



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 37 DEL 27.05.2016

L'anno demilasedici, il giorno *ventisei* del mese di *luglio*, alle ore *11.00*, nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario ing. Venerando Lo Conti, avvalendosi dei poteri conferitigli con decreto Presidenziale Reg. n° 441/serv. 1°/S.G. del 19.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico.

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DI RECUPERO PATRIMONIO E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALAZZINA B COMPRENDENTE N° 6 ALLOGGI SITA IN LOCALITÀ BURGINSATICO DEL COMUNE DI FLORESTA (ME).

PRESA ATTO PROGETTO ESECUTIVO

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Antonino Puglisi

Premesso:

- che a seguito dell'incarico ricevuto L'arch. Giovanni Rinaldo ha provveduto ad eseguire un sopralluogo al fine di redigere il relativo progetto;
- che – constatati i lavori necessari – ha provveduto alla redazione di un progetto esecutivo per la "Progetto esecutivo di recupero e messa in sicurezza della palazzina B comprendente n° 6 alloggi sita in località Burginsatico del Comune di Floresta (ME)".
- che il Comune di Floresta ha sollecitato l'intervento onde eliminare situazioni di pericolo;
- che in data 30.04.2016 è stato redatto il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 128.050,00 di cui € 98.500,00 per lavori;
- che il progetto è stato validato dal R.U.P. in data 18.05.2016 previa verifica del 16.05.2016 effettuata da questo Settore Tecnico;

Visto:

- La relazione tecnica del Progettista Geom. Antonino Puglisi;
- Il computo metrico dei lavori da eseguirsi;
- La validazione del progetto resa dal R.U.P. in data 18.05.2016;
- L'importo complessivo del progetto di € 128.050,00, così ripartito:

a) – per Lavori

✓ Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	51.530,40	
✓ Importo manodopera (non soggetto a ribasso)	€.	40.008,00	
✓ Oneri per la sicurezza	€	<u>6.961,60</u>	
Importo complessivo dei lavori	€.	<u>98.500,00</u>	€ 98.500,00

b) - somme a disposizione dell'amministrazione:

- Per I.V.A. il 10%	€.	9.850,00	
- Per imprevisti il 4%	€.	3.940,00	
- Per oneri di acceso alla discarica e spese di pubblicità lo 1,00%	€.	985,00	
- Per spese generali 15% (€ 98.500,00 *15%)	€	<u>14.775,00</u>	
Sommano	€.	<u>29.550,00</u>	€ 29.550,00
Totale complessivo intervento			€ 128.050,00

- la verifica del progetto effettuata in data 16.05.2016 ;

Considerato :

- che i lavori previsti nel progetto di che trattasi, sono necessari ed indispensabili per il recupero conservativo dell'immobile, nonché la necessità di infiltrazioni di acqua, condensa e presenza di acqua nei cavi di fondazione
- che l'intervento è urgente onde restituire la funzionalità degli infissi e garantire l'abitabilità degli alloggi;
- che l'importo complessivo dei lavori è di € 128.050,00;
- che l'intervento è urgente e, non essendo compreso nel Programma Annuale e Triennale approvato con la Delibera Commissariale n° 41 del 06.11.2015, sarà inserito nel prossimo Programma la cui redazione avverrà entro il c.a.;

SI PROPRONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato da Responsabile Unico del Procedimento in data 18.05.2016;
- di trasmettere copia della presente completa di progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L.R. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore tecnico, il progetto esecutivo.
- di impegnare il Coordinatore del Settore Tecnico ad inserire l'intervento in oggetto nel prossimo Programma Annuale e Triennale delle opere Pubbliche dell'Ente .

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 25.05.2016

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

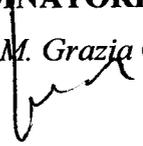
DELIBERA

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 18.05.2016,
- di trasmettere copia della presente completa di progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla l.r. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore tecnico, il progetto esecutivo.
- di impegnare il Coordinatore del Settore Tecnico ad inserire l'intervento in oggetto nel prossimo Programma Annuale e Triennale delle opere Pubbliche dell'Ente .

La presente determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n. 129 del 03.05.2005.

IL COORDINATORE GENERALE

(*Dott.ssa M. Grazia Giacobbe*)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(*Ing. Venerando Lo Conti*)

