



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 43 DEL 27.11.2015

L'anno Duemilaquindici il giorno *Ventisette* del mese di *novembre* alle ore *12.30* nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO PER LAVORI URGENTI DI RECUPERO PATRIMONIO PER IL RISANAMENTO DELLE PENSILINE, CORNICIONI, BALCONI E DEI PROSPETTI DI UNA PALAZINA DI PROPRIETA' I.A.C.P. PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI, SITI IN LOCALITA' CONTURA DEL COMUNE DI SAVOCA.

Con i fondi della Legge 560/93.

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che la palazzina di cui all'oggetto sono state realizzate dalla L.457/78 e comprendono n° 20 alloggi;
- che gli inquilini delle palazzine in oggetto, con successive richieste hanno lamentato cadute di intonaci da pensiline, balconi e prospetti che potrebbero costituire grave pericolo per la pubblica e privata incolumità. Per i motivi descritti necessita un intervento radicale;
- che pertanto necessita un intervento che riguarda demolizione di intonaci delle pensiline e dei balconi con conseguente rifacimento ed applicazione di finitura a spessore, pitturazione del prospetto;
- che il complesso edilizio è stato costruito, con i finanziamenti della Legge.457/78, negli anni '90, e nel tempo non sono state poste misure di manutenzione strutturale;
- che al fine per evitare gravi responsabilità in capo all'Ente, è stato redatto un progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di € 127.636,00 di cui € 24.280,35 per lavori a base d'asta oltre € 2.653,09 per oneri di sicurezza compresi nei lavori € 20.442,87 per oneri di sicurezza a sommare entrambi non soggetti a ribasso ed € 46.473,69 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed € 33.786,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA;
- che gli alloggi della palazzina in oggetto sono di proprietà I.A.C.P. e non sono compresi nel piano di vendita;

VISTO

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 30/09/2015, con il quale si prevedono lavori che riguardano principalmente:
Ripristino dei pluviali;

Rimozione parziale e rifacimento intonaco pensiline e balconi;
 Risanamento strutture;
 Rasatura con rete e malta delle pensiline e balconi;
 Finitura a spessore xilossanica delle pensiline e balconi, pitturazione dei sottobalconi ,dei prospetti, delle ringhiere e degli imbotti;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

| | | | |
|----|--|----|------------------|
| A) | <u>– IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:</u> | | |
| | - Lavori a base d'asta | €. | 24.280,35 |
| | - Oneri per la sicurezza compresi nei lavori | € | 2.653,09 |
| | - Oneri speciali per la sicurezza a sommare | € | 20.442,87 |
| | - Mano d'opera non soggetta a ribasso | € | <u>46.473,69</u> |
| | Importo complessivo | €. | 93.850,00 |

| | | | |
|------|---|----|--------------------------|
| B) - | <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:</u> | | |
| | - Competenze tecniche il 15% | | |
| | €. (93.850,00 x 15%) | €. | 14.077,50 |
| | - I.V.A. al 10% | | |
| | €.93.850,00 x 10% | €. | 9.385,00 |
| | Per Imprevisti il 10% | | |
| | circa sui lavori | €. | 9.385,00 |
| | Oneri di accesso alla discarica | | |
| | il 1,00% sui lavori | | |
| | €. (93.850,00 x 1.00) | €. | 938,50 |
| | Sommano | €. | <u>33.786,00</u> |
| | Totale complessivo intervento | €. | <u>127.636,60</u> |

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 30.09.2015
- la validazione del progetto esecutivo in data 30.09.2015.;
- la Delibera Commissariale n°43 del 04.09.2014 di approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2014-2016 che al n°16 comprende l'intervento in oggetto;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 30/09/2015;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;

Data 23. 11. 2015

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO
 (Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta
D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 30/09/2015;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Venerando Lo Conti)

