



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 37 DEL 08.10.2015

L'anno Duemilaquindici il giorno otto del mese di ottobre alle ore 11,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO PER LAVORI URGENTI DI RECUPERO PATRIMONIO PER IL RISANAMENTO DELLE PENSILINE, CORNICIONI, BALCONI E DEI PROSPETTI DI UNA PALAZZINA DI PROPRIETA' I.A.C.P. PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI, SITI IN LOCALITA' CONTURA DEL COMUNE DI SAVOCA.

Con i fondi della Legge 560/93.

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che la palazzina di cui all'oggetto sono state realizzate dalla L.457/78 e comprendono n° 20 alloggi;
- che gli inquilini delle palazzine in oggetto, con successive richieste hanno lamentato cadute di intonaci da pensiline, balconi e prospetti che potrebbero costituire grave pericolo per la pubblica e privata incolumità. Per i motivi descritti necessita un intervento radicale;
- che pertanto necessita un intervento che riguarda demolizione di intonaci delle pensiline e dei balconi con conseguente rifacimento ed applicazione di finitura a spessore, pitturazione del prospetto;
- che il complesso edilizio è stato costruito, con i finanziamenti della Legge.457/78, negli anni '90, e nel tempo non sono state poste misure di manutenzione strutturale;
- che al fine per evitare gravi responsabilità in capo all'Ente, è stato redatto un progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di €. 128.160,60 di cui €. 24.280,35 per lavori a base d'asta oltre €.2.653,09 per oneri di sicurezza compresi nei lavori € 20.442,87 per oneri di sicurezza a sommare entrambi non soggetti a ribasso ed €.46.473,69 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed €.34.310,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA;
- che gli alloggi della palazzina in oggetto sono di proprietà I.A.C.P. e non sono compresi nel piano di vendita;

VISTO

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 30/09/2015, con il quale si prevedono lavori che riguardano principalmente:
Ripristino dei pluviali;

Rimozione parziale e rifacimento intonaco pensiline e balconi;
Risanamento strutture;
Rasatura con rete e malta delle pensiline e balconi;
Finitura a spessore xilossanica delle pensiline e balconi, pitturazione dei sottobalconi e dei prospetti;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	24.280,35
- Oneri per la sicurezza compresi nei lavori	€	2.653,09
- Oneri speciali per la sicurezza a sommario	€	20.442,87
- Mano d'opera non soggetta a ribasso	€	<u>46.473,69</u>
Importo complessivo	€.	93.850,00

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 15%				
€.(93.850,00 x 15%)	€.	14.077,50		
- I.V.A. al 10%				
€.93.850,00 x 10%	€.	9.385,00		
Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	9.385,00		
- Oneri di accesso alla discarica il 0,60% sui lavori				
€.(93.850,00 x 0.60)	€.	<u>563,10</u>		
Sommano	€.	<u>34.310,60</u>	€.	<u>34.310,60</u>
Totale complessivo intervento			€.	<u>128.160,60</u>

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 30.09.2015

- la validazione del progetto esecutivo in data 30.09.2015.;

- la Delibera Commissariale n°43 del 04.09.2014 di approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2014-2016 che al n°16 comprende l'intervento in oggetto;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 30/09/2015;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;

Data 07.10.2015

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta
DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 30/09/2015;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

