



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**SETTORE TECNICO**

## **DELIBERA COMMISSARIALE N° 43 DEL 09.10.2017**

L'anno Duemiladiciassette il giorno nove del mese di ottobre alle ore 13.50 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Sig. Francesco Concetto Calanna, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 466/Serv. 1°/S.G. del 12.09.2017, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 1 GENNAIO 2012 ART. 3 LINEA B (FONDI EX GESCAL)

PROGETTO PER LAVORI DI RECUPERO PATRIMONIO DELLE PALAZZINE "A" e "B" PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI, FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO I. A. C. P., SITI IN VIA NAZIONALE NEL COMUNE DI OLIVERI (ME).

*- Presa d'atto del progetto esecutivo ed approvazione del crono programma allegato al progetto.*

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Antonino Cardile

### **PROPOSTA DI DELIBERA**

#### **Premesso:**

- che le palazzine di cui fanno parte gli alloggi di cui all'oggetto sono stati realizzati con i finanziamenti della L. 457/78 4° Biennio;
- che gli alloggi oggetto dell'intervento fanno parte delle palazzine A e B e necessitano lavori di manutenzione straordinaria per ripristinare le condizioni di abitabilità;
- che questo ufficio ha predisposto il progetto esecutivo in data 29/09/2017, relativo ai "LAVORI DI RECUPERO PATRIMONIO DELLE PALAZZINE "A" e "B" PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI, FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO I. A. C. P., SITI IN VIA NAZIONALE NEL COMUNE DI OLIVERI (ME);

#### **Considerato:**

- che la tipologia d'intervento rientra nei finanziamenti nei programmi di recupero di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e fa parte dell'elenco inviato con nota I.A.C.P. n. 12155 del

12/09/2017 di cui si sono programmati i lavori,” Fondi Ex GESCAL – Programma 2017- Linea B“;

- che a seguito un sopralluogo tecnico, si è constatato che gli impianti idrici nel corso degli anni hanno subito una serie di deterioramenti provocando vistose infiltrazioni negli alloggi sottostanti;  
- che per la realizzazione delle opere si è redatto un progetto che dal computo metrico estimativo si desume un costo di progetto totale di € 120.004,47 di cui € 87.594,50 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza speciali, oltre le somme a disposizione dell’Amministrazione pari a € 32.409,97, così distinto:

**A) Per lavori**

- Per lavori a base d’asta soggetto a ribasso	€	86.169,17
- Oneri speciali della sicurezza inclusi nei lavori	€	<u>1.425,33</u>
Sommano i Lavori	€	87.594,50

**B) Somme a disposizione dell’Amministrazione**

- Competenze spese tec. e generali 20%	€	17.518,90
- Imprevisti 5%	€	4.379,73
- Oneri accesso Discarica e bando 2%	€	1.751,89
- IVA su lavori 10%	€	<u>8.759,48</u>
Sommano	€	32.409,97
€	<u>32.409,97</u>	
Importo Complessivo dei lavori	€	120.004,47

**Visto:**

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall’art. 45 del DPR n. 207/2010, del 22.10.2016;
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, del 05/10/2017;

**Quanto sopra premesso e considerato e visto,**

**SI PROPONE**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 05/10/2017;
- di approvare il cronoprogramma allegato al progetto;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità, come da elenco inviato con nota I.A.C.P. n. 12155 del 12/09/2017 di cui si sono programmati i lavori,” Fondi Ex GESCAL – Programma 2017- Linea B “;.

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Geom. Antonino Cardile

Data . 09.10.2017 . .

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL S. T.

F.to (Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**vista la superiore proposta**

**DELIBERA**

**Per i motivi di cui in premessa:**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 05/10/2017;
- di approvare il cronoprogramma allegato al progetto;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento alle Infrastrutture e Mobilità, come da elenco inviato con nota I.A.C.P. n. 12155 del 12/09/2017 di cui si sono programmati i lavori, ”Fondi Ex GESCAL – Programma 2017- Linea B“.

La presente Determina sarà notificata a cura dell’Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

**IL COORDINATORE GENERALE**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

F.to (dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

F.to (Sig. Francesco Concetto Calanna)