

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI,
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

DELIBERA COMMISSARIALE N° 34 DEL 13-07-2011

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI 'LAVORI PER IL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETA' DELLO I.A.C.P. DI MESSINA, RELATIVI AL COMPLESSO E.R.P. COSTITUITO DA N° 2 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N° 20 ALLOGGI IN LOCALITA' "AIA SCARPACI" DEL COMUNE DI BARCELLONA P.G. (ME).

- Presa d'atto del progetto esecutivo -

L'anno Duemilaundici il giorno due del mese di luglio alle ore 11,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Avv.to Giuseppe Laface, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n° 526, del 20 Settembre 2010 - ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico:

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI PER IL MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETA' DELLO I.A.C.P. DI MESSINA, RELATIVI AL COMPLESSO E.R.P. COSTITUITO DA N° 2 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N° 20 ALLOGGI IN LOCALITA' "AIA SCARPACI" DEL COMUNE DI BARCELLONA P.G. (ME).

- Presa d'atto del progetto esecutivo -

Premesso:

- che il complesso E.R.P. di cui all'oggetto è stato realizzato con i finanziamenti della legge 457/78 nell'anno 1995 e comprende n° 2 palazzine per complessivi n. 20 alloggi;
- che gli alloggi risultano in locazione e non sono inseriti nel piano di vendita;
- che le palazzine necessitano di: un adeguato isolamento termico in tutte le parti deboli dell'involucro degli edifici quali terrazze e prospetti; rifacimento della impermeabilizzazione delle terrazze; rifacimento degli intonaci di prospetto; adeguamento degli impianti elettrici in tutti gli alloggi e nelle parti condominiali; rifacimento delle montanti idriche e di scarico, etc...
- **Visto** il progetto esecutivo, aggiornato in data 21.06.2011 dal "Settore Tecnico – Ufficio Manutenzione Straordinaria", a norma del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, con il quale si prevedono lavori urgenti per l'eliminazione di inconvenienti dovuti ad infiltrazioni di acqua dalle terrazze e dai prospetti;

-Visto il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A – Lavori a base d'asta

1. RECUPERO PRIMARIO:

Importo dei lavori a base d'asta: € 415.199,80

2. RECUPERO SECONDARIO:

Importo dei lavori a base d'asta: € 148.593,54

Importo complessivo dei lavori a b. a. € 563.793,34 € 563.793,34

Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori

(1,953283 % sui lavori) € - 11.012,48

Importo dei lavori a b. a. soggetti a ribasso € 552.780,86

B - Sommario a disposizione dell'amministrazione

1 - Competenze per spese tecniche e generali:

Recupero primario € 415.199,80 x 21% € 87.191,96

Recupero Secondario € 148.593,54 x 15% € 22.289,03

2 - Oneri di accesso a discarica e spese per pubblicazione bando di gara (avvisi ed esiti):

a) Recupero primario (0,80+2,20*)

€ 415.199,80 x 3,00% € 12.455,99

b) Recupero secondario (0,80+0,20*)

€ 148.593,54 x 1,00% € 1.485,94

3 - Per imprevisti

€ 563.793,34 x 10% € 56.379,33

Sommano

€ 179.802,25 € 179.802,25

Costo Totale di Realizzazione (C.T.P.+C.T.S.)

€ 743.595,59

Per I.V.A. sui lavori (10%)

€ 563.793,34 x 10 % € 56.379,33 € 56.379,33

Costo Totale complessivo intervento

€ 799.974,93

- **Vista** la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Rocco Micale, in data 23/06/2011;

Considerato che:

-si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori a tutela e per il mantenimento del patrimonio edilizio esistente di questo I.A.C.P.;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 23/06/2011;
- di avviare la procedura presso il competente organo regionale per l'autorizzazione alla spesa prevista nella delibera I.A.C.P. n. 22 del 05/02/2008 (lettera A punto 7 del deliberato la cui previsione di € 800.000,00 consente la copertura), nella considerazione che trattasi di lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 31 lett.b L. 457/78 su immobili di proprietà IACP.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Messina, li 27.06.2011

dott. ing. Achille D'Arrigo



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferiti

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

DELIBERA

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 23/06/2011;
- di avviare la procedura presso il competente organo regionale per l'autorizzazione alla spesa prevista nella delibera I.A.C.P. n. 22 del 05/02/2008 (lettera A punto 7 del deliberato la cui previsione di €. 800.000,00 consente la copertura), nella considerazione che trattasi di lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 31 lett.b L. 457/78 su immobili di proprietà IACP.

IL COORDINATORE GENERALE
(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Avv.to Giuseppe Laface)

UFFICIO PROPONENTE

SETTORE TECNICO

UFFICIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA

SETTORE INTERESSATO

TECNICO

OGGETTO

PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETA' I.A.C.P. DI MESSINA RELATIVI AL COMPLESSO E.R.P. COSTITUITO DA N°2 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N° 20 ALLOGGI IN LOCALITA' "AIA SCARPACI" DEL COMUNE DI BARCELLONA P.G. (ME).

- Presa d'atto del progetto esecutivo -

Cap. _____ ☐ Competenza ☐ Residui

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.13, della L.R. 3/12/1991 n. 44 che testualmente recita:

<<Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto>>

ATTESTA

Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €. _____

Somma stanziata(+).€.

Variazione in aumento(+).€.

Variazioni in diminuzione.(-).€.

Somme già impegnate(-).€.

Somma disponibile €. _____

Data _____

Il Responsabile del servizio finanziario