

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 49 DEL 16-08-2011

**Oggetto:** LAVORI URGENTI, PER ELIMINAZIONE INCONVENIENTI DI NATURA IGIENICO SANITARIO E PERICOLI PER LA PUBBLICA INCOLUMITA', RELATIVI AL RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNANTE ED ACQUE BIANCHE - DEMOLIZIONE DELLE VELETTE DELLE PENSILINE E BALCONI - SISTEMAZIONE CAVI DI FONDAZIONE DELLE PALAZZINE "A" E "B" SITE NELLA VIA L. PICCOLO DEL COMUNE DI CAPO D'ORLANDO (ME).

- Presa d'atto del progetto esecutivo -

L'anno Duemiladieci il giorno ..... del mese di ..... alle ore ..... nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Avv. Giuseppe Laface, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n. 526 del 20.09.2010, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico:

### PROPOSTA DI DELIBERA

**Oggetto:** LAVORI URGENTI, PER ELIMINAZIONE INCONVENIENTI DI NATURA IGIENICO SANITARIO E PERICOLI PER LA PUBBLICA INCOLUMITA', RELATIVI AL RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNANTE ED ACQUE BIANCHE - DEMOLIZIONE DELLE VELETTE DELLE PENSILINE E BALCONI - SISTEMAZIONE CAVI DI FONDAZIONE DELLE PALAZZINE "A" E "B" SITE NELLA VIA L. PICCOLO DEL COMUNE DI CAPO D'ORLANDO (ME).

- **Presa d'atto del progetto esecutivo** -

#### **Premesso:**

- che le palazzine di cui all'oggetto sono state realizzate con i finanziamenti della legge 457/78 nell'anno 1984 e comprendono n° 32 alloggi;
- che gli alloggi risultano in locazione;
- che gli scarichi reflui ed acque piovane, sono stati realizzati fin dalla costruzione delle palazzine ad una quota tale da non consentire lo scarico a gravità nella rete pubblica e pertanto sono state convogliate in un pozzetto dove sono ubicate delle pompe per il sollevamento e scarico nella rete pubblica;
- che l'impianto in questione comporta continui inconvenienti di natura igienico-sanitario, richiedendo costante manutenzione con dispendio di risorse finanziarie;
- che l'impianto, quando si bloccano le pompe, causa l'intasamento di tutta la tubazione e le acque reflue si riversano nei cavi di fondazione causando gravi inconvenienti di natura igienico-sanitario sia per gli inquilini che per gli abitanti di tutta la zona;
- che sono pervenute diverse sollecitazioni da parte degli inquilini e del Comune di Capo d'Orlando, (Ufficio Tecnico - Sindaco ed Amministratori) che hanno attenzionato la gravosa problematica sollecitando gli interventi necessari;
- che si verifica un continuo distacco e sgretolamento delle velette dei cornicioni e dei balconi, con pericolo per la pubblica incolumità;
- che per la risoluzione delle problematiche sopra evidenziate non sono sufficienti gli interventi tampone ma si rende necessario un intervento radicale e risolutivo;

#### **Considerato:**

- che gli inconvenienti sopra elencati comportano notevoli disagi di natura igienico - sanitario e pericolo per la pubblica incolumità;
- che si rende necessario intervenire al fine di eliminare l'inconveniente di cui in premessa soprattutto per motivi di sicurezza ed igienicità;

- **Visto** il progetto esecutivo, redatto in data 24.01.2011 dal Geom. Gabriele Scolaro, a norma del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, con il quale si prevedono lavori urgenti per l'eliminazione di inconvenienti di natura igienico sanitario dovuti alla vetustà della rete fognante e del cattivo funzionamento dell'impianto di sollevamento che causa infiltrazioni all'interno dei cavi di fondazione, oltre l'eliminazione di pericoli per la pubblica incolumità per il distacco di conglomerati cementizi ed intonaci dalle velette dei balconi e delle pensiline;

-**Visto** il quadro tecnico economico di seguito riportato

#### A - QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO:

a) -- lavori a base d'asta	€.	185.243,27	
Oneri diretti della sicurezza (2,0000% sui lavori)	€.	3.704,87	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	181.538,40	
<b>Importo complessivo dei lavori</b>			<b>€. 185.243,27</b>
b) - <u>somme a disposizione dell'amministrazione:</u>			
Per imprevisti il 10% (circa)	€.	18.523,96	
Per I.V.A. il 10%	€.	18.524,33	
Per oneri accesso in discarica e pubb. bando 0,80%	€.	1.481,95	
Per spese generali 15% (€. 185.243,27*15%)	€.	27.786,49	
Sommano	€.	66.316,73	<b>€. 66.316,73</b>
<b>Totale complessivo intervento</b>			<b>€. 251.560,00</b>

- **Vista** la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gabriele Scolaro, in data 24 gennaio 2011;

Quanto sopra premesso, considerato e visto;

#### SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 24/01/2011;
- di avviare la procedura per il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 251.560,00 gravante sui fondi della L. 560/93;

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica: ... **F. ARRIGO**

Messina, li 16.01.2011.....

dott. ing. Achille D'Arrigo

*Achille D'Arrigo*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

In forza dei poteri conferiti

**Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.**

**DELIBERA**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 24/01/2011;
- di avviare la procedura per il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 251.560,00 gravante sui fondi della L. 560/93;

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Avv. Giuseppe Laface)

