



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 37 DEL 27.09.2017

L'anno Duemiladiciassette il giorno Ventisette del mese di Settembre alle ore 13,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Sig. Calanna Francesco Concetto, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 466/Serv. 1°/S.G. del 12.09.2017, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLE PALAZZINE "A e B" COMPRENDENTI N°40 ALLOGGI, SITA NEL COMPLESSO DI FONDO LAURITANO VIALE GIOSTRA MESSINA.

- **Presa d'atto del progetto esecutivo;**

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che le due palazzine oggetto dell'intervento sono state realizzate con i finanziamenti della legge 457/78.

-che le palazzine necessitano di lavori urgenti per la messa in sicurezza e risanamento delle parti in aggetto del prospetto essendo interessate da fenomeni di carbonatazione del calcestruzzo e ossidazione delle armature;

- che le terrazze di copertura necessitano di un intervento che riguarda la demolizione della pavimentazione e della impermeabilizzazione delle terrazze e il relativo rifacimento;

- che per quanto concerne il rifacimento dei prospetti, anch'essi degradati, incidono notevolmente i ponteggi, la rimozione e rifacimento degli intonaci, il risanamento delle strutture con la ricostruzione del copri ferro, previa asportazione delle parti ammalorate e la finitura a spessore .

-che è stato redatto un progetto riguardante le palazzine "A e B", del complesso edilizio di Viale Giostra F/do Lauritano, comprendenti 40 alloggi per un importo totale di € 695.000,00 di cui € 437.440,22 € 9.800,00 per oneri di sicurezza, € 42.759,78 per oneri speciali della sicurezza per lavori ed € 205.000,00 per somme a disposizione ed IVA.

-che pertanto necessita un intervento che riguarda la demolizione pavimentazione e dell'impermeabilizzazione delle terrazze, e relativo rifacimento. Demolizione di intonaci di prospetto con conseguente rifacimento ed applicazione di finitura a spessore.

-che gli alloggi delle Pall.A e B in oggetto sono di proprietà I.A.C.P. e non sono compresi nel piano di vendita;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta
D E L I B E R A

VISTO

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 22.01.2014, con il quale si prevedono lavori che riguardano :
 - Demolizione e rifacimento totale impermeabilizzazione copertura ;
 - Ripristino dei pluviali;
 - Rimozione parziale e rifacimento intonaco esterno;
 - Rasatura con rete e malta dei prospetti;
 - Finitura a spessore xilossanica dei prospetti e pitturazione dei sottobalconi;
 - Sistemazione delle fognature interne alla palazzina;
- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - <u>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:</u>			
- Lavori a base d'asta		€.	437.440,22
- Oneri per la sicurezza		€.	9.800,00
- Oneri speciali per la sicurezza		€.	<u>42.759,78</u>
Importo complessivo		€.	490.000,00
B) - <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:</u>			
- Competenze tecniche 20%	€.	98.000,00	
I.V.A. al 10%			
€.490.000x 10%	€.	49.000,00	
Per Imprevisti il 10.00% sui lavori	€.	49.000,00	
Oneri di accesso alla discarica	€.	<u>9.000,00</u>	
Sommano	€.	<u>205.000,00</u>	€.
Totale complessivo intervento			<u>695.000,00</u>

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall’art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 31.05.2016
- la validazione del progetto esecutivo in data 23.01.2014;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 23.01.2014;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura;
- che il R.U.P. custodisca, presso l’archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE
Data 26.09.2017

IL COORDINATORE AD INTERIM DEL SETTORE TECNICO
F.to (dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 23.01.2014;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura;
- che il R.U.P. custodisca, presso l’archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

La presente Determina sarà notificata a cura dell’Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE **IL COMMISARIO STRAORDINARIO**

F.to (dott.ssa Maria Grazia Giacobbe) F.to (Sig. Calanna Francesco Concetto)