

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

DELIBERA COMMISSARIALE N° 39 DEL 13-07-2011

**OGGETTO: Progetto dei lavori per la sistemazione e la manutenzione dell'immobile I.A.C.P. destinato a Caserma dei Carabinieri nel Villaggio Ritiro – San Michele del Comune di Messina. –
Perizia di variante e suppletiva.**

- PRESA ATTO APPROVAZIONE.-

L'anno Duemilaundici il giorno del mese di alle ore nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario avv. Giuseppe Laface, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n.526 del 20.09.2010, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Progetto dei lavori per la sistemazione e la manutenzione dell'immobile I.A.C.P. destinato a Caserma dei Carabinieri nel Villaggio Ritiro – San Michele del Comune di Messina.
Perizia di variante e suppletiva.

- PRESA ATTO APPROVAZIONE.-

PREMESSO :

- che, il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti della legge 109/94 art. 7 bis comma 1 nel testo coordinato con le norme della L.R. 7/2002 e con le norme della L.R. 7/2003 e s.m.i., ha espresso in data 16/06/2011 il parere favorevole in linea tecnica, (art. 25 C.1 lett. B-bis della L. 109/94 e dell'art. 134 del D.P.R. 554/99) sulla perizia di variante e suppletiva del "progetto dei lavori sistemazione e la manutenzione dell'immobile I.A.C.P. destinato a Caserma dei Carabinieri nel Villaggio Ritiro – San Michele del Comune di Messina", dell'importo complessivo di €. 350.244,75;

Visto il predetto parere favorevole che si allega alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO:

- che nulla si ha da rilevare sul parere espresso dal Responsabile Unico del Procedimento.

Conformemente al parere espresso dal Responsabile Unico del Procedimento, SI PUO' PRENDERE ATTO DELL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEL "PROGETTO PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE I.A.C.P. DESTINATO A CASERMA DEI CARABINIERI NEL VILLAGGIO RITIRO – SAN MICHELE DEL COMUNE DI MESSINA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 350.244,75;-

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica
Messina, li 12.07.2011

FAVOREVOLE.
ing. Achille D'ARRIGO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

D E T E R M I N A

- DI PRENDERE ATTO DELL'APPROVAZIONE DEL R.U.P. DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEL "PROGETTO PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE I.A.C.P. DESTINATO A CASERMA DEI CARABINIERI NEL VILLAGGIO RITIRO - SAN MICHELE DEL COMUNE DI MESSINA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 350.244,75;-
- DI PRENDERE ATTO DELLO SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE GIA' SOTTOSCRITTO DALL'IMPRESA;-

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n.129 del 03.05.2005.

IL COORDINATORE GENERALE
(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(avv. Giuseppe Laface)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

Il Responsabile Unico del Procedimento

(parere in linea tecnica del R.U.P. ai sensi e per gli effetti della legge 109/94 art. 7 bis comma 1 nel testo coordinato con le norme della L.R. 7/2002 come modificata dalle LL.RR. 7/2003, 16/2005 e 20/2007)

Oggetto : Progetto dei lavori per la sistemazione e la manutenzione dell'immobile I.A.C.P. destinato a Caserma dei Carabinieri nel Villaggio Ritiro – San Michele del Comune di Messina. – Perizia di variante e suppletiva.

Premesso:

- Con Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento del 02/3/2010 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di sistemazione e manutenzione dell'immobile I.A.C.P. destinato a Caserma dei Carabinieri nel villaggio Ritiro – San Michele del Comune di Messina per un importo complessivo di €. 350.244,75;
- L'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con nota del 12/05/2010 Prot. n° 42837 ha autorizzato il prelievo dai fondi della legge 560/1993 dell'importo necessario per i lavori di cui in oggetto;
- A seguito di pubblico incanto, il cui verbale è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n° 84 del 08/09/2010, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Ediltecnica Costruzioni S.r.l. con sede a San Cataldo in via Gabara n° 11, con il ribasso del 7,3152% per l'importo netto di €. 232.764,23 oltre a €. 6.408,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 26/10/2010 n° 38627 di Repertorio registrato a Messina il 09/11/2010 al n° 1204;
- I lavori sono stati consegnati il giorno 12/01/2011 e sono tuttora in fase di realizzazione;
- In corso d'opera si è riscontrata la necessità di prevedere la realizzazione di determinate opere, necessarie per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e la cui introduzione è scaturita da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili mentre separarne l'esecuzione da quella dell'appalto iniziale risulterebbe gravemente pregiudizievole per la regolarità e la funzionalità della stessa;
- Pertanto in data 08/06/2011, ai sensi e nei limiti dell'importo e delle competenze di cui all'art. 25, comma 1 lettera b-bis – della legge n° 109/94 recepita con L.R. n° 7/2003, il sottoscritto D.L. ha redatto la presente perizia di variante e suppletiva che prevede l'impegno delle somme destinate ad imprevisti e le economie contrattuali derivate dal ribasso d'asta. L'importo complessivo della perizia in questione ammonta a complessivi €. 350.244,75 di cui €. 274.739,88 per lavori al netto, €. 6.408,72 per oneri di sicurezza e €. 69.379,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Rispetto al contratto principale, il maggiore importo dei lavori suppletivi ammonta a nette €. 41.692,55 pari al 17,971%, rientrando pertanto entro il limite previsto dall'art. 25, comma 1 lett. b-bis – della legge n° 109/94 recepita con L.R. n° 7 del 19 Maggio 2003;

- Detti maggiori lavori sono stati valutati in parte con i prezzi di contratto ed in parte con i nuovi ~~prezzi~~ alcuni desunti dal Prezziario regionale 2009, vigente all'epoca di redazione del progetto altri ricavati ~~da~~ regolare analisi;

- Pertanto il nuovo quadro economico risulta così modificato:

A) Importo complessivo lavori	€.	302.527,15
- Oneri di scurezza non soggetti a ribasso	€.	6.408,72
- Restano i lavori soggetti a ribasso	€.	296.118,43
- A dedurre il ribasso d'asta del 7,3152%	€.	21.661,65
- Restano nette	€.	<u>274.456,78</u>
- Importo netto complessivo (274.456,78+6.408,72) =	€.	280.865,49
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- Spese tecniche e generali	€.	38.631,60
- Spese oneri autorizzazione e vigilanza	€.	500,00
- Oneri di accesso in discarica	€.	2.161,11
- IVA sui lavori 10%	€.	28.086,55
- Totale a disposizione	€.	<u>69.379,26</u>
- TOTALE COMPLESSIVO	€.	350.244,75

CONSIDERATO:

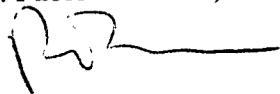
- che, il progetto è stato redatto nel rispetto della normativa vigente in materia, e che le ~~previsioni~~ appaiono in genere ammissibili;
- che, i prezzi unitari applicati sono in massima parte quelli del prezziario regionale 2009 e ~~quelli~~ relativi a categorie di lavoro non contemplate nel suddetto prezziario, sono giustificati da ~~aposte~~ analisi che si ritengono, in linea di massima, congrui;

PRENDE ATTO ED ESPRIME PARERE

in linea tecnica favorevole, ai sensi e per gli effetti della legge 109/94 art. 7-bis comma 1 nel testo coordinato con le norme della L.R. 7/2002 come modificata dalle LL.RR. 7/2003, 16/2005 e 20/2007.

SULLA PERIZIA DI VARIANTE AL PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE E LA MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE I.A.C.P. DESTINATO A "CASERMA DEI CARABINIERI" SITO NEL VILLAGGIO RITIRO DEL COMUNE DI MESSINA.

IL R.U.P.
(geom. Paolo Bombaci)



Visto: Il Coordinatore del Settore Tecnico
(dott.ing. Achille D'ARRIGO)



Empty rectangular box at the top of the page.

UFFICIO PROPONENTE
SETTORE TECNICO

SETTORE INTERESSATO
TECNICO

OGGETTO	Progetto dei lavori per la sistemazione e la manutenzione dell'immobile I.A.C.P. destinato a Caserma dei Carabinieri nel Villaggio Ritiro – San Michele del Comune di Messina. – Perizia di variante e suppletiva. - PRESA ATTO APPROVAZIONE.-
----------------	--

Cap. Competenza Residui

Il sottoscritto responsabile del Servizio finanziario, a norma dell'art. 13, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita:

"Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del Servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto."

ATTESTA

come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €

Somma stanziata .....	(+)	€	.....	.....	.....	.....
Variazioni in aumento .....	(+)	€	.....	.....	.....	.....
Variazioni in diminuzione ..	(-)	€	.....	.....	.....	.....
Somme già impegnate ....	(-)	€	.....	.....	.....	.....
Somma disponibile		€	.....	.....	.....	.....

.....

.....

Data

Il Responsabile del Servizio finanziario

.....