



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 38 DEL 27/09/2017

L'anno Duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di Settembre alle ore 13:30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Sig. Calanna Francesco Concetto, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 466/Serv. 1°/S.G. del 12.09.2017, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: Progetto dei lavori urgenti per il recupero e ripristino delle condizioni di abitabilità dell'alloggio sito nella palazzina ubicata in via Croce della frazione Soccorso del Comune di Gualtieri Sicamino' (Me)
- Presa d'atto del progetto esecutivo

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che l'alloggio in argomento fa parte della palazzina composta da n. 3 alloggi di cui uno venduto sita nella via Croce della frazione Soccorso del Comune di Gualtieri Sicaminò (Me), realizzata con fondi Regionale L. R. n. 1 2/A del 12.02.1955;
- che l'alloggio è assegnato alla Sig.ra Schepis Pina;
- che a seguito di richiesta dell'assegnataria Sig.ra Schepis Pina, personale tecnico di questo IACP in data 10.02.2014 ha effettuato accertamento tecnico sui luoghi riscontrando che l'alloggio in oggetto, nello stato in cui versa, non ha i requisiti di igienicità e sicurezza richiesti per essere abitabile e pertanto in atto non è abitato;
- che con nota I.A.C.P. prot. n. 2092 del 15/02/2016, è stata fatta segnalazione dello stato in cui versa l'alloggio richiedendo il relativo finanziamento pari ad € 50.000,00;
- che con successiva nota I.A.C.P. prot. n. 13520 del 12/09/2016, è stato sollecitato il finanziamento per l'intervento in argomento;

Considerato:

- che l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità, non avendo la disponibilità finanziaria, non ha concesso alcun finanziamento per l'intervento richiesto;

Ritenuto:

- che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori urgenti ed indifferibili per eliminare gli inconvenienti e ripristinare le condizioni di abitabilità dell'alloggio in argomento, questo IACP ha ritenuto opportuno, al fine dell'ottenimento del finanziamento, rimodulare il progetto eliminando alcune categorie di lavoro e prevedendo soltanto quelle indispensabili;

Visto:

- il progetto rimodulato dal Settore Tecnico di questo IACP in data 20.09.2017, che ammonta ad un importo complessivo di € 27.000,00 di cui € 21.742,51 per lavori a base d'appalto comprensivi di € 434,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 5.257,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a) – lavori a base d'asta	€ 21.742,51	
Oneri di sicurezza (2,00% sui lavori)	€ 434,85	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 21.307,66	
Importo complessivo dei lavori		€ 21.742,51
b) - <u>somme a disposizione dell'amministrazione:</u>		
Per I.V.A. il 10%	€ 2.174,25	
Per spese generali 10%	€ 2.174,25	
Per Imprevisti il 2% (circa)	€ 474,15	
Per oneri di accesso in discarica	€ 434,84	
Sommano	€ 5.257,49	€ 5.257,49
Totale complessivo intervento		€ 27.000,00

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, del 20.09.2017;

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, del 20.09.2017;

Considerato:

- che necessita procedere alla trasmissione del progetto, all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità per l'ottenimento del relativo finanziamento.

Quanto sopra premesso, considerato, ritenuto e visto,

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 20.09.2017;

- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità per l'ottenimento del finanziamento;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 22/09/2017

F.to IL Responsabile Unico del Procedimento **F.to Il Dirigente ad Interim del Settore T.**

(Geom. Gabriele Scolaro)

(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA**Per i motivi di cui in premessa:**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 20.09.2017;

- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità per l'ottenimento del finanziamento;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

F.to IL COORDINATORE GENERALE

F.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

(Calanna Francesco Concetto)