



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 39 DEL 27/09/2017

L'anno Duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 13,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Sig. Francesco Concetto Calanna, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 466/Serv. 1°/S.G. del 12.09.2017, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 1 GENNAIO 2012 ART. 3 LINEA B (FONDI EX GESCAL)

PROGETTO PER LAVORI DI RECUPERO PATRIMONIO DELLE PALAZZINE "A" e "B" PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI, FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO I. A. C. P., SITI IN VIA NAZIONALE NEL COMUNE DI VILAFRANCA TIRRENA (ME).

- Presa d'atto del progetto esecutivo ed approvazione del crono programma allegato al progetto.

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Antonino Cardile

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che la palazzina di cui fa parte l'alloggio di cui all'oggetto è stata realizzata con i finanziamenti della L. 457/78 2° Biennio;
- che gli alloggi oggetto dell'intervento fanno parte delle palazzine A e B e necessitano lavori di manutenzione straordinaria per ripristinare le condizioni di abitabilità;
- che questo ufficio ha predisposto il progetto esecutivo in data 22/09/2017, relativo ai "LAVORI DI RECUPERO PATRIMONIO DELLE PALAZZINE "A" e "B" PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI, FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO I. A. C. P., SITI IN VIA NAZIONALE NEL COMUNE DI VILAFRANCA TIRRENA (ME);

Considerato:

- che la tipologia d'intervento rientra nei finanziamenti nei programmi di recupero di edilizia

residenziale pubblica sovvenzionata e fa parte dell'elenco inviato con nota I.A.C.P. n. 12155 del 12/09/2017 di cui si sono programmati i lavori," Fondi Ex GESCAL – Programma 2017- Linea B“;

- che a seguito un sopralluogo tecnico, si è constatato che gli edifici nel corso degli anni hanno subito una serie di deterioramenti; i prospetti sono in gran parte ammalorati con presenza di muffa in diversi ambienti nelle pareti laterali in speciale modo nelle facciate libere da balconi. I terrazzini di copertura presentano in alcuni punti problemi di tenuta provocando vistose infiltrazioni negli alloggi sottostanti. Gli infissi esterni, ormai vetusti, non assolvono adeguatamente le loro funzioni di tenuta;

- che per la realizzazione delle opere si è redatto un progetto che dal computo metrico estimativo si desume un costo di progetto totale di € 364.159,22 di cui € 254.656,80 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza diretti e speciali, oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione pari a € 109.502,42, così distinto:

A) Per lavori

- Per lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€	207.530,38
- Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€	3.394,79
- Oneri speciali della sicurezza inclusi nei lavori	€	<u>3.731,63</u>
Sommano i Lavori	€	254.656,80

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Competenze spese tec. e generali 20%	€	50.931,36
- Imprevisti 10%	€	25.465,68
- Oneri accesso Discarica e bando 3%	€	7.639,70
- IVA su lavori 10%	€	<u>25.465,68</u>
Sommano	€	109.502,42
€	€	<u>109.502,42</u>
Importo Complessivo dei lavori	€	364.159,22

Visto:

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010, del 22.10.2016;
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, del 25/09/2017;

Quanto sopra premesso e considerato e visto,

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del

Procedimento in data 25/09/2017;

- di approvare il cronoprogramma allegato al progetto;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità, come da elenco inviato con nota I.A.C.P. n. 12155 del 12/09/2017 di cui si sono programmati i lavori," Fondi Ex GESCAL – Programma 2017- Linea B “;.

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 27/09/2017

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL S. T.

F.to (Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 25/09/2017;
- di approvare il cronoprogramma allegato al progetto;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento alle Infrastrutture e Mobilità, come da elenco inviato con nota I.A.C.P. n. 12155 del 12/09/2017 di cui si sono programmati i lavori, "Fondi Ex GESCAL – Programma 2017- Linea B“.

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

F.to (dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Sig. Francesco Concetto Calanna)