



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N°

37

DEL

01/08/14

L'anno Duemilaquattordici il giorno ventuno del mese di luglio alle ore 11.50 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 88/Serv. 1°/S.G. del 27.02.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: Perizia esecutiva dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria, al fine di eliminare potenziale pericolo per la pubblica incolumità, della palazzina sita nella via Nazionale del Comune di *Venetico (ME)*.

- Presa d'atto del progetto esecutivo rimodulato e del finanziamento

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che la palazzina di cui all'oggetto è stata realizzata con i finanziamenti della L.R. n° 48 del 28.11.1970 nell'anno 1980 e comprende n° 12 alloggi;
- che la palazzina necessita di lavori urgenti per la messa in sicurezza e risanamento dei prospetti che si presentano con l'intonaco staccato, conglomerato cementizio degradato e con i ferri dell'armatura ossidati.
- che gli alloggi risultano in locazione;
- che gli inquilini ed il Sindaco del Comune di Venetico hanno sollecitato intervento urgente;
- che i lavori previsti nel progetto riguardano l'eliminazione di infiltrazioni dalle coperture con la revisione generale degli stessi ed il risanamento delle strutture in c.a. dei prospetti.
- che la perizia esecutiva, redatta in data 04.03.2014 dal Settore Tecnico dello IACP, ammonta ad un importo complessivo di €. 60.000,00 di cui €. 44.132,76 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 882,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 15.867,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che la perizia esecutiva, in data 12.06.2014 è stata rimodulata adeguando le percentuali del Q.T.E. al D.A. n. 74 del 05/07/2014 ed ammonta ad un importo complessivo di €. 60.000,00 di cui € 47.310,76 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 946,22 per oneri della sicurezza ed €.

21.871,29 per oneri relativi al costo della mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 12.689,24 per somme a disposizione dell'amministrazione, così distinte:

a) - lavori a base d'asta	€.	47.310,76	€.	47.310,76
Oneri diretti della sicurezza (2,00% sui lavori)	€.	946,22		
Oneri costo mano d'opera	€	<u>21.871,29</u>		
Sommano	€	22.817,51	€	<u>22.817,51</u>

Resta l'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 24.493,25

b) - somme a disposizione dell'amministrazione:

Per I.V.A. il 10%	€.	4.731,08		
Per imprevisti il 1% (circa)	€.	483,06		
Per spese generali 15%	€.	7.096,61		
Per oneri di accesso in discarica il 0,80%	€.	<u>378,49</u>		
Sommano	€.	12.689,24	€.	<u>12.689,24</u>

Totale complessivo intervento €. **60.000,00**

- **Vista** la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 da parte del Verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 12.06.2014;
- **Vista** la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, in data 12.06.2014;
- **Vista** la nota dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture Servizio 5° - U.O.S5.02, prot. n. 8589 del 25/02/2014 con allegato D.R.S. n. 3314 - S5.02 dell'8.12.2013, dell'importo di € 60.000,00;
- **Vista** la nota dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture Servizio 5° - U.O.S5.02 -prot. n. 25911 del 30/05/2014 con la quale è stato restituito il progetto per essere rielaborato adeguando le percentuali del Q.T.E. al D.A. n. 74 del 05/07/2007;

Considerato:

- che si rende necessario pervenire all'aggiudicazione dei lavori entro il 30/10/2014;

Quanto sopra premesso e visto e considerato,

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo rimodulato di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12.06.2014;
- di prendere atto dell'avvenuta notifica del decreto (D.R.S. n. 3314 dell'8.12.2013), dell'importo di € 60.000,00;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla nota dello stesso Assessorato n. 8589 di prot. del 25.02.2014;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare l'importo di € 60.000,00 sul capitolo di spesa n. 48101 e di accertare la stessa somma sul capitolo di entrata n. 48101;
- di autorizzare il Settore Tecnico a porre in essere l'attività necessaria per l'appalto dei lavori di che trattasi.

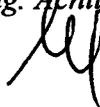
Parere in linea tecnica

FAVOREVOLE

Data 21.07.2014.

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo rimodulato di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12.06.2014;
- di prendere atto dell'avvenuta notifica del decreto (D.R.S. n. 3314 dell'8.12.2013), dell'importo di €. 60.000,00;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla nota dello stesso Assessorato n. 8589 di prot. del 25.02.2014;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare l'importo di € 60.000,00 sul capitolo di spesa n. 48101 e di accertare la stessa somma sul capitolo di entrata n. 48101;
- di autorizzare il Settore Tecnico a porre in essere l'attività necessaria per l'appalto dei lavori di che trattasi.

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria. Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)



VISTO

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all' art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del DPR 97/03 modificato con DPRS 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n. 28 del 30/07/2012;

- La delibera Commissariale n. 01 del 09.01.2014 relativa all'autorizzazione alla gestione provvisoria anno 2014;

Il Coordinatore del Settore Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile.

Attesta, altresì, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza sul **cap. 48101**. Pertanto alla spesa che trattasi si assegna l'accertamento n° **189**.. e l'impegno n° **530..1.2014**;

Sede, **21.07.2014**

Il Dirigente del Settore Contabile
(Avv. **Fernando Cundo**)

