



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 38 DEL 27.05.2016

L'anno Duemilaquindici il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 11,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E MESSA IN SICUREZZA DI N°1 PALAZZINA COMPREDENTE N°12 ALLOGGI SITI IN VIA MADONNA DEL TINDARI DEL COMUNE DI VILLAFRANCA TIRRENA (ME) .-

PRESA ATTO PROGETTO ESECUTIVO

Il Responsabile dell'istruttoria arch. Giovanni RINALDO

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che a seguito di segnalazioni si è provveduto ad eseguire un sopralluogo al fine di redigere il progetto indicato in oggetto ;
- che – constatati i lavori necessari – si è provveduto alla redazione di un progetto esecutivo per la “ *Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di n° 1 palazzina comprendente n° 12 alloggi siti in Via Madonna del Tindari del Comune di Villafranca Tirrena (ME)* “ ;
- che in data 24.05.2016 è stato redatto il progetto esecutivo “ *recupero del patrimonio edilizio e messa in sicurezza di n° 1 palazzina comprendente n° 12 alloggi siti in Via Madonna del Tindari del Comune di Villafranca Tirrena (ME)* “ per un importo complessivo di € 589.550,00 . ,
- che il progetto è stato validato da R.U.P. in data 25.05.2016 previa verifica del 24.05.2016 effettuata da questo Settore Tecnico
- Che gli alloggi della palazzina indicata in oggetto sono di proprietà di questo IACP e non sono inseriti nel “Piano di Vendita”

Visto

- La relazione tecnica del Progettista geom Antonino Puglisi ;
- Il computo metrico dei lavori da eseguirsi ;
- Gli elaborati progettuali
- La validazione del progetto resa dal R.U.P. in data 25.05.2016
- L'importo complessivo del progetto di € 589.550 ,00, così ripartito .

a) - Per Lavori

✓ Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	441.237,64	
✓ Oneri sicurezza (2.703938 %)	€.	12.262,36	
Importo complessivo dei lavori	€	<u>453.500,00</u>	€. 453.500,00

b) - somme a disposizione dell'amministrazione:

- Per I.V.A. il 10 %	€.	45.350,00	
- Per imprevisti 4%	€.	18.140,00	
- Per oneri di accesso a discarica e spese pubblicità 1% circa	€	4.535,00	
- Per spese generali 15 % (€ 453.500,00*15%)	€.	<u>68.025,00</u>	
Sommano	€.	<u>136.050,00</u>	€. 136.050,00

Totale complessivo intervento €. 589.550,00

- la delibera Commissariale n° 41 del 06.11.2015 di approvazione del programma annuale e triennale delle opere pubbliche 2015-2017 che comprende al n. 32 il progetto in argomento ;
- la validazione del progetto effettuata in data 25.05.2016;

Considerato:

- Che i lavori previsti nel progetto di che trattasi, sono necessari ed indispensabili per la messa in sicurezza , e il recupero edilizio dell'immobile, nonché la necessità di adeguare gli impianti elettrici degli alloggi e delle parti comuni alla normativa vigente , oltre che ripristinare la funzionalità della condotta fognaria della palazzina ;
- Che la palazzina indicata in oggetto è di proprietà dell'IACP non è inserita nel "Piano di Vendita"
- Che la legge pone in capo al proprietario la manutenzione e l'adeguamento degli alloggi con le prescrizioni di cui alla legge n° 46/90 e s.m. ed i.
- Che l'importo complessivo dei ,lavori è di € 589.550,00 ;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 25.05.2016
- di trasmettere copia della presente completa di progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla l.r. 560/93;
- che il RUP custodisca presso l'archivio del settore tecnico il progetto esecutivo ;

Parere in linea tecnica

FAVOREVOLE

Data 26.05.2016

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

DELIBERA

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 25.05.2016
- di trasmettere copia della presente completa di progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla l.r. 560/93;
- che il RUP custodisca presso l'archivio del settore tecnico il progetto esecutivo ;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE
(dott.ssa *M. Grazia Giacobbe*)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. *Venerando Lo Conti*)