



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**DELIBERA COMMISSARIALE N°**

35

**DEL**

10/09/12

L'anno Duemiladodici il giorno DIECI del mese di SETT. alle ore 11,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Ad Acta Ing. Gaetano Sciacca, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.A. n2439/S.13 del 27/08/2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**Oggetto: PROGETTO DEI LAVORI URGENTI PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO DERIVANTE DAL CROLLO DELLA PENSILINA DEL TERRAZZO DI COPERTURA DELLA PAL. A DEL COMPLESSO I.A.C.P. DI VIA FIUMARA - LETOJANNI (ME)  
Con i fondi della Legge 560/93.**

- Presa d'atto del progetto esecutivo;
- Impegno di spesa;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**PREMESSO**

- che si è verificato il crollo della pensilina del terrazzo della palazzina indicata in oggetto;
- che a seguito della richiesta da parte dei VV.FF. di messa in sicurezza della palazzina A di Via Fiumara in Letojanni necessita provvedere a ciò;
- che con Ordinanza n°51 del 13.07.2012 il Sindaco di Letojanni ha ordinato lo sgombero dei sei alloggi della suddetta Pal.A;
- che con la Determina Dirigenziale n°76 del 19.07.2012 è stato incaricato un professionista esterno per la redazione del " Piano di demolizione";
- che pertanto necessita un intervento al fine di mettere in sicurezza l'edificio, secondo il piano di demolizione redatto dall'Ing. Manlio Marino, incaricato, dallo I.A.C.P., per " *identificare le cause dell'accaduto ed elaborare un piano di demolizione per la messa in sicurezza dell'edificio*", e permettere il rientro degli abitanti nel più breve tempo possibile.
- che per le motivazioni sopra esposte è stato redatto un progetto dei lavori di che trattasi per un importo di **€.39.854,80** comprensivi di **€. 1.195,64** per oneri della sicurezza, da finanziare con i fondi della Legge 560/93;

**VISTO**

- gli atti citati in premessa;
- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 08/08/2012, con il quale si prevedono i lavori urgenti per l'eliminazione del pericolo derivante dal crollo della pensilina del terrazzo di copertura della Pal. A del complesso I.A.C.P. di Via Fiumara - Letojanni (ME), per il quale è stato

previsto la messa in sicurezza dei balconi dell'ultimo piano; la demolizione e rifacimento muretti e ringhiere di delimitazione giardini di pertinenza a piano terra; il taglio delle piante dei giardinetti per permettere l'accesso dei mezzi per la raccolta dei materiali provenienti dalla demolizione; la demolizione totale del parapetto in c.a. e dell'aggetto del solaio della pensilina con mezzo meccanico; la collocazione di guaina sulle parti risultanti scoperte dopo la demolizione per la protezione dagli agenti atmosferici e la collocazione di telone di plastica pesante fissato con tasselli.

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

**A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

- Lavori a base d'asta	€.	38.659,16
- Oneri per la sicurezza 3%	€.	1.195,64
<b>Importo complessivo</b>	<b>€.</b>	<b>39.854,80</b>

**B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:**

- Competenze tecniche il 15%				
€. (39.854,80x 15%)	€.	5.978,22		
- I.V.A. al 10%				
€.39.854,80x 10%	€.	3.985,48		
- Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	3.985,48		
- Oneri di accesso alla discarica il 3% sui lavori				
€. (39.854,80x 3%)	€.	1.195,64		
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>15.144,82</b>	<b>€.</b>	<b>15.144,82</b>
<b>Totale complessivo intervento</b>			<b>€.</b>	<b>54.999,62</b>

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 da parte del Verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 09.08.2012
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 10.08.2012;

**CONSIDERATO**

- che necessita l'esecuzione dei lavori urgenti al fine di eliminare il pericolo che permane così come risulta dalla comunicazione dei VV.FF. e dall'Ordinanza del Sindaco di Letojanni;

**Quanto sopra premesso, visto e considerato;**

SI PROPONE

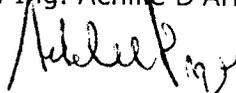
- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 10/08/2012;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 54.999,62 gravante sui fondi della L. 560/93;

Parere in linea tecnica  
Data 06.09.2012

FAVOREVILE

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



### **Il Coordinatore del Settore Contabile**

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile. Attesta, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza dello stanziamento sul cap.

Pertanto, alla spesa cui trattasi si assegna l'impegno n. 3371262

Sede, lì

Il Dirigente del Servizio  
Finanziario

### **VISTO**

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all'art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del DPR 97/03 modificato con DPR 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 26/11/2009;
- La Delibera Commissariale n°29 del 30.07.2012 di approvazione del bilancio preventivo per l'anno 2012;

### **IL COMMISSARIO AD ACTA**

**vista la superiore proposta**

### **DELIBERA**

#### **Per i motivi di cui in premessa:**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 10/08/2012;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 54.999,62 gravante sui fondi della L. 560/93;

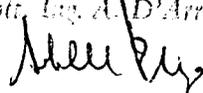
La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

#### **IL COORDINATORE GENERALE**

(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)

IL COORDINATORE  
DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. A. D'Arrigo)



#### **IL COMMISSARIO AD ACTA**

(Ing. Gaetano Sciacca)

