ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 35 DEL 28/01/2019

L'anno duemiladiciannove il giorno Ventotto del mese di Gennaio alle ore 11,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Leonardo Santoro, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n° 688 SERV.1°/S.G. del 23 novembre 2018 e D. G. R. n° 28 del 17/01/2019 ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO:PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA **PALAZZINA "A"** PER COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI, FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO I. A. C. P., SITI IN LOCALITA' GRAZIA DEL COMUNE DI NASO (ME).

(Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B- del D.M. 16/03/2015)
D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Presa d'atto ed Approvazione del Quadro Tecnico Economico
e del Cronoprogramma.

Il responsabile dell'istruttoria: *Geom. Antonino Cardile*

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che a seguito dell'emanazione del D.M. del 03/10/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state attribuite alla Regione le somme per l'ulteriore finanziamento di interventi previsti dall'art. 2, comma 1, lettera b) del suddetto decreto interministeriale del 16/03/2015, nel limite di di 50.000,00 euro per alloggio, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha formulato la Circolare prot. n. 63880 del 20 dicembre 2018;

- che le proposte di intervento con gli allegati di cui all'art. 4 della sopra citata Circolare dovranno essere trasmesse a mezzo Pec, al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5°, entro e non oltre il 01/02/2019;

- che il Settore Tecnico di questo IACP, ai fini dell'inserimento nella graduatoria del programma per l'ammissibilità ai finanziamenti di cui *alla Legge 23 Maggio 2014, n. 80/14 – art. 2 comma 1 lett. B del D.M. 16/03/2015* - D.M. 03.10.2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha predisposto il Quadro Tecnico Economico ed il Cronoprogramma dell'intervento relativo al "PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALAZZINA "A" PER COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI, FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO I. A. C. P., SITI IN LOCALITA' GRAZIA DEL COMUNE DI NASO (ME)";

- che la palazzina composta di n. 6 alloggi ed è stata realizzata nell'anno 1984 con i finanziamenti di cui alla legge 457/78 2°biennio;

- che la palazzina è di proprietà dello IACP;

Considerato:
- che i lavori prevedono l'efficientamento energetico mediante il miglioramento dei consumi energetici e precisamente :

a) rifacimento delle facciate per evitare infiltrazioni e condensa negli alloggi ed eliminazione di pericolo per distacco di intonaco e copriferro ammalorato;

b) sostituzione delle ante degli infissi esterni attuali in alluminio in taglio termico con vetri termoacustici isolanti (vetrocamera) idoneo per la zona climatica;

c) rifacimento del lastrico solare con inserimento di massetto isolante;

- che il costo dell'intervento comprensivo degli oneri complementari risulta inferiore al limite massimo previsto di € 50.000,00 per alloggio;

- che le spese per gli oneri complementari (IVA inclusa) rientrano nei limiti massimi previsti per la manutenzione straordinaria di cui alla Circolare esplicativa, del 13/12/2016 relativa alle modalità di applicazione degli oneri complementari per gli interventi di edilizia pubblica sovvenzionata, nell'ambito dei massimali stabiliti dal D.A. n. 2982 del 09/12/2015 per gli interventi di edilizia sociale;

- che l'intervento è localizzato in Comune individuato dall'art. 2-bis, del D.L. n. 47/2014 e ss.mm. e ii;

Visto:
il Quadro Tecnico Economico, Quadro Tecnico Economico che ammonta all'importo complessivo di € 274.258,61 di cui € 191.908,67 per costo di realizzazione, € 38.381,73 per oneri complementari ed € 19.1090,87 per IVA al 10%, così distinte:

A)	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			
	1) Lavori da assoggettare al ribasso d'asta esclusa manodopera		€	111.208,05
	2) Importo incidenza manodopera soggetto a ribasso d'asta		€	55.923,28
	Sommano i lavori soggetti a ribasso d'asta		**€**	**167.131,33**
	3) Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori		€	3.030,11
	4) Oneri speciali della sicurezza inclusi nei lavori		€	21.747,23
	Costo di realizzazione tecnica (C.R.M.)		**€**	**191.908,67**
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B)	1) Per spese tecniche e generali 10% (C.R.M.)	€ 19.190,87		
	2) Oneri accesso alla discarica 1% (C.R.M.)	€ 1.919,09		
	3) Per imprevisti il 9% circa (C.R.M.)	€ 17.271,78		
	Totale oneri complementare	€ 38.381,73	€	38.381,73
	Costo Totale di Realizzazione (C.T.M.)		€	255.067,74
	Per I V A il 10% su (C R M)		€	19.190,87
	Costo totale dell'opera		**€**	**274.258,61**

- Il Cronoprogramma;

Quanto sopra premesso considerato e visto si propone,

- di prendere atto ed approvare il Quadro Tecnico Economico ed il Cronoprogramma relativi ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALAZZINA "A" PER COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI, FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO I. A. C. P., SITI IN LOCALITA' GRAZIA DEL COMUNE DI NASO (ME)", predisposti dal Responsabile Unico del procedimento in data 11.01.2019**;**
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla Circolare dello stesso Assessorato prot. 63880 del 20 dicembre 2018;

Parere in linea tecnica Favorevole

Data 28/01/2019

Il Dirigente ad Interim del Settore Tecnico
F.TO Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
In forza dei poteri conferitogli

- Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11.12.91 n°48 e successive modificazioni.
- Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera,

D E L I B E R A

di prendere atto ed approvare il Quadro Tecnico Economico ed il Cronoprogramma relativo ai lavori di " MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALAZZINA "A" PER COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI, FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO I. A. C. P., SITI IN LOCALITA' GRAZIA DEL COMUNE DI NASO (ME)", predisposti dal Responsabile Unico del procedimento in data 11.01.2019;

- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla Circolare dello stesso Assessorato prot. n° 63880 del 20 dicembre 2018;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

Il Coordinatore Generale	**Il Commissario Straordinario**
F.TO Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe	*F.TO Ing. Leonardo Santoro*