



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 40 DEL 27.05.2016

L'anno Duemilasedici il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 11,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D. P. Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: Legge 560 del 24/12/1993

LAVORI PER L'INSTALLAZIONE DI UN ASCENSORE NELLA PALAZZINA "B" DI PROPRIETA' I.A.C.P., SITA IN LOCALITA' PILAGENTE DEL COMUNE REITANO (MESSINA)

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il Responsabile dell'istruttoria: geom. Antonino Cardile

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il sig. Antonino Catania, assegnataria dell'alloggio int. 8 della pal. B, della località Pilagente del Comune di Reitano, alloggio situato al 2° piano, terza elevazione f.t., con nota prot. 2790 del 16/02/2015 ha avanzato richiesta d'installazione di un ascensore perché la moglie Villante Serafina, residente nello stesso alloggio, ha un'invalità riconosciuta al 100% ed è impossibilitata a utilizzare le scale;
- che quest'ufficio ha predisposto il progetto per lavori di installazione di un ascensore nel vano scala della palazzina B sita in località Pilagente del Comune di Reitano di proprietà I.A.C.P.;
- che al fine di evitare responsabilità in capo all'Ente, è stato redatto un progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di € 95.231,50 di cui € 65.687,59 per lavori a base d'asta oltre € 1.718,72 per oneri diretti di sicurezza, € 860,00 per oneri aggiuntivi di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 26.965,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA;
- che la palazzina B sito in località Pilagente del Comune di Reitano è di proprietà I.A.C.P.;

Visto:

- la nota prot. 2790 del 16/02/2015 relativa alla richiesta d'installazione di un ascensore;
- il progetto esecutivo, redatto da quest'ufficio in data 26/05/2016, con il quale si prevedono

lavori per l'installazione di un ascensore nel vano scala della palazzina B sita località Pilagente del Comune di Reitano;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

Per lavori

- Per lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€	65.687,59
- Oneri diretti della sicurezza	€	<u>1.718,72</u>
Sommano i Lavori	€	67.406,31
- Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetto a ribasso	€	<u>860,00</u>
Totale Lavori	€	68.266,31

A) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Oneri Complementari (29,50%)	€	20.138,56
(Spese Tecniche e Generali + Imprevisti + Oneri complementari) < 30%		
- IVA su lavori 10% x 68.266,31	€	<u>6.826,63</u>
Sommano	€	26.965,19
€	€	<u>26.965,19</u>
Importo Complessivo dei lavori	€	95.231,50

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 del 26/05/2016

- la validazione del progetto esecutivo in data 26/05/2016.;

CONSIDERATO:

-che, ai sensi di legge, è posto in capo al proprietario l'obbligo di adeguare l'alloggio per renderlo accessibile a soggetti portatori di handicap;

Quanto sopra premesso, visto e considerato:

SI PROPONE

-di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26/05/2016;

-di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge n. 560 del 24/12/1993;

-che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore, il progetto esecutivo;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

data 26.05.2016

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

-di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26/05/2016;

-di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge n. 560 del 24/12/1993;

-che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore, il progetto esecutivo;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)