



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**SETTORE TECNICO**

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 38 DEL 27.05.2016**

L'anno demilasedici, il giorno *venti sette* del mese di Maggio, alle ore *11,00*, nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario ing. Venerando Lo Conti, avvalendosi dei poteri conferitigli con decreto Presidenziale Reg. n° 441/serv. 1°/S.G. del 19.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico.

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DI RECUPERO EDILIZIO DEL COMPLESSO IACP SITO IN CAPO D'ORLANDO LOCALITÀ BRUCA, DI N. 3 PALAZZINE PER COMPLESSIVI 30 ALLOGGI.**

**PRESA ATTO PROGETTO ESECUTIVO**

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Antonino Puglisi

**Premesso:**

- che a seguito dell'incarico ricevuto L'arch. Giovanni Rinaldo ha provveduto ad eseguire un sopralluogo al fine di redigere il relativo progetto;
- che – constatati i lavori necessari – ha provveduto alla redazione di un progetto esecutivo per la "Progetto esecutivo di recupero edilizio del complesso IACP sito in Capo D'Orlando località bruca, di n. 3 palazzine per complessivi 30 alloggi".
- che in data 10.05.2016 è stato redatto il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 1.299.916,80 di cui € 999.936,00 per lavori ;
- che il progetto è stato validato dal R.U.P. in data 10.05.2016 previa verifica del 10.05.2016 effettuata da questo Settore Tecnico;

**Visto:**

- La relazione tecnica del Progettista arch. Giovanni Rinaldo;
- Il computo metrico dei lavori da eseguirsi;
- La validazione del progetto resa dal R.U.P. in data 12.05.2016;
- L'Importo complessivo del progetto di € 1.299.916,80, così ripartito:

a) - per Lavori

✓ Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	585.464,51	
✓ Importo manodopera	€.	393.371,49	
✓ Oneri per la sicurezza (2,37477%)	€	<u>21.100,00</u>	
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€.</b>	<b><u>999.936,00</u></b>	<b>€ 999.936,00</b>

b) - somme a disposizione dell'amministrazione:

- Per I.V.A. il 10%	€.	99.993,60	
- Per imprevisti il 4%	€.	39.997,44	
- Per oneri di acceso alla discarica e spese di pubblicità lo 1,00%	€.	9.999,36	
- Per spese generali 15% (€. 999.936,40 *15%)	€	<u>149.990,40</u>	
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b><u>299.980,80</u></b>	<b>€. 299.980,80</b>

**Totale complessivo intervento** **€.1.299.916,80**

- la delibera Commissariale n° 41 del 06.11.2015 di approvazione del programma annuale e triennale delle opere pubbliche 2015-2017 che comprende al n° 30 il progetto in argomento;
- la validazione del progetto effettuata in data 12.05.2016 ;

**Considerato :**

- che i lavori previsti nel progetto di che trattasi, sono necessari ed indispensabili per la messa in sicurezza, e la manutenzione straordinaria dell'immobile, nonché la necessità di adeguare gli impianti elettrici degli alloggi e delle parti comuni alla normativa vigente, oltre che dotare le palazzine di impianto ascensori e ripristinare la funzionalità della condotta fognaria del complesso;
- che l'importo complessivo dei lavori è di **€ 1.299.916,80;**

**SI PROPRONE**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato da Responsabile Unico del Procedimento in data 12.05.2016;
- di trasmettere copia della presente completa di progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L.R. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore tecnico, il progetto esecutivo.

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 25.05.2016

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. *Achille D'Arrigo*)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

### **DELIBERA**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12.05.2016,
- di trasmettere copia della presente completa di progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla l.r. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore tecnico, il progetto esecutivo.

La presente determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n. 129 del 03.05.2005.

**IL COORDINATORE GENERALE**

( *Dott.ssa M. Grazia Giacobbe* )

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

( *Ing. Venerando Lo Conti* )