



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 36 DEL 27.09.2017

L'anno Duemiladiciassette il giorno Ventisette del mese di Settembre alle ore 13,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Sig. Calanna Francesco Concetto, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 466/Serv. 1°/S.G. del 12.09.2017, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RECUPERO DEI CORNICIONI, DEI PROSPETTI E DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEI LASTRICI SOLARI DELLE PALAZZINE L, M, N, SITE IN ZAFFERIA C/DA CAVALIERI DEL COMUNE DI MESSINA.

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che - che le tre palazzine oggetto dell'intervento sono state realizzate con i finanziamenti della Legge 67/88;
- che le palazzine necessitano di lavori urgenti per la messa in sicurezza e risanamento delle parti in aggetto del prospetto essendo interessate da fenomeni di carbonatazione del calcestruzzo e ossidazione delle armature;
- che la terrazza di copertura necessita adeguamento della impermeabilizzazione stanti i alcuni fenomeni di infiltrazione negli appartamenti di ultima elevazione;
- che per quanto concerne il rifacimento dei prospetti, anch'essi degradati, incidono notevolmente i ponteggi, la rimozione e rifacimento degli intonaci, il risanamento delle strutture con la ricostruzione del copri ferro, previa asportazione delle parti ammalorate e la finitura a spessore .
- che il progetto esecutivo è redatto da questo ufficio in data 07.09.2017, con il quale si prevedono lavori citati in oggetto ammonta ad un importo complessivo di € 991.932,36 di cui € 683.751,49 per lavori a base d'asta oltre € 15.403,20 per oneri di sicurezza compresi nei lavori ed € 58.045,59 per oneri speciali di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso ed € 234.732,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA, così distinte

VISTO

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 07.09.2017, con il quale si prevedono lavori che riguardano :

- Rifacimento impermeabilizzazione con resine ;
- Ripristino dei pluviali;
- Rimozione parziale e rifacimento intonaco esterno;
- Doppia rasatura con rete e malta dei prospetti;
- Finitura a spessore xilossanica dei prospetti e pitturazione dei sottobalconi;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	683.751,49
- Oneri per la sicurezza	€.	15.403,20
- Oneri speciali per la sicurezza	€.	58.045,59
Importo complessivo	€.	757.200,28

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche 15%	€.	113.580,04
- I.V.A. al 10%		
€.757.200,28x 10%	€.	75.720,03
Per Imprevisti il 5% sui lavori	€.	37.860,01
Oneri di accesso alla discarica	€.	7.572,00
Sommano	€.	234.732,08
Totale complessivo intervento	€.	991.932,36

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dal D. Lgs 50/2016 art 26 comma 6 lettera d e s.m.i.in data 07.09.2017;

- la validazione del progetto esecutivo in data 07.09.2017;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 07.09.2017;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle infrastrutture;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

Parere in linea tecnica _____

Data

IL COORDINATORE AD INTERIM DEL SETTORE TECNICO
F.to (Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 07.09.2017;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle infrastrutture;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

F.to (Sig. Calanna Francesco Concetto)