultano in locazione;
- che gli inquilini hanno sollecitato intervento urgente;
- che con precedente decreto (D.R.S. n. 3314 - S5.02 dell'8.12.2013) l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture, Servizio 5° - U.O.S5.02, ha concesso un finanziamento dell'importo di € . 60.000,00;
- che i lavori sono stati consegnati con verbale del 30/06/2015 ed ultimati in data 07.12.2015;
- che in data 01.02.2016 è stato rilasciato il Certificato di Regolare Esecuzione e con Determina Dirigenziale n° 16 del 18.02.2016 sono stati approvati di atti di contabilità finale;

- che con nota IACP prot. n° 2504 del 19.02.2016 sono stati trasmessi al Servizio 5° del Dipartimento alle Infrastrutture gli atti di contabilità finale;
- che i lavori previsti nel primo intervento finanziati con il D.D.S. n° 3314 dell'8.12.2013 sono stati contenuti nei limiti dell'importo assegnato dall'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e pari ad € 60.000,00;
- che in corso di esecuzione dei lavori di stonatura degli intonaci in fase di distacco ed ammalorati si è reso necessario intervenire su superfici maggiori e di conseguenza l'intervento, viste le somme disponibili, si è limitato al ripristino degli intonaci ed eliminazione del pericolo soltanto dei prospetti lato Nord (ingresso) e lato Ovest, pertanto restano da completare i lavori relativi ai prospetti lato Sud ed Est;
- che l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture Servizio 5° - U.O.S5.01 – con nota prot. n. 39793 del 12/08/2016 (prot. IACP n. 12650 del 17.08.2016) che assegna a questo IACP la somma di € **25.511,45** – Cap. 672004 esercizio finanziario 2016 - per lavori urgenti ed indifferibili in immobili di proprietà della Regione Sicilia;
- che a seguito della comunicazione di cui sopra il Settore Tecnico di questo IACP ha redatto un progetto per eliminare esclusivamente le situazioni di imminente pericolo dai prospetti Sud ed Est della palazzina. Il progetto ammonta ad un importo complessivo di € 25.511,45 di cui € 20.165,81 per lavori a base d'appalto comprensivi di € 406,00 per oneri di sicurezza ed € 7.210,37 per opere provvisionali entrambi non soggetti a ribasso ed € 5.345,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a) – lavori a base d'asta	€	20.165,81	
Oneri di sicurezza (2,00% sui lavori)	€	403,32	
Opere provvisionali di sicurezza	€	7.210,37	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	12.552,12	
Importo complessivo dei lavori			€ 20.165,81
b) - <u>somme a disposizione dell'amministrazione:</u>			
Per I.V.A. il 10%	€	2.016,58	
Per spese generali 15%	€	3.024,87	
Per oneri di accesso in discarica	€	304,19	
Sommano	€	5.345,64	€ 5.345,64
Totale complessivo intervento			€ 25.511,45

Visto:

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010, del 20.09.2016;
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, del 21.09.2016;
- la nota dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture Servizio 5° - U.O.S5.01 – n. 39793 di prot. del 12/08/2016 (prot. IACP n. 12650 del 17.08.2016) che assegna a questo IACP la somma di € 25.511,45 – Cap. 672004 esercizio finanziario 2016 - per lavori urgenti ed indifferibili;

Considerato:

- che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori urgenti ed indifferibili per eliminare situazioni di rischio e pericolo per la pubblica e privata incolumità in edificio di proprietà

Regionale e gestito da questo IACP;

- che necessita procedere entro il giorno 30.09.2016 alla trasmissione del progetto esecutivo, all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità - Servizio 5° - U.O.S5.01 - nei limiti dell'importo assegnato,

Quanto sopra premesso e visto e considerato,

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21.09.2016;
- di prendere atto dell'avvenuta notifica di assegnazione della somma di € 25.511,45;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla nota dello stesso Assessorato n. 39793 di prot. del 12.08.2016;

Parere in linea tecnica 20.09.2016

Data

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA

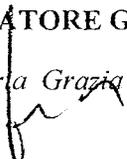
Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21.09.2016;
- di prendere atto dell'avvenuta notifica di assegnazione della somma di € 25.511,45;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla nota dello stesso Assessorato n. 39793 di prot. del 12.08.2016;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

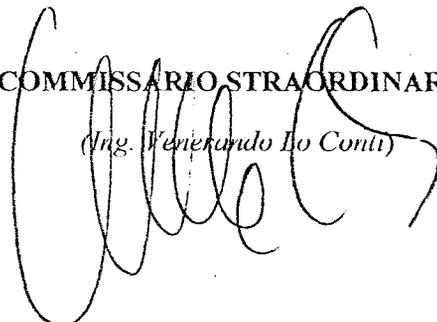
IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Ivo Conti)



URGENTE!

DESTINAZIONE
SETTORE CONTABILE

Gen. SCOLARO



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e
dei Trasporti

Servizio 5° - U.O. S5.01 - Edilizia varia
Gestione del patrimonio abitativo

POSTA IN ARRIVO
12 AGO. 2016
I.A.C.P. - MESSINA

DESTINAZIONE
SETTORE TECNICO

Palermo Prot. n. 39493 del 12/08/2016

OGGETTO: Stanziamento nel Bilancio della Regione Siciliana Cap. 672004, esercizio finanziario 2016. "Manutenzione straordinaria negli alloggi popolari di proprietà Regionale" a salvaguardia della pubblica incolumità
Assegnazione somme.

INGRESSO MEZZO D.C.C.

AOO001 - I.A.C.P. MESSINA
REGISTRO UFFICIALE
0012650 - 17/08/2016 - INGRESSO
Classifiche: SETTCONT; SETTTECN

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI
MESSINA
2654 del 12 AGO 2016 pec: iacpme@pec.iacpme.it

Il Capitolo 672004 del Bilancio della Regione Siciliana per l'anno 2016 presenta una disponibilità di € 223.655,96 per l'esecuzione di opere pubbliche relative al completamento o riparazione di alloggi popolari costruiti a carico della Regione.

Questo Dipartimento, attesa l'esiguità della somma disponibile potrà finanziare esclusivamente piccoli interventi urgenti di manutenzione straordinaria per i quali ricorrano le condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Per quanto sopra a seguito delle disposizioni impartite dall'on.le Assessore con la nota prot.38706 del 04/08/2016, e secondo quanto riportato nel D.D.S. n.1949 del 12 agosto 2016, si procede ad assegnare per l'anno 2016 a codesto Istituto la somma di € 25.511,45, importo determinato in proporzione alle unità abitative tenute in gestione da codesto Istituto.

Pertanto, dovranno essere trasmesse entro il 30/09/2016 le istanze per gli interventi cui ricorrano le condizioni sopra evidenziate e nei limiti dell'importo assegnato.

Alle istanze dovranno essere allegate:

- progetto esecutivo approvato in linea tecnica, completo di visti e pareri, corredato dalla relativa delibera/determina dirigenziale di approvazione amministrativa;
- Dichiarazione di responsabilità del Legale Rappresentante, nella quale si attesti che i lavori oggetto del finanziamento rientrino esclusivamente nell'ambito dei lavori urgenti ed indifferibili;
- ordine di priorità di finanziamento dei progetti presentati.

Si rappresenta che questo Dipartimento dovrà procedere al finanziamento del relativo progetto e successivamente, ad acquisizione degli atti relativi all'appalto dei lavori, entro l'anno finanziario in corso. procedere all'impegno definitivo della somma, diversamente la stessa costituirà economia di spesa.

In ultimo, non verranno prese in considerazione eventuali istanze di finanziamento presentate precedentemente alla presente.

Il Funzionario Direttivo
(dott. Girolamo Sciortino)



Il Responsabile del Servizio
(Arch. Nicola Trentacosti)

Servizio 5 - Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo - Via Leonardo da Vinci, 164 - 90145 Palermo

Responsabile del Servizio Arch. Nicola Trentacosti - Tel. 091.7072227 - Fax 091.7072259 - e-mail: n.trentacosti@regione.sicilia.it

Responsabile procedimento dott. Girolamo Sciortino - tel. 091.7072118

e-mail: girolamo.sciortino@regione.sicilia.it

Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) - Responsabile: Arch. Stefania Novara

Orario e giorni ricevimento: lun. mar. e mer. 9.00 - 12.00, mer. 15.30 - 18.00

Stanza 1 - Piano terra - Via Muntor, 21 - 90145 Palermo - Tel. 091.7072178 - 091.7072284 - Fax 091.7072157 - email: urp.infrastrutture@regione.sicilia.it