

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

DELIBERA COMMISSARIALE N° <sup>45</sup> 45 DEL 15-09-2011

**Oggetto: Approvazione regolamento di gestione condomini.**

L'anno Duemilaundici il giorno 16 del mese di Settembre, alle ore 12,00, nella sede dell'Ente, il Commissario straordinario Avv. Giuseppe Laface, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n° 526 del 20 settembre 2010, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Contabile - Ufficio condomini;

## PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: **REGOLAMENTO GESTIONE CONDOMINI. APPROVAZIONE.**

### PREMESSO

Che occorre modificare il regolamento già approvato con delibera n.218 del 04/08/2006 per meglio disciplinare le procedure relative alla gestione dei condomini negli stabili dello IACP, al fine di rendere organica e funzionale la gestione stessa e soprattutto contenerne la spesa, nel rispetto del c.c. e delle norme vigenti in materia

### VISTO

Il regolamento predisposto dal Dirigente Arch. Calogero Punturo

### RITENUTO

Che è opportuno procedere all'adozione di tale regolamento al fine di meglio disciplinare il rapporto tra l'Istituto, i gestori ed i condomini, siano essi assegnatari o proprietari;

**Quanto sopra premesso, visto e ritenuto,**

### SI PROPONE

Di adottare il presente regolamento che modifica quello vigente approvato con delibera n. 218 del 04/08/2006, per meglio disciplinare i rapporti di gestione condominiale e determinare le quote di spesa a carico dell'Ente e degli assegnatari.

Di procedere alla più ampia diffusione dello stesso agli assegnatari degli alloggi di ERP ricadenti nelle provincia di Messina ed agli amministratori in carica, anche delle gestioni autonome ex DPR n.1035/72.

Messina, li .....

Il Dirigente  
(Arch. Calogero Punturo)



IL COMMISSARIO Straordinario

In forza dei poteri conferiti

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/1991 n. 48 e successive modificazioni.

DELIBERA

Di approvare il regolamento di gestione dei condomini allegato alla presente

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera.

Il COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

Il Commissario Straordinario

(Avv. Giuseppe La Face)

