ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 45 DEL 31.01.2019

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di gennaio, il Commissario Straordinario Ing. Leonardo Santoro, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n° 688 SERV.1°/S.G. del 23 novembre 2018, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 3 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI, FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO I.A.C.P., SITI IN LOCALITA' PERRE DEL COMUNE DI VALDINA. (ME)

(Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015)
D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Presa d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico
e Cronoprogramma.

Il Responsabile dell'istruttoria: Ing. Santi Grillo

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che a seguito dell'emanazione del D.M. del 03/10/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state attribuite alla Regione le somme per l'ulteriore finanziamento di interventi previsti dall'art. 2, comma 1, lettera b) del suddetto decreto interministeriale del 16/03/2015, nel limite di 50.000,00 euro per alloggio, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha formulato la Circolare prot. n. 63880 del 20 dicembre 2018;

- che le proposte di intervento con gli allegati di cui all'art. 4 della sopra citata Circolare dovranno essere trasmesse a mezzo Pec, al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5°, entro e non oltre il 01/02/2019;

- che il Settore Tecnico di questo IACP, ai fini dell'inserimento nella graduatoria del programma per l'ammissibilità ai finanziamenti di cui *alla Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B del D.M. 16/03/2015* - D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha predisposto il Quadro Tecnico Economico ed il Cronoprogramma dell'intervento relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 3 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI, FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO I.A.C.P., SITI IN LOCALITA' PERRE DEL COMUNE DI VALDINA. (ME)";

- che le palazzine in questione sono costituite da n. 4 alloggi ciascuna, per complessivi n. 12 alloggi, e sono state realizzate nell'anno 2004 con i finanziamenti di cui alla legge 457/78 - 3° biennio;

- che le palazzine sono di proprietà di questo IACP;

Considerato:
- che i lavori prevedono l'efficientamento energetico delle palazzine mediante:

a) rifacimento delle facciate per evitare infiltrazioni e condensa negli alloggi e eliminazione di pericolo dovuto al distacco di intonaco e del copriferro ammalorato;

b) sostituzione degli infissi esterni in metallo con infissi in alluminio a taglio termico con vetri termoacustici isolanti (vetrocamera) idoneo per la zona climatica;

c) rifacimento del lastrico solare con inserimento di massetto isolante;

d) rifacimento della pavimentazione degli alloggi al piano terra e del relativo vespaio sottostante;

- che il costo dell'intervento comprensivo degli oneri complementari risulta inferiore al limite massimo previsto di € 50.000,00 per alloggio;

- che le spese per gli oneri complementari (IVA inclusa) rientrano nei limiti massimi previsti per la manutenzione straordinaria di cui alla Circolare esplicativa, del 13/12/2016 relativa alle modalità di applicazione degli oneri complementari per gli interventi di edilizia pubblica sovvenzionata, nell'ambito dei massimali stabiliti dal D.A. n. 2982 del 09/12/2015 per gli interventi di edilizia sociale;

- che l'intervento è localizzato in Comune individuato dall'art. 9, comm 2-bis del decreto n. 47/2014 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014;

Visto:

- il Quadro Tecnico Economico che ammonta all'importo complessivo di € 597.102,00 di cui € 415.000,00 per costo di realizzazione, € 140.270,00 per oneri complementari ed € 41.832,00 per IVA al 10%, così distinte:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA			€ 415.000,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
a) Per spese tecniche e generali 20%	€	83.000,00	
b) Indagini geognostiche 3%	€	12.450,00	
c) Imprevisti 10%	€	41.500,00	
d) Oneri accesso alla discarica 0.80%	€	3.320,00	
Totale oneri complementari	€	140.270,00	
g) I V A il 10% su € 415.000,00	€	41.500,00	
h) I.V.A. 10% su € 3.320,00	€	332,00	
Sommano	€	182.102,00	€ 182.102,00
Costo totale dell'opera			**€ 597.102,00**

- Il Cronoprogramma;

Quanto sopra premesso considerato e visto si propone,

- di prendere atto ed approvare il Quadro Tecnico Economico ed il Cronoprogramma relativi ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 3 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI, FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO I.A.C.P., SITI IN LOCALITA' PERRE DEL COMUNE DI VALDINA. (ME)"**,** predisposti dal Responsabile Unico del procedimento in data 30.01.2019**;**
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla Circolare dello stesso Assessorato prot. 63880 del 20 dicembre 2018;

Parere del Dirigente del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica: …*favorevole*……
Messina, lì 31.01.2019

F.to Il Dirigente ad interim
(dott.ssa Maria Grazia GIACOBBE)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
In forza dei poteri conferitogli

- Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11.12.91 n°48 e successive modificazioni.
- Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera,

D E L I B E R A

- di prendere atto ed approvare il Quadro Tecnico Economico ed il Cronoprogramma relativo ai lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 3 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI, FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO I.A.C.P., SITI IN LOCALITA' PERRE DEL COMUNE DI VALDINA. (ME)", predisposti dal Responsabile Unico del procedimento in data 30.01.2019;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla Circolare dello stesso Assessorato prot. n° 63880 del 20 dicembre 2018;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

F.to **Il Coordinatore Generale**	F.to **Il Commissario Straordinario**
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)	*(Ing. Leonardo Santoro)*