

DELIBERA COMMISSARIALE N° 40 DEL -5 OTT. 2012

L'anno Duemiladodici il giorno cinque del mese di ottobre alle ore 10,45 nella sede dell'Ente, il Commissario straordinario Ing. Venerando Lo Conti - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n° 441 serv.1°/S.G. del 18.09.20120 - ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: L.R. n.10/90 L.R.4/2002- Piano particolareggiato di Risanamento - Ambito C - Lavori di costruzione di n° 2 edifici per complessivi n°46 alloggi in località Camaro Sottomontagna nel Comune di Messina.
- VARIANTE TIPOLOGIA SOLAI E OPERE DI SOSTEGNO -

PREMESSO:

- che la Commissione Tecnica Integrata nella seduta del 18.07.2012 con Voto n. 13/2012 ha:

PRESO ATTO

- *DELLE MOTIVAZIONI ADDOTTE DALL'UFFICIO DELLA D.L. A GIUSTIFICAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE DELLA TIPOLOGIA DEI SOLAI E DELLE OPERE DI SOSTEGNO IN ARGOMENTO.*

ESPRIME PARERE

CHE LA PERIZIA DI VARIANTE TIPOLOGIA DEI SOLAI E DELLE OPERE DI SOSTEGNO DI CUI IN NARRATIVA E' IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.

VISTO:

il predetto Voto n. 13/2012 del 18.07.2012 espresso dalla Commissione Tecnica Integrata che si allega alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO:

- che i lavori previsti nella Perizia di che trattasi si rendono necessari per la completa funzionalità dell'opera;
- che le previsioni progettuali - giustificate dalla relazione tecnica della D.L. - appaiono adeguate alla finalità e pertanto nulla si ha da rilevare in linea tecnica ed amministrativa;
- che si prende atto delle motivazioni addotte dalla D.L. a giustificazione della perizia di variante tipologica;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

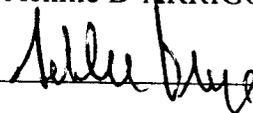
Il Settore proponente ritiene che si possa approvare per i Lavori di costruzione di n° 2 edifici per complessivi n° 46 alloggi in località Camaro Sottomontagna nel Comune di Messina. Operazioni di sostegno di cui in n. 2

n° 2 edifici per
ina, la perizia di

~~Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica~~
Messina, li 25.09.2012.....

~~FAVO DEVOLTE~~

ing. Achille D'ARRIGO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

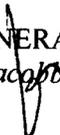
Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera

DELIBERA

DI APPROVARE - IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA - PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DI N° 2 EDIFICI PER COMPLESSIVI N°46 ALLOGGI IN LOCALITÀ CAMARO SOTTOMONTAGNA NEL COMUNE DI MESSINA AMBITO "C" LA PERIZIA DI VARIANTE TIPOLOGIA DEI SOLAI E DELLE OPERE DI SOSTEGNO

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Venerando Lo Conti)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

COMMISSIONE TECNICA

(Art. 3 L.R. n. 4/2002)

N. 13/2012

OGGETTO: *Legge Regionale 10/90 - Piano Particolareggiato di Risanamento - Ambito C*
Lavori costruzione di n. 2 edifici per complessivi n. 46 alloggi in località Camaro Sottomontagna nel Comune di Messina.
VARIANTE TIPOLOGIA SOLAI E OPERE DI SOSTEGNO.-

Seduta del 18.07.2012

LA COMMISSIONE

	Pres.	Ass.
<i>Venerando Lo Conti</i> (Commissario Straordinario IACP)	Presidente	U
<i>ch. Antonella Giuffrè</i> (delegato Genio Civile Messina)	Componente	✓
<i>Francesco Bonasera</i> (nominato dall'Ass.to Regionale)	"	U
<i>Rosario Celi</i> (nominato dall'Ass.to Regionale)	"	✓
<i>ch. Giuseppe De Domenico</i> (esperto nominato dal Sindaco)	"	✓
<i>Francesco Mammoliti</i> (esperto nominato dal Sindaco)	"	✓
<i>Achille D'Arrigo</i> (Coordinatore Settore Tecnico IACP)	"	✓
<i>ch. Pietro Visalli</i> (Segretario)		

A COMMISSIONE

PREMESSO:

- che in attuazione della Legge Regionale 6 luglio 1990 n. 10, il Settore Tecnico dello IACP ha provveduto a redigere il progetto esecutivo originario che prevedeva una spesa complessiva di € 7.798.681,06 esitato dalla Commissione Tecnica con parere favorevole, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.4/2002 nella seduta del 18/09/2007 con voto n. 64/2007, che ha costituito anche attestato di conformità allo strumento urbanistico ed autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 18 della Legge 64/74; approvato dal C.d.A. di questo Istituto, con delibera n. 205 del 12/10/2007 e presa d'atto del Comune di Messina con delibera di Giunta Municipale n. 849 del 21/11/2007;
 - che in data 12/03/2008 la Regione Siciliana, Assessorato LL.PP., ha impegnato il finanziamento del progetto di € 7.798.681,06 con D.C.D. n. 464/S2;
 - che l'aggiornamento del progetto dell'importo complessivo di € 7.902.995,57 è stato esitato dalla Commissione Tecnica con parere favorevole, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.4/2002 nella seduta del 30/01/2008 con voto n. 67/2008 ed è stato approvato dal Consiglio d'Amministrazione di questo Istituto, con delibera n. 33 del 20/02/2008 e presa d'atto del Comune di Messina con delibera di Giunta Municipale n. 544 del 04/06/2008;
 - che in data 25/11/2008 la Regione Siciliana, Assessorato LL.PP., ha concesso il finanziamento integrativo venutosi a determinare per far fronte a maggiori oneri espropriativi impegnando la somma di € 104.314,51 con D.D. n. 2664/S2;
 - che in conseguenza del nuovo prezzario regionale anno 2009 è stato aggiornato il progetto esecutivo, che veniva approvato con delibera n. 10 del 15/09/2009 del Commissario ad acta dell'I.A.C.P. per un importo complessivo di € 9.344.525,86 e presa d'atto del Comune di Messina con delibera di Giunta Municipale n. 714 del 18/09/2009;
 - che in data 09/10/2009 la Regione Siciliana, Assessorato LL.PP., ha impegnato il finanziamento integrativo del progetto di € 1.441.530,29 con D.D. n. 1685/S2;
 - che con Determina Dirigenziale n. 21 del 02/03/2010 veniva autorizzato l'esperimento di pubblico incanto dei lavori di che trattasi ai sensi della normativa regionale vigente in materia di lavori pubblici;
 - che veniva indetto per il giorno 01/06/2010 il procedimento di gara da parte dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Messina in quanto, ai sensi dell'art.7 ter della L.R. n.7/2002 e s.m.i., è l'Ufficio competente per l'espletamento della gara d'appalto;
 - che nella seduta di gara del 17/01/2011, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa "CO.ED.I.L. s.r.l.", con sede in Paternò (CT) via Vittorio Emanuele n. 436/B - P.I. 02434720872, che ha offerto sull'importo a b.a. di € 6.004.960,88 il ribasso del 40,00% e importo pari ad € 3.602.976,53 oltre € 143.005,59 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo netto di aggiudicazione di € 3.745.982,12 oltre IVA al 10%; l'aggiudicazione è stata ratificata con determina dirigenziale n.73 del 26/05/2011;
 - che il relativo contratto è stato registrato in Messina il 27/10/2011 al n. 1019 - Rep. n. 38810;
 - che con determina dirigenziale n. 08 del 30.01.2012 è stato preso atto del conferimento del ramo da parte dell'impresa CO.ED.I.L. s.r.l. alla EKO COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Paternò (CT) in via Vittorio Emanuele n. 436/b (P.I. 04936880873);
 - che in data 01/03/2012 è stato redatto verbale di consegna parziale e dall'atto di consegna definitivo verrà computato e determinato il tempo utile contrattuale di ultimazione, fissato in giorni 850 consecutivi;
-
- che in data 06/07/2012 è stata redatta, questa variante tecnica strutturale che si riferisce rispettivamente alla variazione della tipologia dei solai e della tipologia opere di sostegno.
- in particolare le motivazioni possono così riassumersi:
a) la sostituzione dei solai tralicciati e laterizi con solai misti in c.a.p. in quanto i travetti di

precompressione con la buona resistenza alla fessurazioni e la riduzione alla deformabilità evita le fessurazioni e conferisce minore deformabilità al solaio.

b) la soluzione progettuale con riguardo alle opere di sostegno di tipo rigido (muri in calcestruzzo armato), è stata abbandonata per evitare scavi di sbancamento per la sistemazione del lotto;

è d'obbligo, per la sistemazione del fronte di scavo, in corrispondenza del limite sud-occidentale del lotto d'intervento, ai piedi della scarpata che delimita la zona pianeggiante il ricorso alla realizzazione di una paratia di pali a sbalzo, completa delle appropriate opere di drenaggio, in grado di distribuire la spinta risultante, su una superficie maggiore di terreno e di evitare problemi legati all'instabilità dell'intero pendio solamente a seguito di eventuali eccezionali eventi meteorici, in quanto il sistema funge da piede stabile e drenante;

è stato eseguito uno studio geologico integrativo, dettato dalla necessità di valutare più approfonditamente le condizioni di rischio idrogeologico dei siti d'intervento alla luce dei recenti fenomeni di eccezionali precipitazioni che hanno interessato la Sicilia Orientale;

a supporto degli scavi è stata verificata la stabilità del pendio e i dati ottenuti forniscono valori di stabilità complessiva sufficienti;

oltre la realizzazione della paratia di pali a supporto degli sbancamenti, si è propeso, inoltre, per la messa in opera di una barriera (tipo debris-flow), lungo il perimetro sud-occidentale del lotto, atta ad intercettare eventuali colate detritiche provenienti dalla scarpata.

VISTO:

- La relazione tecnica (tav. 00s);
- La relazione geologica integrativa;
- La relazione illustrativa del calcolo strutture paratie (tav. 0s);
- La disposizione pali e particolari costruttivi (tav. Par.);
- Il piano manutenzione paratie (Tav. Par._{man.});
- Il calcolo dei solai con annesse tavole piante impalcati – Pal. A e Pal. B;
- Il piano manutenzione solai (Tav.Sol._{man.})
- La planimetria generale con variante opere di sostegno (tav. 3abis)
- La planimetria generale – profili terreno e planimetria muri e paratia (tav. 9° bis);

CONSIDERATO che:

- si prende atto delle motivazioni addotte dall'ufficio della D.L. a giustificazione della perizia di variante della tipologia dei solai e delle opere di sostegno in argomento.

TANTO PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 4/2002 e dell'art. 63, comma 13, L.R. n. 23/2002, all'UNANIMITA',

ESPRIME PARERE

CHE LA PERIZIA DI VARIANTE
DI CUI IN NARRATIVA
APPROV

OGIA DEI SOLAI E DELLE OPERE DI SOSTEGNO
ICA ED AMMINISTRATIVA MERITEVOLE DI

LA COMMISSIONE:

arch. Antonella Giuffrè

ing. Francesco Bonasera

ing. Rosario Celi

arch. Giuseppe De Domenico

ing. Francesco Mammoliti

ing. Achille D'Arrigo

Antonella Giuffrè

Francesco Bonasera

Rosario Celi

Giuseppe De Domenico

IL SEGRETARIO

(arch. Pietro Visalli)

Pietro Visalli

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(ing. Venerando Lo Conti)

Venerando Lo Conti

*La presente copia, composta di
N. pagine, è conforme
allo originale esistente presso
questo Ufficio.*

IL SEGRETARIO

25 SET. 2012

Pietro Visalli

