



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 41 DEL -5 OTT. 2012**

L'anno Duemiladodici il giorno 05 del mese di Ottobre alle ore 10,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P.Reg. n. 441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'ALLOGGIO N. 2 PALAZZINA "B", GIA' OGGETTO DI ORDINANZA DI SGOMBERO, SITO NELLA VIA DIANA DEL COMUNE DI S. AGATA DI MILITELLO (ME).**

**Impegno a farsi carico di ogni maggiore onere**

(Art.6 lett. h del bando 31.08.2012)

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**PREMESSO**

- che il Settore Tecnico di questo I.A.C.P. in data 25.09.2012 ha predisposto un progetto, relativo ai lavori di messa in sicurezza dell'alloggio n. 2 palazzina "B" sito nella via Diana del Comune di S. Agata di Militello (Me), per la partecipazione al "BANDO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA", (G.U.R.S. n° 37 del 31.08.2012);

- che il Sindaco del Comune di S. Agata di Militello con ordinanza n. 103 del 15.06.2009, ha ordinato in via cautelativa lo sgombero immediato dell'alloggio sito al piano rialzato int. 2 palazzina B concesso in abitazione al sig. Starvaggi Giuseppe e di proprietà dello I.A.C.P., diffidando questo I.A.C.P., proprietario dell'immobile, a porre in essere tutti gli atti, provvedimenti e gli interventi ritenuti necessari ad accertare la consistenza dei danni strutturali e impiantistici al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza ed abitabilità;

**VISTO**

- il progetto esecutivo, redatto da questo Settore in data 25/09/2012, con il quale si prevedono lavori indicati in oggetto che ammonta ad un importo complessivo di €. 78.600,00 di cui €. 57.880,77 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 1.157,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 20.719,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a) - <u>lavori a base d'asta</u>	€. 57.880,77
Oneri diretti della sicurezza (2,00% sui lavori)	€. 1.157,62

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta €. 56.723,15  
**Importo complessivo dei lavori €. 57.880,77**

b) - somme a disposizione dell'amministrazione:

- Per I.V.A. il 10%	€.	5.788,08	
- Per imprevisti il 10% (circa)	€.	5.785,98	
- Per oneri di acceso alla discarica e spese di pubblicità lo 0,80%	€.	463,05	
- Per spese generali 15% (€. 46.394,36*15%)	€.	<u>8.682,12</u>	
Sommano	€.	20.719,23	<b>€. 20.719,23</b>
<b>Totale complessivo intervento</b>			<b>€. 78.600,00</b>

- la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n° 207/2010 da parte del verificatore Ing, Achille D'Arrigo in data 26/09/2012;
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gabriele Scolaro, in data 27/09/2012;

**CONSIDERATO:**

- che i lavori previsti nel progetto rientrano nelle tipologie ammissibili previste dal bando pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31.08.2012 e che le opere previste si rendono necessarie ed urgenti per eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che l'intervento di manutenzione straordinaria è immediatamente cantierabile e riguarda il patrimonio abitativo pubblico;

**Quanto sopra premesso, visto e considerato;**

**SI PROPONE**

- di dichiarare, come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art. 6 lett. h del Bando pubblicato sulla G.U.R.S. n° 37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

Parere in linea tecnica FAVOREVILE Data 04.10.2012

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

*Achille D'Arrigo*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**vista la superiore proposta**

**D E L I B E R A**



**Per i motivi di cui in premessa:**

- ~~01/03/2012~~ come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art.6 lettera h del Bando pubblicato nella G.U.R.S. n°37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

**IL COORDINATORE GENERALE**

*(Dott.ssa M. Grazia Giacobbe)*

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Giacobbe".

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*(Ing. Venerando Lo Conti)*

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Lo Conti".