



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 66 **DEL** 09/09/14

L'anno Duemilaquattordici il giorno puerth del mese di settembre alle ore 10.15 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n° 441 SERV.1°/S.G. del 18 settembre 2012 ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: L.R. 10/90 – Piano Particolareggiato di Risanamento – Ambito A-
Lavori per la costruzione di n° 4 edifici per complessivi n° 50 alloggi, n° 10 botteghe ed opere di urbanizzazione in località “Annunziata – Matteotti” del Comune di Messina.
- PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA -

PREMESSO:

- che la Commissione Tecnica Integrata, istituita ai sensi dell'art. 3 della L.R. 4/2002, nella seduta del 30.07.2014 con voto n. 35/2014 ha espresso per i lavori di cui all'oggetto il seguente parere:

ESPRIME PARERE

- CHE LA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DI CUI IN NARRATIVA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 6.916.697,48 DI CUI € 4.238.039,75 PER LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA ED €. 2.678.657,73 PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE E' IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA MERITEVOLE DI APPROVAZIONE UNITAMENTE ALLO SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE CON LA CONCESSIONE DI GIORNI 180 DI PROROGA SUL TERMINE DI SCADENZA CONTRATTUALE.

VISTO:

il predetto voto n. 35/2014 del 30.07.2014 espresso dalla Commissione Tecnica Integrata che si allega alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che:

- L'impresa aggiudicataria dei lavori, ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione senza eccezione alcuna;
- I prezzi unitari delle varie categorie di lavoro previsti nel progetto sono quelli riportati nel prezzario generale per OO.PP. della Regione Siciliana per l'anno 2004, mentre per le voci mancanti sono stati redatti n. 7 prezzi desunti da regolare analisi e che pertanto i suddetti prezzi unitari possono ritenersi congrui ed ammissibili;
- Per il maggior importo contrattuale di € 237.769,02 si potrà far fronte con l'impegno degli importi inseriti nelle somme a disposizione di progetto per prezzo chiuso (ex art. 26 L.R. 109/94) pari a € 87.653,08 e per parte degli imprevidi pari a € 150.115,97.

- Si prende atto delle motivazioni addotte dalla D.L. a giustificazione della perizia di variante e suppletiva in argomento.-

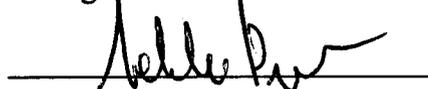
Quanto sopra premesso, visto e considerato,

Il Settore proponente ritiene che si possa approvare la **perizia di variante** relativamente ai "Lavori per la costruzione di n° 4 edifici per complessivi n° 50 alloggi, n° 10 botteghe ed opere di urbanizzazione in località "Annunziata - Matteotti" del Comune di Messina", esitata dalla C.T.I. con il voto n° 35/2014.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica

Messina, li 13.08.2014.....

ing. Achille D'ARRIGO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera

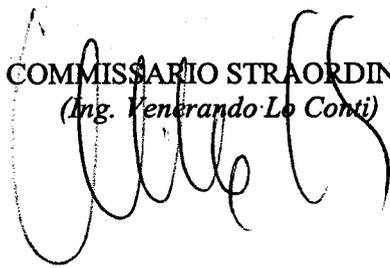
DELIBERA

- CHE LA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DI CUI IN NARRATIVA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 6.916.697,48 DI CUI € 4.238.039,75 PER LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA ED €. 2.678.657,73 PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE E' IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA MERITEVOLE DI APPROVAZIONE UNITAMENTE ALLO SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE CON LA CONCESSIONE DI GIORNI 180 DI PROROGA SUL TERMINE DI SCADENZA CONTRATTUALE.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Venerando Lo Conti)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

COMMISSIONE TECNICA

(Art. 3 L.R. n. 4/2002)

N. 35.../2014

OGGETTO: Legge Regionale 10/90 - Piano Particolareggiato di Risanamento - Ambito A - Lavori per la costruzione di n. 4 edifici per complessivi. 50 alloggi, n. 10 botteghe ed opere di urbanizzazioni in località "Annunziata-Matteotti" del Comune di Messina.

- PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA -

Seduta del 30.07.2014

LA COMMISSIONE

Ing. Venerando Lo Conti (*Commissario Straordinario IACP*)

Presidente

Arch. Antonella Giuffrè (*Delegato Genio Civile Messina*)

Componente

Ing. Francesco Bonasera (*Nominato dall'Ass.to Regionale*)

"

Ing. Rosario Celi (*Nominato dall'Ass.to Regionale*)

"

Arch. Giuseppe De Domenico (*Esperto delegato dal Sindaco*)

"

Ing. Francesco Mammoliti (*Esperto delegato dal Sindaco*)

"

Ing. Achille D'Arrigo (*Coordinatore Settore Tecnico IACP*)

"

Arch. Pietro Visalli (*Segretario*)

Pres.	Ass.
✓	
✓	
	✓
✓	
✓	
✓	
✓	

LA COMMISSIONE

PREMESSO che :

- il progetto di che trattasi è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione di questo I.A.C.P. di Messina con delibera n. 190 del 03.07.2006, per l'importo complessivo di € 6.916.697,48, di cui € 4.382.654,05 per lavori a base d'asta e € 2.533.842,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- l'opera è stata finanziata, dall'Assessorato Regionale competente, con deliberazione della G.M. n. 205 del 23.02.2006;

- con Determina Dirigenziale n. 101 del 10.07.2009, a seguito di pubblico incanto i lavori sono stati aggiudicati alla ditta A.T.I.: ELLEZETA COSTRUZIONI s.r.l. (Capogruppo) e CO.E.PE. s.r.l. che ha offerto il ribasso del 7,3152% con un conseguente importo netto complessivo dei lavori di € 4.075.761,29;

- l'Impresa appaltatrice, dopo circa sei mesi dalla consegna dei lavori, ha però posto una serie di problematiche per l'esecuzione delle opere, avanzando richieste di maggiori compensi ed in ultimo abbandonando di fatto il cantiere;

- a causa del contenzioso sorto con l'impresa, con Determina Dirigenziale n. 131 del 21.10.2011 è stata sancita la risoluzione del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 119 del D.P.R. 554/99;

- in data 07.09.2011, in accordo con l'impresa Capogruppo ELLEZZETA COSTRUZIONI S.r.L., si è proceduto alla riconsegna a questo IACP del cantiere per non pregiudicare ulteriormente l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera con altra impresa;

- L'importo dei lavori eseguiti dall'impresa è stato contabilizzato in € 78.966,34, per cui il nuovo importo da appaltare è risultato € 4.303.687,71. Inoltre dalle somme previste per imprevisti è stato impegnato l'importo di € 10.593,34 per IVA sui lavori eseguiti e per l'eventuale pagamento di ulteriori lavori non contabilizzati.

- con Determina Dirigenziale n. 2 del 16.01.2012, i lavori in questione sono stati aggiudicati alla ditta arrivata seconda nella gara d'appalto, la A.T.I.: COVECO COOP. SPA Consorzio Veneto Cooperativo - Società Cooperativa per azioni - AT.LA.N.TE. Società Cooperativa, sempre con lo stesso ribasso del 7,3152% con un conseguente importo netto complessivo dei lavori di € 4.000.270,73 e pertanto il nuovo quadro economico contrattuale è stato il seguente:

Importo lavori	Progetto			Contabile
	Costo alloggi	Urbanizzazioni	TOTALE	
Importo a base d'asta	€ 2.888.077,66	€ 1.494.576,39	€ 4.382.654,05	
A detrarre importo lavori eseguiti dalla I ^a Impresa:			€ 78.966,34	
Importo a base d'asta II ^a Appalto			€ 4.303.687,71	
Di cui:				
Oneri per la sicurezza			€ 92.268,40	
Oneri di accesso alla discarica			€ 63.658,74	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta			€ 4.147.760,57	€ 4.147.760,57
Ribasso d'asta del 7,3152%				€ 303.216,98
Importo lavori netto				€ 3.844.543,59
Importo lavori complessivo netto				€ 4.000.270,73

Somme a disposizione Amm.ne				
spese tecniche 16%	€ 462.092,43	€ 239.132,22	€ 701.224,65	€ 701.224,65
prosp. Geognostiche 3%	€ 86.642,33	€ 44.837,29	€ 131.479,62	€ 131.479,62
Imprevisti 5%	€ 144.403,88	€ 74.728,82	€ 219.132,70	€ 219.132,70
Lavori eseguiti dalla I ^a Impresa				€ 78.966,44
Lavori eseguiti dalla I ^a Impresa compreso IVA				€ 10.598,98
acquisizione area 12%	€ 346.569,32	€ 179.349,17	€ 525.918,49	€ 525.918,49
oneri urbanizzazione 2%	€ 57.761,55	€ 29.891,53	€ 87.653,08	€ 87.653,08
allacciamenti 2%	€ 57.761,55	€ 29.891,53	€ 87.653,08	€ 87.653,08
prezzo chiuso 2%		€ 87.653,08	€ 87.653,08	€ 87.653,08
oneri spese pubblicità		€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00
oneri Autorità Vigilanza		€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
accordo bonario 3%		€ 131.479,62	€ 131.479,62	€ 131.479,62
Ribasso d'asta 7,3152%				€ 305.416,98
IVA 10%	€ 288.807,77	€ 149.457,64	€ 438.265,41	€ 438.265,41
IVA 20%	€ 69.313,86	€ 35.869,84	€ 105.183,70	€ 105.183,70
sommano	€ 1.513.352,69	€ 1.020.690,73	€ 2.534.043,43	€ 2.534.043,43
			€ 6.916.697,48	€ 6.916.697,48

- in data 13.06.2012 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 38985 di rep., registrato a Messina il 22.06.2012 al n. 716 Serie I[^];
- con verbale del 24.09.2012 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- le opere dovranno essere compiuti in 850 giorni consecutivi, e pertanto ultimate entro il giorno 21.01.2015.

Per quanto riguarda i lavori:

- con nota del 27.05.2013 l'impresa, a seguito di ricerca telematica presso il sito della Provincia Regionale di Messina, ha trasmesso l'elenco delle discariche autorizzate al recupero dei rifiuti sito nel Comune stesso (allegato in fotocopia):
- in tale elenco è stata individuata la discarica più vicina al cantiere e idonea ad accogliere il tipo di materiale di risulta del sito in oggetto, che è la ditta: DI MAIO Giuseppe, con sede in contrada Castellini Fiumarella - Milazzo;
- in data 18.10.2013 è stato redatto apposito verbale di misurazione della distanza chilometrica tra il cantiere e la discarica suddetta, accertando una distanza media, tra il percorso di andata e quello di ritorno, di km 42,30;
- l'art. 27 del C.S.A. al punto 27.46. dispone che *"le pubbliche discariche e cave di prestito, previste in progetto si presumono a distanza non superiore a Km. 7,00. Per distanze superiori, i relativi oneri saranno a carico dell'Impresa"*;
- a tal proposito l'impresa ha firmato il registro di contabilità con riserva sin dal I° Stato di Avanzamento Lavori, chiedendo il pagamento della voce "Trasporto a discarica" per la distanza effettiva di km 42,30 e non km. 7,00;
- anche per la quantificazione al mc. degli oneri di accesso alla discarica l'Impresa ha firmato il registro di contabilità con riserva, chiedendo che gli stessi siano calcolati secondo i mc. di terreno reali al prezzo di €. 8,00 a tonn., così come evidenziabili dai formulari per trasporto a discarica regolarmente compilati, come previsto normativamente, e non secondo il volume geometrico teorico in

sito ed ad €. 9,50 al mc., come previsto in progetto;

- nell'area di intervento insiste un obelisco monumentale in cemento di circa 7 mt. di altezza risalente agli anni 1930, privo di busto, attestante l'epoca di realizzazione delle casette popolari della zona (Villaggio Matteotti);
- il cunettone esistente realizzato a suo tempo per la raccolta delle acque, ubicato sul confine est dell'area di intervento, risulta in pratica occupato per la maggior parte dalle costruzioni limitrofe, per cui si è ritenuto di stralciarli dalla planimetria dell'intervento;
- è risultato che il viale dei Tigli, sul quale è prevista un'uscita dall'area di intervento, non è di proprietà Comunale bensì di proprietà delle Cooperative e dei fabbricati privati realizzati lungo di essa;
- durante le operazioni di scavo sono stati rinvenuti numerosi elementi in conglomerato cementizio, aventi funzione di sottofondazioni delle casette preesistenti non prevedibili in fase di progettazione; ciò, presumibilmente, per compensare il dislivello esistente tra il fronte anteriore e quello posteriore delle casette stesse. Inoltre, sono stati ritrovati sempre interrati muri, cunettoni e blocchi di fondazione per pali ENEL di notevoli dimensioni non previsti in fase di progetto.

Per quanto sopra specificato, si è resa necessaria la redazione della presente perizia di variante e suppletiva, che comprende i maggiori lavori occorrenti per la realizzazione dell'intervento, redatta in conformità a quanto disposto dall'art. 25 della L. 109/94 e s.m.i. nei limiti del finanziamento.

Si riassumono qui di seguito le variazioni previste nella Perizia in questione:

- Per quanto riguarda la distanza della pubblica discarica, l'onere a carico dell'impresa per distanze superiori a 7 km era stato previsto in quanto all'epoca della redazione del progetto (anno 2006) esistevano entro tale distanza discariche pubbliche autorizzate, come la DE.MOTER srl.

Oggi, dopo il lungo tempo trascorso dalla data di redazione del progetto alla data di aggiudicazione dei lavori alla ditta COVECO-ATLANTE, tali discariche non esistono più, come comprovato dall'elenco delle discariche autorizzate della Provincia di Messina.

Per cui questa Direzione dei Lavori è del parere che la richiesta dell'Impresa di quantificare il trasporto a rifiuto con gli effettivi km esistenti con la discarica DI MAIO possa essere accolta.

Per tale motivazione nella presente perizia è stata inserita la quantificazione del trasporto a discarica con gli effettivi km accertati con il verbale di misurazione del 18.10.2013 e, cioè km 42,30.

- Per gli oneri di accesso alla discarica bisogna tenere presente in effetti che successivamente alla redazione del progetto (anno 2006), con Decreto Assessoriale 25 giugno 2010, inerente "Determinazione dei nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, relativi ad "acquisizione area" ed "oneri di accesso in discarica e spese di pubblicazione bando di gara", sono sopravvenute nuove disposizioni normative.

Tale Decreto dispone infatti all'art. 4 che gli oneri di accesso in discarica e spese per pubblicazione bando di gara, siano riconosciuti in base agli importi delle fatture presentate.

Stante quanto sopra, nella presente perizia sono stati inseriti gli oneri di accesso alla discarica quantificandoli ad €. 8,00 a tonn. ed in base alle quantità ricavate rapportando i mc. in tonn., al fine di poterle poi contabilizzare in base agli importi delle fatture presentate.

- In merito alla stele monumentale, con nota prot. 7512 del 27.05.2013 è stata manifestata alla Soprintendenza BB.CC.AA. l'intenzione di demolirla, in quanto tale manufatto risulterebbe posizionato a circa 2 mt. da uno degli edifici previsti in progetto.

In riferimento alla suddetta richiesta, sulla scorta delle opportune verifiche effettuate in sede di sopralluogo ed in considerazione dell'intrinseco valore storico, documentario e architettonico, la Soprintendenza ha vietato la demolizione e/o il danneggiamento della stele in questione, lasciando la

possibilità di valutare una eventuale nuova dislocazione del manufatto, previa autorizzazione della stessa Soprintendenza.

Pertanto, al fine di mantenere e valorizzare il pregio storico ed artistico del suddetto obelisco, è stata prevista una nuova dislocazione dello stesso. Come suggerito dal Soprintendente del Servizio Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali, si è cercato di mantenere l'aspetto scenografico della monumentale stele celebrativa che all'epoca era stata posta alla fine del viale che divideva razionalmente in due schiere l'insediamento delle casette popolari e, quindi, la stele monumentale è stata posizionata in sommità alla scalinata esistente, per la quale è previsto in progetto il totale rifacimento (vedi planimetria).

Con nota prot. N. 348/IX/92 del 02.01.2014 la Soprintendenza ha autorizzato l'esecuzione di tale spostamento.

L'obelisco è composto da tre parti che dal basso verso l'alto consistono in:

- 1- Fondazione di dimensione: m 2.52x1.70x1.50 H
- 2- Basamento di dimensione: m 1.92x1.10x1.50 H
- 3- Elevazione (Stele) di dimensione: m 1.15x0.80x7.00 H

Con voto n. 28/2014 del 08.01.2014 della C.T. (art. 3 L.R. n. 4/2002) e successiva Delibera Commissariale n. 02 del 14.01.2014 sono stati approvati i calcoli statici riguardanti l'esecuzione dello spostamento dell'obelisco sul nuovo basamento.

Pertanto nella presente perizia sono state inserite tutte le lavorazioni necessarie per spostare il suddetto obelisco.

-E' stata inoltre predisposta una variante planimetrica per escludere dall'area di intervento il cunettone per la raccolta delle acque esistente lungo il confine est del lotto e per eliminare l'accesso sul Viale dei Tigli; tale variante ha comportato una lieve traslazione dei fabbricati ad una distanza minima di 5 mt. dal nuovo limite dell'area.

- Per quanto riguarda gli elementi in conglomerato cementizio rinvenuti durante gli scavi, è stata prevista la demolizione degli stessi.

Oltre a tali variazioni, per garantire il miglior risultato nella realizzazione dell'intervento, si è ritenuto e/o reso necessario prevedere i seguenti interventi.

-A protezione dell'intercapedine dei locali interrati, si è previsto di utilizzare un materiale impermeabilizzante da passare a pennello direttamente sulle pareti in cls;

-A tergo delle murature interrate si è previsto inoltre di utilizzare un geocomposito con la funzione di drenaggio, filtrazione delle acque, separazione, posto in opera a teli interi.

Si fa presente che, nel computo metrico estimativo di perizia, per le opere già realizzate sono state inserite le quantità effettivamente eseguite.

I lavori previsti in perizia sono stati valutati applicando l'elenco prezzi Regionale anno 2004, allegato al contratto d'appalto, salvo per n. 13 nuovi prezzi non previsti, di cui n. 6 inseriti nel Verbale Nuovi Prezzi n. 1 del 24.10.2013, n. 1 inserito nel Verbale Nuovi Prezzi n. 2 del 09.06.2014 e n. 6 con la presente perizia ed inseriti nel sopraccitato schema di atto di sottomissione.

Dei suddetti 13 nuovi prezzi n. 5 sono stati presi dal prezzario Regionale e n. 8 scaturiti da apposita analisi.

Stante quanto sopra detto, l'importo complessivo della presente perizia, al netto del ribasso d'asta, è risultato pari a €. 6.916.697,48 così come segue:

	Progetto	Contratto	Completamento suppletiva
Importo a base d'asta	€ 4.382.654,05		
A detrarre importo lavori eseguiti dalla I ^a Impresa:	€ 78.966,34		
A Importo a base d'asta II^o Appalto	€ 4.303.687,71		
Di cui:			
Oneri di accesso alla discarica	€ 63.658,74		
Oneri della sicurezza 2,17613%	€ 92.268,40		
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 4.147.760,57	€ 4.147.760,57	€ 4.147.760,57
Ribasso d'asta del 7,3152%		€ 303.216,98	€ 303.216,98
Importo lavori netto		€ 3.844.543,59	€ 3.844.543,59
a Importo lavori complessivo netto		€ 4.000.270,78	€ 4.238.039,75
B Somme a disposizione Amm.ne			
spese tecniche 16%	€ 701.224,65	€ 701.224,65	€ 701.224,65
prosp. Geognostiche 3%	€ 131.479,62	€ 131.479,62	€ 131.479,62
imprevisti 5%	€ 219.132,70	€ 219.132,70	€ 219.132,70
Lavori eseguiti dalla I ^a Impresa		€ 78.966,34	€ 78.966,34
Lavori eseguiti dalla I ^a Impresa compreso IVA		€ 10.593,98	€ 10.593,98
acquisizione area 12%	€ 525.918,49	€ 525.918,49	€ 525.918,49
oneri urbanizzazione 2%	€ 87.653,08	€ 87.653,08	€ 87.653,08
allacciamenti 2%	€ 87.653,08	€ 87.653,08	€ 87.653,08
prezzo chiuso (ex art. 26 L.R. 109/94) 2%	€ 87.653,08	€ 87.653,08	€ 87.653,08
oneri spese pubblicità	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00
oneri Autorità Vigilanza	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
accordo bonario 3%	€ 131.479,62	€ 131.479,62	€ 131.479,62
Ribasso d'asta 7,3152%		€ 303.216,98	€ 303.216,98
IVA 10%	€ 438.265,41	€ 438.265,41	€ 438.265,41
IVA 20%	€ 105.150,20	€ 105.150,20	€ 105.150,20
Economie IVA			€ 2.461,44
sommano	€ 2.533.842,44	€ 2.916.426,75	€ 2.467.857,73
Totale	€ 6.916.697,48	€ 6.916.697,48	€ 6.916.697,48

Da quanto sopra si evince che l'importo contrattuale netto dei lavori viene elevato ad €. 4.238.039,75, con un maggiore importo di €. 237.769,02, per il quale l'Impresa ha sottoscritto l'allegato schema di atto di sottomissione che unitamente alla presente perizia di variante e suppletiva si sottopone per l'approvazione.

Alla sopraccitata maggiore spesa di €. 237.769,02 si potrà far fronte con l'impegno degli importi inseriti nelle somme a disposizione di progetto per prezzo chiuso (ex art. 26 L.R. 109/94) pari ad €. 87.653,08 e per parte degli imprevisti pari ad €. 150.115,97. Dalla voce imprevisti si preleverà inoltre l'importo di € 27.679,85 per l'aumento delle spese tecniche.

In merito alla maggiore spesa scaturita di € 237.769,02 (€ 4.238.039,75 – € 4.000.270,73), pari al 5,94% dell'importo di contratto originario del 5,94%, la stessa rientra entro i termini previsti dalla legge.

La presente perizia non altera né la natura né la destinazione e gli obbiettivi delle opere di progetto, anzi è migliorativa ed integrativa delle previsioni progettuali originarie; la stessa è stata redatta nei limiti del finanziamento assentito e rientra nei limiti di cui all'art. 25 comma 1 lett. a) e b) della L. 109/94 e s.m.i..

Per l'esecuzione dei maggiori lavori di variante di che trattasi ed a causa del tempo trascorso per l'ottenimento della necessaria autorizzazione per lo spostamento dell'obelisco monumentale da parte della Soprintendenza ai BB. CC., si propone di concedere al tempo contrattuale di ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 850, un maggior tempo di giorni 180, per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 21.07.2015.

VISTO:

- All. A) Relazione Tecnica.
- All. B) Analisi prezzi.
- All. C) Elenco prezzi
- All. D) Computo metrico estimativo
- All. E) Quadro di raffronto;
- All. F) Stima generale;
- All. G) Schema atto di sottomissione;
- All. H) Documentazione fotografica
- Tav. 1) Rilievo dopo lo sbaraccamento;
- Tav. 2) Variante planimetrica;
- Tav. 3) Planimetria e profili strade;
- Tav. 4) Profili e sezioni di scavo;
- Tav. 5) Profili e sezioni di riporto;
- Tav. 6) Planimetria sistemazione esterna;
- Tav. 7) Particolari costruttivi.

CONSIDERATO che:

- L'impresa aggiudicataria dei lavori, ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione senza eccezione alcuna;
- I prezzi unitari delle varie categorie di lavoro previsti nel progetto sono quelli riportati nel prezzario generale per OO.PP. della Regione Siciliana per l'anno 2004, mentre per le voci mancanti sono stati redatti n. 7 prezzi desunti da regolare analisi e che pertanto i suddetti prezzi unitari possono ritenersi congrui ed ammissibili;
- Per il maggior importo contrattuale di € 237.769,02 si potrà far fronte con l'impegno degli importi inseriti nelle somme a disposizione di progetto per prezzo chiuso (ex art. 26 L.R. 109/94) pari a € 87.653,08 e per parte degli imprevidi pari a € 150.115,97.
- Si prende atto delle motivazioni addotte dalla D.L. a giustificazione della perizia di variante e suppletiva in argomento.-

TANTO PREMesso E CONSIDERATO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 4/2002 e dell'art. 63, comma 13, L.R. n. 23/2002, all'UNANIMITA',

ESPRIME PARERE

CHE LA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DI CUI IN NARRATIVA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 6.916.697,48 DI CUI € 4.238.039,75 PER LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA ED €. 2.678.657,73 PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE E' IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA MERITEVOLE DI APPROVAZIONE UNITAMENTE ALLO SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE CON LA CONCESSIONE DI GIORNI 180 DI PROROGA SUL TERMINE DI SCADENZA CONTRATTUALE.

LA COMMISSIONE:

Arch. Antonella Giuffrè

Ing. Francesco Bonasera

Ing. Rosario Celi

Arch. Giuseppe De Domenico

Ing. Francesco Mammoliti

Ing. Achille D'Arrigo

(Handwritten signatures of the commission members)

IL SEGRETARIO
(Arch. Pietro Visalli)

(Handwritten signature of the secretary)

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Ing. Venerando Lo Conti)

(Handwritten signature of the president)

La presente copia, composta di N. *4.110* pagine, è conforme allo originale esistente presso questo Ufficio.

IL SEGRETARIO

01/08/2014 *(Handwritten signature)*