



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 35 DEL 08.10.2015**

L'anno Duemilaquindici il giorno 08 del mese di Ottobre alle ore 11,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE PENSILINE, CORNICIONI, PROSPETTI E COPERTURE DELLE PALAZZINE SITE NEL VILLAGGIO ISES N. 59 E 60 DEL COMUNE DI S. FRATELLO (ME). - CIG: 64211260CE – CUP: J74E15000270002**

*Presa d'atto del progetto esecutivo e del finanziamento*

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**Premesso:**

- che il Settore Tecnico di questo I.A.C.P. in data 24.01.2013 ha predisposto un progetto, relativo ai lavori di messa in sicurezza delle pensiline, cornicioni, prospetti e coperture delle palazzine site nel villaggio Ises n. 59 e 60 del Comune di San Fratello (Me).

- che per lo stesso è stata inoltrata istanza, prot. IACP n. 1388 del 31.01.2013, al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture – Servizio 5° - per la partecipazione al “BANDO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA” pubblicato sulla G.U.R.S. N. 37 in data 31.08.2012;

**Visto:**

- il progetto, redatto in data 24.01.2013 da questo Ufficio, che ammonta ad un importo complessivo di € 99.495,00 di cui € 73.266,42 per lavori a base d'appalto di cui € 1.465,33 per oneri di sicurezza, € 35.269,00 per oneri di mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso d'asta ed € 36.532,09 per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre € 26.228,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a) – <u>lavori a base d'asta</u>	€ 73.266,42	€ 73.266,42
Oneri diretti della sicurezza (2,00% sui lavori)	€ 1.465,33	
Oneri per mano d'opera	€ 35.269,00	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 36.532,09	

b) - somme a disposizione dell'amministrazione:

- Per I.V.A. il 10%	€	7.326,64	
- Per imprevisti il 10% (circa)	€	7.325,85	
- Per oneri di accesso alla discarica e spese di pubblicità lo 0,80%	€	585,13	
- Per spese generali 15%	€	<u>10.989,96</u>	
Somma	€	26.228,58	€ <u>26.228,58</u>
<b>Totale complessivo intervento</b>			<b>€ 99.495,00</b>

- Che gli alloggi popolari di che trattasi, di proprietà del Demanio dello Stato, secondo le disposizioni ex lege 22/12/2011, n. 214, con verbale di trasferimento del 24.06.2013 (prot. 13724 del 25.06.2013), sono stati trasferiti in proprietà al Comune di San Fratello a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano;

- Che lo I.A.C.P., considerato che in data 24.06.2014 è intervenuto il passaggio degli alloggi al Comune di San Fratello, con nota prot. 24281 del 27.11.2014 ha richiesto all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture – Servizio 5° - indicazioni al riguardo dichiarandosi disponibile ad effettuare l'intervento il cui progetto è già approvato, validato e finanziato assumendo il ruolo di Stazione Appaltante;

- Che l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture a seguito della richiesta dello I.A.C.P. (prot. n. 24281 del 27.11.2014), con nota prot. n° 2702 del 22.01.2015 ha espresso il proprio parere favorevole affinché l'IACP provveda alla realizzazione dell'intervento assumendo il ruolo di stazione appaltante previa stipula di convenzione tra gli Enti con la quale il Comune di San Fratello delega l'IACP all'esecuzione dell'opera;

**Vista:**

- la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n°207/2010 da parte del verificatore Ing, Achille D'Arrigo in data 25.01.2013;

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gabriele Scolaro, in data 29.01.2013;

- la nota dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture, Servizio 5°, prot. n° 50885 del 05.11.2014 (prot. IACP n. 23154 del 12.11.2014) con allegato decreto di impegno preliminare, (D.R.S. n. 2819 del 30/10/2014), dell'importo di € 99.495,00; n. progressivo istanza 142 – finanziamento n. 97 – classifica ME ELP/53;

**Considerato:**

- che gli alloggi popolari di che trattasi, di proprietà del Demanio dello Stato, secondo le disposizioni ex lege 22/12/2011, n. 214, con verbale di trasferimento del 24.06.2013 (prot. 13724 del 25.06.2013), sono stati trasferiti in proprietà al Comune di San Fratello a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano;

- che lo I.A.C.P., considerato che in data 24.06.2014 è intervenuto il passaggio degli alloggi al Comune di San Fratello, con nota prot. 24281 del 27.11.2014 ha richiesto all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture Servizio 5°, indicazioni al riguardo dichiarandosi disponibile ad effettuare l'intervento il cui progetto è già approvato, validato e finanziato assumendo il ruolo di Stazione Appaltante;

- Che l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture a seguito della richiesta dello I.A.C.P. (prot. n. 24281 del 27.11.2014), con nota prot. n° 2702 del 22.01.2015 ha espresso il proprio parere favorevole affinché l'IACP provveda alla realizzazione dell'intervento assumendo il ruolo di

stazione appaltante previa stipula di convenzione tre gli Enti con la quale il Comune di San Fratello delega l'IACP all'esecuzione dell'opera;

**Vista:**

- la Delibera Commissariale dello IACP n. 20 del 08.04.2015 relativa all'approvazione dello Schema di Convenzione;
- la Delibera della Giunta Municipale del Comune di San Fratello n. 34 del 03.03.2015 relativa all'approvazione dello Schema di Convenzione;
- la Convenzione che autorizza lo IACP di Messina all'espletamento di tutte le procedure per l'appalto e l'esecuzione dei lavori;
- la nota dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture, Servizio 5°, prot. n° 32685 del 24.06.2015, che prende atto della Convenzione con la quale il Comune delega lo IACP ad espletare le funzioni di stazione appaltante, direzione lavori ed esecuzione degli stessi;
- che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori al fine di eliminare situazioni di pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- che necessita rispettare la tempistica prevista pena decadenza dell'impegno preliminare;

**Quanto sopra premesso e visto,**

**SI PROPONE**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 29.01.2013;
- di prendere atto dell'avvenuta notifica del decreto di impegno preliminare (D.R.S. n. 2819 del 30/10/2014), dell'importo di €. 99.495,00;
- di prendere<sup>atto</sup> della nota Assessoriale alle Infrastrutture n. 32685 di prot. del 24.06.2015 relativa alla "Convenzione" tra l'IACP ed il Comune di San Fratello;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare l'importo di € 99.495,00 sul capitolo di spesa n. 48101 e di accertare la stessa somma sul capitolo di entrata n. 48101;
- di autorizzare il Settore Tecnico a porre in essere l'attività necessaria per l'appalto dei lavori di che trattasi.

Parere in linea tecnica

FAVOREVOLE

Data 07.10.2015

**Il Coordinatore del Settore Tecnico**

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11.12.91 n° 48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera.

### DELIBERA

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 29/01/2014;
- di prendere atto dell'avvenuta notifica del decreto di impegno preliminare (D.R.S. n. 2819 del 30/10/2014), dell'importo di €. 99.495,00;
- di prendere della nota Assessoriale alle Infrastrutture n. 32685 di prot. del 24.06.2015 relativa alla "Convenzione" tra l'IACP ed il Comune di San Fratello;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare l'importo di € 99.495,00 sul capitolo di spesa n. 48101 e di accertare la stessa somma sul capitolo di entrata n. 48101;
- di autorizzare il Settore Tecnico a porre in essere l'attività necessaria per l'appalto dei lavori di che trattasi.

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

IL COORDINATORE GENERALE

*(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*(Ing. Venerando Lo Conti)*

### VISTO

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all'art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del DPR 97/03 modificato con DPRS 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n. 28 del 30/07/2012;
- La nota prot. 59965 del 19.12.2014 dell'Assessorato regionale Infrastrutture Servizio Vigilanza Enti, di autorizzazione alla gestione provvisoria anno 2015;

## Il Coordinatore del Settore Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile.

Attesta, altresì, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza sul cap. 48101. Pertanto alla spesa che trattasi si assegna l'accertamento n° 180... e l'impegno n° 527.../2015;

Sede, Q.T. 10.115...

Il Dirigente del Settore Contabile

(Avv. Fernando Caule)