



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 36 DEL 10-09-12**

L'anno Duemiladodici il giorno DIECI del mese di Settembre alle ore 11,40 nella sede dell'Ente, il Commissario Ad Acta Ing. Gaetano Sciacca, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.A. n2439/S.13 del 27/08/2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**Oggetto: LAVORI DI MANTUENZIONE DI UN ALLOGGIO  
I.A.C.P. SITO IN MESSINA, ISOLATO 3 P.R.  
BORZI', VIA CATANIA.  
Con i fondi della Legge 560/93.**

- Presa d'atto del progetto esecutivo;
- Impegno di spesa;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**PREMESSO**

- che a seguito della richiesta, prot. n°15 del 09.02.2012, da parte del Coordinatore del Settore Amm/vo, con la quale si chiede, a questo Settore Tecnico, *di approntare una una perizia per la quantificazione dei lavori da eseguire per la successiva messa in disponibilità al Comune di Messina per l'assegnazione dell'alloggio di che trattasi;*

-che con nota prot. n°416 del 13.02.2012, questo Settore Tecnico, ha trasmesso, al richiedente il Computo metrico estimativo e pianta dell'alloggio.

-che con nota prot. 24 del 01.03.2012 del Coordinatore del Settore Amm/vo, si chiede a questo Ufficio *se la spesa preventivata sia sostenibile per la messa in disponibilità dell'alloggio al Comune o se, viceversa, lo stesso possa essere consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova per mancanza di somme a disposizione;*

che con nota prot. n°690 del 08.03.2012, questo Settore Tecnico, comunica, *che dati i tempi necessari per l'espletamento di un appalto relativo ai lavori di sistemazione dell'alloggio ed al reperimento delle somme da impegnare, sarebbe opportuno e rapido procedere con l'assegnazione dello stesso e far si che l'assegnatario esegua a proprie spese i lavori di cui in perizia e che le somme vengano recuperate sui canoni di locazione dell'immobile;*

-che con nota prot. 36 del 02.05.2012 del Coordinatore Generale, si invita questo Settore Tecnico *a predisporre apposito atto deliberativo per la realizzazione di tali lavori con fonti di finanziamento alternative alle casse di questo I.A.C.P.*

-che necessita provvedere con urgenza all'esecuzione dei lavori onde evitare che l'alloggio possa subire occupazioni abusive;

- che pertanto necessita un intervento che riguarda il rifacimento dell'intero alloggio al quale si provvederà con fondi diversi rispetto a quelli degli interventi tampone di manutenzione;
- che l'alloggio fa parte del vecchio patrimonio ed è pertanto in proprietà di questo I.A.C.P.;
- che al fine è stata redatta una perizia dei lavori per un importo di €. 17.149,36 comprensivi di €. 342,98 per oneri della sicurezza, da finanziare con i fondi della Legge 560/93;

#### VISTO

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 08/05/2012, con il quale si prevedono lavori che riguardano alloggio I.A.C.P., sito nel comune di Messina, IS.3 P.R. Borzi', Via Catania, per il quale è stato previsto la demolizione totale del pavimento e massetto, il rifacimento totale dei locali bagno e cucina, degli intonaci, le pavimentazioni e gli infissi interni ed esterni dell'intero alloggio, si è previsto il rifacimento totale dell'impianto elettrico a norma di legge 46/90 e s.m.i. e la coloritura di tutti gli ambienti;
- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO:

A) - <u>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:</u>			
- Lavori a base d'asta			€. 17.149,36
- Oneri per la sicurezza 2%			€. 342,98
		<b>Importo complessivo</b>	<b>€. 17.149,36</b>
B) - <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:</u>			
- Competenze tecniche il 15%			
€. (17.149,36x 15%)	€.	2.623,85	
I.V.A. al 10%			
€.17.149,36x 10%	€.	1.714,93	
- Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	1.714,93	
- Oneri di accesso alla discarica il 2% sui lavori			
€. (17.149,36x 2%)	€.	342,98	
Somma	€.	6.396,69	€. 6.396,69
<b>Totale complessivo intervento</b>			<b>€. 23.546,05</b>
<b>Importo arrotondato</b>			<b>€. 23.546,00</b>

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 da parte del Verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 09.05.2012
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 10.05.2012;

Quanto sopra premesso e visto;

#### SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 08.05.2012;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 23.546,00 gravante sui fondi della L. 560/93;

Parere in linea tecnica

Data 06.09.2012

FAVOREVOLE

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

*Achille D'Arrigo*

### **Il Coordinatore del Settore Contabile**

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile. Attesta, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza dello stanziamento sul cap. *48001*. Pertanto, alla spesa cui trattasi si assegna l'impegno n. *353 del 27.08.2012*.  
Sede, lì

Il Dirigente del Servizio  
Finanziario

### **VISTO**

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all'art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del DPR 97/03 modificato con DPRS 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 26/11/2009;
- La Delibera Commissariale n°29 del 30/07/2012 di approvazione del bilancio preventivo per l'anno 2012.

### **IL COMMISSARIO AD ACTA vista la superiore proposta**

### **D E L I B E R A**

#### **Per i motivi di cui in premessa:**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 08/05/2012;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di **€ 23.546,00** gravante sui fondi della L. 560/93;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

#### **IL COORDINATORE GENERALE**

(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)

IL COORDINATORE  
DEL SETTORE TECNICO  
(Dott. Ing. A. D'Arrigo)

*Adde P up*

#### **IL COMMISSARIO AD ACTA**

(Ing. Gaetano Sciacca)

*[Handwritten signature]*