

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N. 42 DEL 27/07/2011

Oggetto: Indennità di occupazione alloggi consegnati in custodia, modifica delibera n.66 del
26.03.2007

Il Commissario Straordinario
(*Avv. Giuseppe Laface*)

Il Segretario

L'anno 2011 il giorno *ventisette* del mese di *luglio*, alle ore *13.00* nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Avv. Giuseppe Laface avvalendosi dei poteri conferiti con decreto Presidenziale Reg. n. 526 del 20.09.2010, ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Indennità di occupazione alloggi consegnati in custodia, modifica delibera n.66 del 26.03.2007.

Il Commissario Straordinario

Vista la delibera del C.d.A. n. 66 del 26.03.2007

Vista la l.r. n. 10/1990 e s.m.i.

Visto il protocollo d'intesa tra il Comune di Messina e l'IACP, giusta delibera di giunta n. 730/2000, che regola i rapporti tra gli Enti in materia di interventi costruttivi di cui alla l.r. 10/1990 e s.m.i.

Visto il Decr. Ass. del 05.7.2007 art. 1 c. 6

Visti i provvedimenti di consegna provvisoria al Comune di Messina

Considerato:

Che sono stati consegnati, in custodia, al Comune di Messina gli insediamenti abitativi, costruiti ai sensi della l.r. 10/1990 e s.m.i, al fine di limitare i rischi di occupazione abusiva e più precisamente n. 75 alloggi loc. Piano Stella S. Giovannello, n. 76 alloggi loc. F.do De Pasquale V.le Giostra, Via Monte Scuderi, n. 20 alloggi loc. Zafferia;

Che questo Ente aveva determinato il pagamento "della quota di occupazione" da parte degli affidatari in custodia dalla data di rilascio dell'abitabilità degli alloggi alla stipula del contratto di locazione, con la sopra richiamata delibera del C.d.A. n. 66/2007;

Che successivamente alla consegna in custodia da parte del Comune agli assegnatari e nelle more del rilascio della certificazione di abitabilità, gli assegnatari medesimi hanno trasferito la propria residenza negli alloggi;

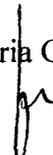
Che appare opportuno, anche al fine di evitare il determinarsi di danni all'erario, anche in ragione del decorso del termine quinquennale di prescrizione, modificare la delibera del C.d.A. n. 66 del 26.03.2007, nella parte in cui prevede la corresponsione dell'indennità di occupazione solo dal rilascio del certificato di abitabilità, prevedendo viceversa la decorrenza della detta indennità di occupazione dal momento dell'effettivo trasferimento ed utilizzo ai fini abitativi dell'immobile;

Quanto sopra visto e considerato l'Ufficio proponente ritiene di determinare l'indennità di occupazione a far data dall'effettivo trasferimento e fino alla stipula del contratto di locazione in € 52,00 (cinquantadue/00) mensili, quale canone corrispondente al canone di locazione minimo stabilito dalla Regione Sicilia, salvo conguaglio da effettuarsi contestualmente alla stipula del contratto di locazione sulla scorta dei documenti reddituali del nucleo familiare presentati da ciascun locatario

Parere di regolarità tecnica

Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe

In forza dei poteri conferiti



Delibera

Di modificare la delibera del C.d.A. n. 66 del 26.03.2007, nella parte in cui prevede la corresponsione dell'indennità di occupazione solo dal rilascio del certificato di abitabilità, e di stabilire la decorrenza della detta indennità di occupazione dal momento dell'effettivo trasferimento ed utilizzo ai fini abitativi dell'immobile;

Di dare mandato, nelle more della stipula del contratto di locazione, all'ufficio amministrativo di determinare l'indennità di occupazione per ciascun insediamento abitativo e per ciascun assegnatario dalla data di trasferimento nell'alloggio alla data odierna, come riportato nella parte motiva nella misura di € 52,00 (cinquantadue/00) mensili, quale indennità equiparata e corrispondente al canone di locazione minimo stabilito dalla Regione Sicilia, salvo conguaglio da effettuarsi contestualmente alla stipula del contratto di locazione sulla scorta dei documenti reddituali del nucleo familiare presentati da ciascun locatario

Di dare mandato al competente ufficio di provvedere al recupero dei relativi importi da parte di ciascun assegnatario, provvedendo all'uopo agli opportuni atti utili ad interrompere il decorso del termine di prescrizione.

Il Coordinatore Generale
(*Dott.ssa Maria-Grazia Giacobbe*)

Il Commissario Straordinario
(*Avv. Giuseppe Laface*)

--

Direzione Generale	Coordinatore Generale
--------------------	-----------------------

OGGETTO	Indennità di occupazione alloggi consegnati in custodia, modifica delibera n.66 del 26.03.2007
---------	--

Cap. _____ <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui	Somma stanziata(+).€.				
_____	Variazione in aumento(+).€.				
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.13, della L.R. 3/12/1991 n. 44 che testualmente recita:	Variazioni in diminuzione.(-).€.				
<i><<Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto>></i>	Somme già impegnate(-).€.				
ATTESTA	Somma disponibile €. _____				
Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €.	_____				
