

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

DELIBERA COMMISSARIALE N° 48 DEL 16-09-2011

**OGGETTO: Progetto di completamento di N. 1 palazzina comprendente
n. 10 alloggi e relative cantine in località "San. Pietro" del
Comune di Saponara (ME)
-Preso d'atto del progetto esecutivo-**

L'anno Duemilaundici il giorno 25 del mese di settembre alle ore 10,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Avv. Giuseppe Laface, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n. 526 del 20.09.2010, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal settore Tecnico;

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: Progetto di completamento di N. 1 palazzina comprendente n. 10 alloggi e relative cantine in località "San. Pietro" del Comune di Saponara (ME)
-Presenza d'atto del progetto esecutivo -

Premesso:

- L'Assessorato Regionale ai LL.PP., con nota n. 2300 F/130 del 19/12/1986 ha dato comunicazione della localizzazione degli interventi relativi al programma di edilizia sovvenzionata di cui alle legge 25/3/1986 n. 15.

- che le vicende, nel tempo, sono state per certi versi complesse in relazione al fatto che gli alloggi non sono stati consegnati (in custodia) ai legittimi assegnatari e l'intervento costruttivo è stato oggetto di manomissioni ed atti di vandalismo;

- che i lavori di completamento facenti parte del progetto di che trattasi riguardano, sommariamente, le opere di ripristino degli alloggi quali impianti elettrici, impianti idrici, rifacimento dei bagni con sostituzione dei sanitari, sostituzione delle porte, ed inoltre l'ascensore, l'autoclave ecc. e la sistemazione esterna, necessarie per la piena fruibilità dell'intervento costruttivo e quindi, per la successiva messa in reddito degli alloggi;

- Visto il progetto esecutivo, redatto in data 25/08/2011 da tecnici di questo ufficio, a norma del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, con il quale si prevedono lavori per il completamento dell'intervento;

-Visto il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) LAVORI			
Lavori Palazzina e sistemazione esterna			€ 469.079,10
(di cui € 10.046,11 quali oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso)			
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
I. V. A. sui lavori	10%	€	46.907,91
b) Competenze e spese generali	21%	€	98.506,61
c) Per oneri di allaccio	2%	€	9.381,58
d) Per imprevisti	5%	€	23.453,96
e) Urbanizzazione	2%	€	9.381,58
f) Per oneri di accesso discarica, spese pubblicità (art. 29L.R. 16/05)	2%	€	9.381,58
Sommano		€	197.013,22
Somme necessarie per il completamento dei lavori			€ 666.092,32

- Vista la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Antonino Cardile, del 26 agosto 2011;

Considerato che:

-si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori di completamento necessari per la fruibilità dell'intervento costruttivo di che trattasi, quindi, per la successiva messa in reddito degli alloggi di questo I.A.C.P.

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26.08.2011;
- di avviare la procedura per il finanziamento dell'intervento con i fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di € 666.092,32 gravante sui fondi della L. 560/93;

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Messina, li 16.08.2011

Ing. Achille D'Arrigo



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferiti

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11.12.91 n.48 e successive modificazioni

DELIBERA

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26.08.2011;
- di avviare la procedura per il finanziamento dell'intervento con i fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di € 666.092,32 gravante sui fondi della L. 560/93;

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Avv. Giuseppe LAFACE)



UFFICIO PROPONENTE

SETTORE TECNICO

SETTORE INTERESSATO

TECNICO

OGGETTO

Progetto di completamento di N. 1 palazzina comprendente n. 10 alloggi e relative cantine in località "San. Pietro" del Comune di Saponara (ME)
-Presa d'atto del progetto esecutivo--

Cap.

Competenza

Residui

Il sottoscritto responsabile del Servizio finanziario, a norma dell'art. 13, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita:

"Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del Servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto."

ATTESTA

come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €

Somma stanziata .....	(+)	€	.....	.....	.....	.....
Variazioni in aumento .....	(+)	€	.....	.....	.....	.....
Variazioni in diminuzione ..	(-)	€	.....	.....	.....	.....
Somme già impegnate ....	(-)	€	.....	.....	.....	.....
Somma disponibile		€	.....	.....	.....	.....

Data

Il Responsabile del Servizio finanziario