



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 42 DEL 28/01/2019

L'anno duemiladiciannove il giorno Ventotto del mese di Gennaio alle ore 11,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Leonardo Santoro, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n° 688 SERV.1°/S.G. del 23 novembre 2018 e D. G. R. n° 28 del 17/01/2019 ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALAZZINA “P” PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI, FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO I. A. C. P., SITI IN LOCALITA' VIA STRETTO 1° FONDACO NUOVO DEL COMUNE DI BARCELLONA P.G. (ME)

(Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015)
D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

**Presa d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico
e del Cronoprogramma.**

Il responsabile dell'istruttoria: *Geom. Antonino Cardile*

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che a seguito dell'emanazione del D.M. del 03/10/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state attribuite alla Regione le somme per l'ulteriore finanziamento di interventi previsti dall'art. 2, comma 1, lettera b) del suddetto decreto interministeriale del 16/03/2015, nel limite di di 50.000,00 euro per alloggio, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha formulato la Circolare prot. n. 63880 del 20 dicembre 2018;

- che le proposte di intervento con gli allegati di cui all'art. 4 della sopra citata Circolare dovranno essere trasmesse a mezzo Pec, al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5°, entro e non oltre il 01/02/2019;

- che il Settore Tecnico di questo IACP, ai fini dell'inserimento nella graduatoria del programma per l'ammissibilità ai finanziamenti di cui alla *Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B del D.M. 16/03/2015* - D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha predisposto il Quadro Tecnico Economico ed il Cronoprogramma dell'intervento relativo al “PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALAZZINA “P” PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI, FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO I. A. C. P., SITI IN

LOCALITA' VIA STRETTO 1° FONDACO NUOVO DEL COMUNE DI BARCELLONA P.G. (ME)”;

- che la palazzina composta di n. 20 alloggi ed è stata realizzata nell’anno 1986 con i finanziamenti di cui alla legge 457/78 4°biennio;
- che la palazzina è di proprietà dello IACP;

Considerato:

- che i lavori prevedono l’efficientamento energetico mediante il miglioramento dei consumi energetici e precisamente :
 - a) rifacimento delle facciate per evitare infiltrazioni e condensa negli alloggi e eliminazione di pericolo per distacco di intonaco copriferro ammalorato;
 - b) sostituzione delle ante degli infissi esterni attuali in alluminio in taglio termico con vetri termoacustici isolanti (vetrocamera) idoneo per la zona climatica;
 - c) rifacimento del lastrico solare con inserimento di massetto isolante;
- che il costo dell’intervento comprensivo degli oneri complementari risulta inferiore al limite massimo previsto di € 50.000,00 per alloggio;
- che le spese per gli oneri complementari (IVA inclusa) rientrano nei limiti massimi previsti per la manutenzione straordinaria di cui alla Circolare esplicativa, del 13/12/2016 relativa alle modalità di applicazione degli oneri complementari per gli interventi di edilizia pubblica sovvenzionata, nell’ambito dei massimali stabiliti dal D.A. n. 2982 del 09/12/2015 per gli interventi di edilizia sociale;
- che l’intervento è che l’intervento è localizzato in Comune con popolazione superiore a 10.000 abitanti;

Visto:

il Quadro Tecnico Economico che ammonta all’importo complessivo di € 400.769,88 di cui € 244.957,,86 per costo di realizzazione, € 56.150,24 per oneri complementari ed € 28.075,12 per IVA al 10%, così distinte:

A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			
1) Lavori da assoggettare al ribasso d'asta esclusa manodopera	€	164.351,50	
2) Importo incidenza manodopera soggetto a ribasso d'asta	€	<u>80.606,36</u>	
Sommano i lavori soggetti a ribasso d'asta	€	244.957,86	
3) Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€	4.221,81	
3) Oneri speciali della sicurezza inclusi nei lavori	€	<u>31.571,52</u>	
Costo di realizzazione tecnica (C.R.M.)	€	280.751,19	
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B) 1) Per spese tecniche e generali 10% (C.R.M.)	€	28.075,12	
2) Oneri accesso alla discarica 1% (C.R.M.)	€	2.807,51	
3) Per imprevisti il 9% circa (C.R.M.)	€	<u>25.267,61</u>	
Totale oneri complementare	€	56.150,24	€ 56.150,24
Costo Totale di Realizzazione (C.T.M.)			€ 372.694,76
Per I V A il 10% su (C R M)			€ 28.075,12
Costo totale dell'opera	€	400.769,88	

- Il Cronoprogramma;

Quanto sopra premesso considerato e visto si propone,

- di prendere atto ed approvare il Quadro Tecnico Economico ed il Cronoprogramma relativi ai lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALAZZINA “P” PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI, FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO I. A. C. P., SITI IN LOCALITA' VIA STRETTO 1° FONDACO NUOVO DEL COMUNE DI BARCELLONA P.G. (ME)”, predisposti dal Responsabile Unico del procedimento in data 11.01.2019;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla Circolare dello stesso Assessorato prot. 63880 del 20 dicembre 2018;

Parere in linea tecnica Favorevole

Data 28/01/2019

Il Dirigente ad Interim del Settore Tecnico
F.TO Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
In forza dei poteri conferitogli

- Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11.12.91 n°48 e successive modificazioni.
- Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera,

D E L I B E R A

di prendere atto ed approvare il Quadro Tecnico Economico ed il Cronoprogramma relativo ai lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALAZZINA “P” PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI, FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO I. A. C. P., SITI IN LOCALITA' VIA STRETTO 1° FONDACO NUOVO DEL COMUNE DI BARCELLONA P.G. (ME)”;, predisposti dal Responsabile Unico del procedimento in data 11.01.2019;

- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla Circolare dello stesso Assessorato prot. n° 63880 del 20 dicembre 2018;

La presente Determina sarà notificata a cura dell’Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

Il Coordinatore Generale	Il Commissario Straordinario
<i>F.TO Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe</i>	<i>F.TO Ing. Leonardo Santoro</i>