

DELIBERA COMMISSARIALE N° 39 DEL - 5 OTT. 2012

L'anno Duemiladodici il giorno 5 del mese di ottobre alle ore 10,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n° 441 SERV.1°/S.G. del 18 settembre 2012 ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: L.R. n. 10/90 L.R. 4/2002 - PROGETTO ESECUTIVO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI N. 28 ALLOGGI ED UNA SCUOLA MATERNA IN VIA TAORMINA DEL COMUNE DI MESSINA. - Ambito "E": Gazzi, via Taormina, Fondo Fucile.
- PERIZIA DI COMPLETAMENTO -

PREMESSO:

- che la Commissione Tecnica Integrata nella seduta del 18.07.2012 con Voto n. 14/2012 ha espresso per i lavori di cui all'oggetto il seguente parere:

PRESO ATTO

- *CHE LA PERIZIA DI COMPLETAMENTO IN ARGOMENTO, IL Q.T.E., L'ANALISI DEI NUOVI PREZZI SONO STATI REDATTI ED VISTATI - AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE - DAL DIRETTORE DEI LAVORI E DAL R.U.P.*

APPROVA

RELATIVAMENTE AI LAVORI IN ARGOMENTO LA PERIZIA DI COMPLETAMENTO, IL Q.T.E. DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 209.000,00 - DI CUI € 153.643,22 PER LAVORI E € 55.356,78 PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE - L'ANALISI DEI NUOVI PREZZI ED IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

VISTO:

il predetto Voto n. 14/2012 del 18.07.2012 espresso dalla Commissione Tecnica Integrata che si allega alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO:

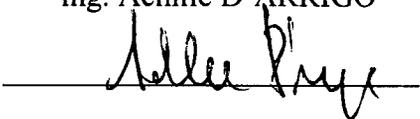
- che i lavori previsti nella Perizia di che trattasi si rendono necessari per la completa funzionalità dell'opera;
- che le previsioni progettuali - giustificate dalla relazione tecnica della D.L. - appaiono adeguate alla finalità e pertanto nulla si ha da obiettare in linea tecnica ed economica;
- che i n. 18 prezzi unitari delle diverse categorie di lavoro previsti nella Perizia in argomento sono desunti da regolare analisi che ha tenuto conto del costo della manodopera, dei materiali, dei noli e dei trasporti correnti di mercato e pertanto i suddetti prezzi unitari possono ritenersi congrui ed ammissibili;
- che le spese tecniche sono contenute nei limiti di cui al D.A. LL.PP. 8 agosto 2003;

- che l'importo dei lavori a base d'asta di € 153.643,22 è comprensivo di € 2.745,80 relativi agli oneri di sicurezza;
- che si prende atto delle motivazioni addotte dalla D.L. a giustificazione della perizia di completamento lavori in esame;
- che alle somme occorrenti per la presente perizia di completamento, pari a € 209.000,00 si farà fronte prelevando la somma dal residuo del finanziamento originario, ed in particolare dal ribasso d'asta, per cui è stato chiesto al Comune di Messina di provvedere ad inoltrare all'Assessorato LL.PP. la necessaria richiesta di accredito del ribasso d'asta nella misura del 50%;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

Il Settore proponente ritiene che si possa approvare per i "Lavori di costruzione di un edificio per complessivi n. 28 alloggi ed una scuola materna in via Taormina del Comune di Messina. - Ambito "E": Gazzi, via Taormina, Fondo Fucile." la perizia di completamento, il Q.T.E. dell'importo complessivo di € 209.000,00 - di cui € 153.643,22 per lavori e € 55.356,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione - l'analisi dei nuovi prezzi, l'elenco prezzi ed il capitolato speciale d'appalto.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica **FAVOREVOLE**
Messina, li 25.09.2012..... ing. Achille D'ARRIGO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera

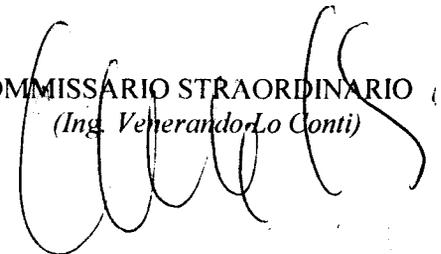
DELIBERA

⇒ DI APPROVARE PER I "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI N. 28 ALLOGGI ED UNA SCUOLA MATERNA IN VIA TAORMINA DEL COMUNE DI MESSINA. - AMBITO "E": GAZZI, VIA TAORMINA, FONDO FUCILE." LA PERIZIA DI COMPLETAMENTO, IL Q.T.E. DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 209.000,00 - DI CUI € 153.643,22 PER LAVORI E € 55.356,78 PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE - L'ANALISI DEI NUOVI PREZZI, L'ELENCO PREZZI ED IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Venerando Conti)



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

COMMISSIONE TECNICA

(Art. 3 L.R. n. 4/2002)

N. 14.../2012

OGGETTO: L.R. n. 10/90 L.R. 4/2002 - PROGETTO ESECUTIVO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI N. 28 ALLOGGI ED UNA SCUOLA MATERNA IN VIA TAORMINA DEL COMUNE DI MESSINA. - Ambito "E": Gazzi, via Taormina, Fondo Fucile.
- **PERIZIA DI COMPLETAMENTO** -

Seduta del 18.07.2012

LA COMMISSIONE

Ing. Venerando Lo Conti (*Commissario Straordinario IACP*)

Presidente

Arch. Antonella Giuffrè (*Delegato Genio Civile Messina*)

Componente

Ing. Francesco Bonasera (*Nominato dall'Ass.to Regionale*)

"

Ing. Rosario Celi (*Nominato dall'Ass.to Regionale*)

"

Arch. Giuseppe De Domenico (*Esperto delegato dal Sindaco*)

"

Ing. Francesco Mammoliti (*Esperto delegato dal Sindaco*)

"

Ing. Achille D'Arrigo (*Coordinatore Settore Tecnico IACP*)

"

Arch. Pietro Visalli (*Segretario*)

| Pres. | Ass. |
|-------|------|
| ✓ | |
| ✓ | |
| | ✓ |
| ✓ | |
| ✓ | |
| ✓ | |
| | ✓ |
| | |

LA COMMISSIONE

PREMESSO che:

- Il progetto di che trattasi è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione di questo I.A.C.P. di Messina con delibera n. 517 del 31.10.2003, per l'importo complessivo di € 3.969.018,00, di cui € 2.557.930,00 per lavori ed € 1.411.088,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- I lavori previsti in progetto prevedevano la costruzione di un edificio per complessivi n. 28 alloggi ed una scuola materna in Via Taormina del Comune di Messina.
- Con delibera Commissariale n. 390/350 del 20.10.2004, a seguito dell'asta a mezzo pubblico incanto, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori all'Impresa SO.CO.I. s.r.l. 'Società Costruzioni Italiana s.r.l. , col ribasso del 20,97% e con un conseguente importo netto complessivo dei lavori di € 2.038.955,63;
- In data 09.05.2005 veniva stipulato il contratto d'appalto n. 37354 di rep., registrato a Messina il 25.05.2005 al n. 2301 Serie I^.
- Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una I^ perizia di variante e suppletiva, comprendente maggiori lavori occorrenti per la realizzazione dell'intervento, redatta in conformità a quanto disposto dall'art. 25 della L. 109//94 e s.m.i.
- L'Impresa appaltatrice ha posto in essere tutta una serie di comportamenti omissivi che allo stato hanno comportato il mancato completamento definitivo dei lavori, in contrasto con le obbligazioni contrattuali assunte.
- Inoltre, l'Impresa si è rifiutata di sottoscrivere la II^ Perizia di variante ed assestamento somme e, nonostante i numerosi incontri con la stessa, non si è riusciti ad addivenire ad un accordo che tramite una transazione consentisse di completare definitivamente l'opera ed evitare un contenzioso giudiziario.
- L'Impresa appaltatrice SO.CO.I. srl ha di fatto abbandonato il cantiere consegnando a questo IACP solo i n. 28 alloggi.
- In data 21.03.2011 si è proceduto alla consegna in custodia degli alloggi agli assegnatari aventi diritto.
- A seguito della mancata custodia della restante parte del cantiere le opere sono state più volte danneggiate da parte di ignoti.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 129 del 18.10.2011 si è proceduto alla risoluzione in danno dell'Impresa del contratto di appalto.

CONSIDERATO:

- che per completare definitivamente l'intervento risulta necessario ripristinare e/o rifare alcune lavorazioni non eseguite a regola d'arte, riparare e/o eseguire tutte le opere danneggiate da quando l'impresa ha abbandonato il cantiere e realizzare le opere per la sistemazione esterna dell'area, previste nella II^ Perizia di variante ed assestamento somme.
- che risulta necessario ed urgente ottenere l'abitabilità degli alloggi onde consentire la demolizione delle casette ultrapolari precedentemente abitate dagli assegnatari;
- che risulta necessario procedere alla consegna definitiva agli assegnatari onde consentire di portare a reddito dell'Istituto gli alloggi in questione;
- che risulta necessario ottenere la fruibilità dell'intera opera.

VISTO (oltre la Relazione tecnica):

- Il Computo metrico estimativo;
- l'Elenco prezzi;
- l'Analisi dei prezzi;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- Il Q.T.E. dell'intervento come di seguito determinato:

A)- Importo lavori a base d'asta:

€ 153.643,22

B)- Somme a disposizione dell'Amm/ne

a - Competenze per spese tecniche
e generali 19%

€ 29.192,21

b - Imprevisti 5% circa

€ 7.589,10

c - Oneri di accesso alla discarica e spese per
pubblicazione bando di gara (0,80%+1,10%)

€ 2.919,22

d - IVA 10% su (A+c)

€ 15.656,24

Sommano

€ 55.356,78

€ 55.356,78

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO

€ 209.000,00

CONSIDERATO inoltre:

- che i lavori previsti nella Perizia di che trattasi si rendono necessari per la completa funzionalità dell'opera;
- che le previsioni progettuali - giustificate dalla relazione tecnica della D.L.- appaiono adeguate alla finalità e pertanto nulla si ha da rilevare in linea tecnica ed economica;
- che i n. 18 prezzi unitari delle nuove categorie di lavoro previsti nella Perizia in argomento sono desunti da regolare analisi che tiene conto del costo della manodopera, dei materiali, dei noli e dei trasporti correnti di mercato e pertanto i suddetti prezzi unitari possono ritenersi congrui ed ammissibili;
- che le spese tecniche sono contenute nei limiti di cui al D.A. LL.PP. 8 agosto 2003;
- che l'importo dei lavori a base d'asta di € 153.643,22 è comprensivo di € 2.745,80 relativi agli oneri di sicurezza;
- che si prende atto delle motivazioni addotte dalla D.L. a giustificazione della perizia di completamento lavori in esame;
- che alle somme occorrenti per la presente perizia di completamento, pari a € 209.000,00 si farà fronte prelevando la somma dal residuo del finanziamento originario, ed in particolare dal ribasso d'asta, per cui è stato chiesto al Comune di Messina di provvedere ad inoltrare all'Assessorato LL.PP. la necessaria richiesta di accredito del ribasso d'asta nella misura del 50%;

TANTO PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 4/2002 e dell'art. 63, comma 13, L.R. n. 23/2002, all'UNANIMITA',

PRESO ATTO

- CHE LA PERIZIA DI COMPLETAMENTO IN ARGOMENTO, IL Q.T.E., L'ANALISI DEI NUOVI PREZZI SONO STATI REDATTI ED VISTATI - AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE - DAL DIRETTORE DEI LAVORI E DAL R.U.P.

APPROVA

RELATIVAMENTE AI LAVORI IN ARGOMENTO LA PERIZIA DI COMPLETAMENTO, IL Q.T.E. DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 209.000,00 - DI CUI € 153.643,22 PER LAVORI E € 55.356,78 PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE - L'ANALISI DEI NUOVI PREZZI ED IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

LA COMMISSIONE:

Arch. Antonella Giuffrè

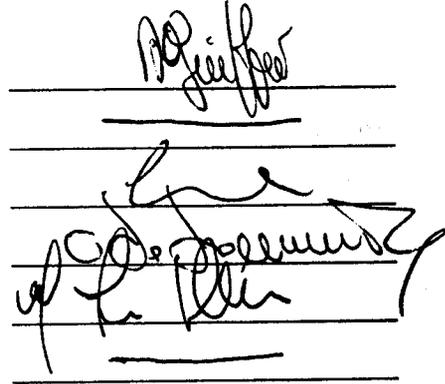
Ing. Francesco Bonasera

Ing. Rosario Celi

Arch. Giuseppe De Domenico

Ing. Francesco Mammoliti

Ing. Achille D'Arrigo

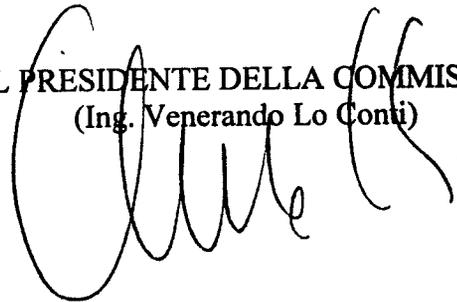
The image shows five horizontal lines representing signature lines. The first line has a signature that appears to be 'A. Giuffrè'. The second line is empty. The third line has a signature that appears to be 'F. Bonasera'. The fourth line has a signature that appears to be 'R. Celi'. The fifth line has a signature that appears to be 'G. De Domenico'.

IL SEGRETARIO

(Arch. Pietro Visalli)

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'P. Visalli'.

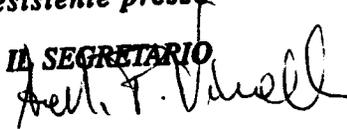
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Ing. Venerando Lo Conti)

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'V. Lo Conti'.

La presente copia, composta di
N. pagine, è conforme
allo originale esistente presso
questo Ufficio.

IL SEGRETARIO

25 SET. 2012

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'P. Visalli'.

