



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**SETTORE TECNICO**

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 36 DEL 27.05.2016**

L'anno demilasedici, il giorno *ventisette* del mese di *Maggio*, alle ore *11.30*, nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario ing. Venerando Lo Conti, avvalendosi dei poteri conferitigli con decreto Presidenziale Reg. n° 441/serv. 1°/S.G. del 19.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico.

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DI RECUPERO PATRIMONIO E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALAZZINA A COMPRENDENTE N° 6 ALLOGGI SITA IN LOCALITÀ BURGINSATICO DEL COMUNE DI FLORESTA (ME).**

**PRESA ATTO PROGETTO ESECUTIVO**

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Antonino Puglisi

**Premesso:**

- che a seguito dell'incarico ricevuto L'arch. Giovanni Rinaldo ha provveduto ad eseguire un sopralluogo al fine di redigere il relativo progetto;
- che – constatati i lavori necessari – ha provveduto alla redazione di un progetto esecutivo per la "Progetto esecutivo di recupero e messa in sicurezza della palazzina A comprendente n° 6 alloggi sita in località Burginsatico del Comune di Floresta (ME)";
- che il Comune di Floresta ha sollecitato l'intervento onde eliminare situazioni di pericolo;
- che in data 30.04.2016 è stato redatto il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 129.350,00 di cui € 99.500,00 per lavori;
- che il progetto è stato validato dal R.U.P. in data 18.05.2016 previa verifica del 16.05.2016 effettuata da questo Settore Tecnico;

**Visto:**

- La relazione tecnica del Progettista Geom. Antonino Puglisi;
- Il computo metrico dei lavori da eseguirsi;
- La validazione del progetto resa dal R.U.P. in data 18.05.2016;
- L'importo complessivo del progetto di € 129.350,00, così ripartito:

a) – per Lavori

✓ Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	52.688,79	
✓ Importo manodopera ( non soggetto a ribasso )	€.	39.849,61	
✓ Oneri per la sicurezza	€	<u>6.961,60</u>	
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€.	<u>99.500,00</u>	€ 99.500,00

b) - somme a disposizione dell'amministrazione:

- Per I.V.A. il 10%	€.	9.950,00	
- Per imprevisti il 4%	€.	3.980,00	
- Per oneri di acceso alla discarica e spese di pubblicità lo 1,00%	€.	995,00	
- Per spese generali 15% (€ 99.500,00 *15%)	€	<u>14.925,00</u>	
<b>Sommano</b>	€.	<u>29.850,00</u>	€ <u>29.850,00</u>
<b>Totale complessivo intervento</b>			€ <b>129.350,00</b>

- la verifica del progetto effettuata in data 16.05.2016 ;

**Considerato :**

- che i lavori previsti nel progetto di che trattasi, sono necessari ed indispensabili per il recupero conservativo dell'immobile, nonché la necessità di infiltrazioni di acqua, condensa e presenza di acqua nei cavi di fondazione
- che l'intervento è urgente onde restituire la funzionalità degli infissi e garantire l'abitabilità degli alloggi;
- che l'importo complessivo dei lavori è di € 129.350,00;
- che l'intervento è urgente, non essendo compreso nel Programma Annuale e Triennale approvato con la Delibera Commissariale n° 41 del 06.11.2015, sarà inserito nel prossimo Programma la cui redazione avverrà entro il c.a.;

**SI PROPONE**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato da Responsabile Unico del Procedimento in data 18.05.2016;
- di trasmettere copia della presente completa di progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L.R. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore tecnico, il progetto esecutivo.
- di impegnare il Coordinatore del Settore Tecnico ad inserire l'intervento in oggetto nel prossimo Programma Annuale e Triennale delle opere Pubbliche dell'Ente .

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 25.05.2016

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

**DELIBERA**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 18.05.2016,
- di trasmettere copia della presente completa di progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla l.r. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore tecnico, il progetto esecutivo.
- di impegnare il Coordinatore del Settore Tecnico ad inserire l'intervento in oggetto nel prossimo Programma Annuale e Triennale delle opere Pubbliche dell'Ente .

La presente determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n. 129 del 03.05.2005.

**IL COORDINATORE GENERALE**

( *Dott.ssa M. Grazia Giacobbe* )

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

( *Ing. Venerando Lo Conti* )