

DELIBERA

- di prendere atto ed approvare il Quadro Tecnico Economico ed il Cronoprogramma relativi ai lavori di “*manutenzione straordinaria delle parti comuni ed efficientamento energetico delle cinque palazzine comprendenti n. 20 alloggi, site nella via Credenza del Comune di Pettineo (Me)*”, prediposti dal Responsabile Unico del procedimento in data 30.01.2019;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla Circolare dello stesso Assessorato prot. n° 63880 del 20 dicembre 2018;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

Il Coordinatore Generale

f.to (Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

Il Commissario Straordinario

f.to (Ing. Leonardo Santoro)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 43 DEL 31.01.2019

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore ----, il Commissario Straordinario Ing. Leonardo Santoro, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n° 15 SERV.1°/S.G. del 25 gennaio 2019, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PARTI COMUNI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CINQUE PALAZZINE, COMPREDENTI N. 20 ALLOGGI, SITE NELLA VIA CREDENZA DEL COMUNE DI PETTINEO (ME).

(Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015)

D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

**Preso d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico
e del Cronoprogramma.**

Il responsabile dell'istruttoria: *Geom. Gabriele Scolaro*

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che a seguito dell'emanazione del D.M. del 03/10/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state attribuite alla Regione le somme per l'ulteriore finanziamento di interventi previsti dall'art. 2, comma 1, lettera b) del suddetto decreto interministeriale del 16/03/2015, nel limite di 50.000,00 euro per alloggio, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha formulato la Circolare prot. n. 63880 del 20 dicembre 2018;
- che le proposte di intervento con gli allegati di cui all'art. 4 della sopra citata Circolare dovranno essere trasmesse a mezzo Pec, al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5°, entro e non oltre il 01/02/2019;
- che il Comune di Pettineo ha espresso la volontà di partecipare al bando per la realizzazione di un intervento di recupero patrimonio relativo a 20 alloggi di proprietà comunale, ai sensi della *L. n. 820/2014 art. 4 comma 1, linea di intervento di cui all'art. 2 comma 1 lett. B del D.M. 16/03/2015 - D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*;

- che con Delibera Commissariale n. 30 del 28.01.2019 è stato approvato lo schema di convenzione tra lo IACP di Messina ed il Comune di Pettineo per la realizzazione di un intervento di recupero patrimonio L. n. 820/2014 art. 4 comma 1, linea di intervento di cui all'art. 2, lett. B – del D.M. 16 Marzo 2015 e 03/10/2018;

- che il Settore Tecnico di questo IACP, per il raggiungimento degli obiettivi di razionalizzazione ed ottimizzazione dell'intervento pubblico in materia di edilizia residenziale pubblica e per non determinare disservizi nella gestione del patrimonio abitativo ha predisposto il Quadro Tecnico Economico ed il Cronoprogramma dell'intervento relativo ai lavori di “*manutenzione straordinaria delle parti comuni ed efficientamento energetico delle cinque palazzine comprendenti n. 20 alloggi, site nella via Credenza del Comune di Pettineo (Me)*”;

- che le cinque palazzine comprendono n. 20 alloggi di **proprietà** del Comune di Pettineo e sono state realizzate alla fine degli anni 80;

Considerato:

- che i lavori riguardano la manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico delle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza rientrando nella tipologia degli interventi previsti dal D.M. 16.03.2015 art.2 – comma 1 - lettera b);

- che i lavori prevedono interventi sulle coperture a tetto, prospetti ed infissi e la realizzazione di un impianto di energia rinnovabile, impianto fotovoltaico per migliorare i consumi;

- che il costo dell'intervento comprensivo degli oneri complementari risulta inferiore al limite massimo previsto di € 50.000,00 per alloggio;

- che le spese per gli oneri complementari (IVA inclusa) rientrano nei limiti massimi previsti per la manutenzione straordinaria di cui alla Circolare esplicativa, del 13/12/2016 relativa alle modalità di applicazione degli oneri complementari per gli interventi di edilizia pubblica sovvenzionata, nell'ambito dei massimali stabiliti dal D.A. n. 2982 del 09/12/2015 per gli interventi di edilizia sociale;

- che l'intervento è localizzato in Comune individuato dall'art. 9, comma 2-bis del decreto legge n. 47/2014 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 810/2014;

Visto:

- il Quadro Tecnico Economico, redatto dal Settore Tecnico dello IACP in data 30.01.2019, che ammonta all'importo complessivo di € 600.712,00 di cui € 468.240,00 per costo di realizzazione, € 93.648,00 per oneri complementari ed € 46.824,00 per IVA al 10%, così distinte:

A) – IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

A) LAVORI

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 412.000,00	€ 412.000,00
--	--------------	---------------------

B) SICUREZZA:

1) Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 8.240,00	
---	------------	--

2) Costi di sicurezza, non soggetti a ribasso	€ <u>48.000,00</u>	
---	--------------------	--

Totale oneri di sicurezza	€ 56.240,00	€ <u>56.240,00</u>
----------------------------------	-------------	---------------------------

Costo di realizzazione tecnica (C.R.M.)		€ 468.240,00
--	--	---------------------

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 10%	€ 46.824,00	
------------------------------	-------------	--

- Imprevisti 8,00% (circa)	€ 37.459,20	
----------------------------	-------------	--

- Oneri di accesso alla discarica (da Rendicontare 2%)	€ <u>9.364,80</u>	
--	-------------------	--

Totale gli oneri complementari	€ <u>93.648,00</u>	€ <u>93.648,00</u>
---------------------------------------	--------------------	---------------------------

Costo Totale di Realizzazione (C.T.M.)		€ 561.888,00
---	--	---------------------

C) – PER I.V.A. il 10% su (C.M.R.)

€ 468.240,00 *10%		€ <u>46.824,00</u>
-------------------	--	---------------------------

Costo Totale dell'opera		€ 600.712,00
--------------------------------	--	---------------------

- Il Cronoprogramma;

Quanto sopra premesso considerato e visto si propone,

- di prendere atto ed approvare il Quadro Tecnico Economico ed il Cronoprogramma relativi ai lavori di “*manutenzione straordinaria delle parti comuni ed efficientamento energetico delle cinque palazzine comprendenti n. 20 alloggi, site nella via Credenza del Comune di Pettineo (Me)*”, predisposti dal Responsabile Unico del procedimento in data 30.01.2019;

- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla Circolare dello stesso Assessorato prot. 63880 del 20 dicembre 2018;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 31.01.2019

Il Dirigente ad Interim del Settore Tecnico

F.to (Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

- Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11.12.91 n°48 e successive modificazioni.

- Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera,

DELIBERA

- di prendere atto ed approvare il Quadro Tecnico Economico ed il Cronoprogramma relativi ai lavori di “*manutenzione straordinaria delle parti comuni ed efficientamento energetico delle cinque palazzine comprendenti n. 20 alloggi, site nella via Credenza del Comune di Pettineo (Me)*”, predisposti dal Responsabile Unico del procedimento in data 30.01.2019;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla Circolare