

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

DELIBERA COMMISSARIALE N. h.c. DEL 22.11.2015

OGGETTO: Nuovo Regolamento per la locazione di immobili ad uso diverso dall'abitativo

L'anno Duemilaquindici il giorno ~~sei~~ del mese di novembre alle ore 10,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario ing. Venerando Lo Conti, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. N. 441 Serv./1 S.G. del 18.09.2012 ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Amministrativo.

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: Nuovo Regolamento per la locazione di immobili ad uso diverso dall'abitativo.

Visto il contenuto dei precedenti regolamenti adottati dall'Ente in tema di affidamento in locazione di immobili ad uso diverso da quello abitativo;

Considerato che, sulla scorta dell'esperienza acquisita, si rende necessario ed opportuno regolamentare le procedure secondo criteri di efficienza, economicità, trasparenza, tenendo anche conto della situazione di mercato al fine di conseguire una migliore messa a reddito del patrimonio immobiliare ad uso commerciale;

Considerato altresì, che il patrimonio immobiliare ad uso commerciale non è assoggettato alla disciplina pubblicistica degli alloggi di E.R.P. e, che pertanto, è possibile determinare criteri di affidamento, che siano comunque rispettosi del principio di concorrenza in linea con i valori di mercato degli immobili da allocare, conseguendo altresì il contenimento dei costi di manutenzione del patrimonio immobiliare.

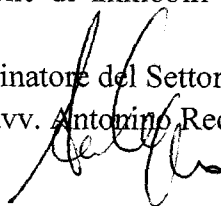
Quanto sopra premesso, visto e considerato.

SI PROPONE

l'adozione del nuovo Regolamento per la locazione di immobili ad uso diverso dall'abitativo allegato alla presente.

Messina, li 5 Novembre 2015

Il Coordinatore del Settore Amministrativo
avv. Antonino Recupero



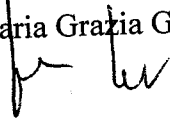
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
In forza dei poteri conferiti

Vista la superiore proposta e le premesse che costituiscono parte fondamentale e sostanziale delle
presente delibera.

DELIBERA

Di approvare lo schema di regolamento per l'affidamento in locazione di immobili ad uso diverso
da quello abitativo, allegato al presente provvedimento, con annullamento della precedente
normativa regolamentare.

Il Coordinatore Generale
(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



Il Commissario Straordinario
(Venerando Lo Conti)

