



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**SETTORE TECNICO**

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 35 DEL 27.05.2016**

L'anno demilasedici, il giorno *Venticinque* del mese di *Maggio*, alle ore *11.00*, nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario ing. Venerando Lo Conti, avvalendosi dei poteri conferitigli con decreto Presidenziale Reg. n° 441/serv. 1°/S.G. del 19.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico.

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DI RECUPERO EDILIZIO IN UNA PALAZZINA COMPRENDENTE N° 6 ALLOGGI SITA IN VIA PALERMO LOCALITÀ TONNARELLA DEL COMUNE DI FURNARI (ME).**

**PRESA ATTO PROGETTO ESECUTIVO**

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Antonino Puglisi

**Premesso:**

- che a seguito dell'incarico ricevuto L'arch. Giovanni Rinaldo ha provveduto ad eseguire un sopralluogo al fine di redigere il relativo progetto;
- che – constatati i lavori necessari – ha provveduto alla redazione di un progetto esecutivo per la "Progetto esecutivo di recupero edilizio in una palazzina comprendente n° 6 alloggi sita in Via Palermo località Tonnarella del Comune di Furnari (ME)".
- che il Comune di Furnari ha sollecitato l'intervento onde eliminare situazioni di pericolo;
- che in data 19.05.2016 è stato redatto il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 100.000,00 per lavori;
- che il progetto è stato validato dal R.U.P. in data 23.05.2016 previa verifica del 23.05.2016 effettuata da questo Settore Tecnico;

**Visto:**

- La relazione tecnica del Progettista Geom. Antonino Puglisi;
- Il computo metrico dei lavori da eseguirsi;
- La validazione del progetto resa dal R.U.P. in data 23.05.2016;
- L'Importo complessivo del progetto di € 130.000,00, così ripartito:

a) – per Lavori		
✓ Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	58.968,42
✓ Importo manodopera ( non soggetto a ribasso )	€.	30.228,55
✓ Oneri per la sicurezza	€	<u>10.803,03</u>
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€.</b>	<b><u>100.000,00</u> € 100.000,00</b>
b) - <u>somme a disposizione dell'amministrazione:</u>		
- Per I.V.A. il 10%	€.	10.000,00
- Per imprevisti il 4%	€.	4.000,00
- Per oneri di accesso alla discarica e spese di pubblicità lo 1,00%	€.	1.000,00
- Per spese generali 15% (€. 100.000,00 *15%)	€	<u>10.000,00</u>
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b><u>30.000,00</u> € <u>30.000,00</u></b>
<b>Totale complessivo intervento</b>		<b>€ 130.000,00</b>

- la verifica del progetto effettuata in data 23.05.2016 ;

**Considerato :**

- che i lavori previsti nel progetto di che trattasi, sono necessari ed indispensabili per il recupero conservativo dell'immobile, nonché la necessità di sostituire gli infissi compreso i telai ormai completamente arrugginiti;
- che l'intervento è urgente onde restituire la funzionalità degli infissi e garantire l'abitabilità degli alloggi;
- che l'importo complessivo dei lavori è di € 130.000,00;
- che l'intervento è urgente, non essendo compreso nel Programma Annuale e Triennale approvato con la Delibera Commissariale n° 41 del 06.11.2015, sarà inserito nel prossimo Programma la cui redazione avverrà entro il c.a.;

**SI PROPRONE**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato da Responsabile Unico del Procedimento in data 23.05.2016;
- di trasmettere copia della presente completa di progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L.R. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore tecnico, il progetto esecutivo.
- di impegnare il Coordinatore del Settore Tecnico ad inserire l'intervento in oggetto nel prossimo Programma Annuale e Triennale delle opere Pubbliche dell'Ente .

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 26.05.2016

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

**DELIBERA**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 23.05.2016,
- di trasmettere copia della presente completa di progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla l.r. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore tecnico, il progetto esecutivo.
- di impegnare il Coordinatore del Settore Tecnico ad inserire l'intervento in oggetto nel prossimo Programma Annuale e Triennale delle opere Pubbliche dell'Ente .

La presente determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n. 129 del 03.05.2005.

**IL COORDINATORE GENERALE**

( *Dott.ssa M. Grazia Giacobbe* )

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

( *Ing. Venerando Lo Conti* )