

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 35 DEL 26-05-2011

OGGETTO: L.R. Fondi ex Gescal. Rimodulazione III° Tranche – Edilizia Agevolata.
Delibera di Giunta Regionale n. 191 del 30.04.2001.

**OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ADIACENTI GLI
ALLOGGI IACP UBICATI NEL COMUNE DI VALDINA.**

- Presa d'atto del Progetto Esecutivo di Completamento.
- Autorizzazione alla trasmissione degli atti al competente Assessorato Regionale al fine del N.O. all'appalto delle Opere di Completamento.

L'anno Duemilaundici il giorno *Venerdì* del mese di *Settembre* alle ore *11,30* nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario dello IACP, avv. Giuseppe Laface, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n. 526 del 20.09.2010, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico:

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: L.R. Fondi *ex Gescal*. Rimodulazione III° Tranche – Edilizia agevolata. Delibera di Giunta Regionale n. 191 del 30/04/2001.

OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ADIACENTI GLI ALLOGGI IACP UBICATI NEL COMUNE DI VALDINA.

- Presa d'atto del Progetto Esecutivo di Completamento.
- Autorizzazione alla trasmissione degli atti di cui sopra al competente Assessorato Regionale al fine del N.O. all'appalto delle Opere di Completamento.

PREMESSO

- che, il progetto originario esecutivo veniva approvato dalla Giunta Municipale di Valdina con atto deliberativo n. 30 del 5/04/02, **per un importo complessivo del finanziamento di € 1.032.913,80** di cui € 643.683,76 per Lavori comprensivi di Oneri Sicurezza (€ 15.043,13) ed € 389.230,04 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che, progettista dell'intervento originario e di quello di completamento, nonché direttore lavori è l'ing. Bruno Mezzatesta, con Studio Tecnico in Venetico Marina (ME), via Nazionale, 180, cap 98040, giusto incarico del Comune di Valdina di cui a Delibera G.M. n. 114 del 4/12/2001 inerente redazione progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità;

- che, l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione, ai sensi D.L. 494/96 e s.m.i., veniva originariamente affidato al geom. Domenico Antonuccio con Studio Tecnico in Roccavaldina, via Basso Casale, 4/C, giusto Delibera di incarico della G.M. del Comune di Valdina, n. 116 del 4/12/2001;

- che, il progetto originario veniva approvato secondo il seguente QTE:

A) Lavori			
1) Lavori a base d'asta	€ 628.640,63		
2) Costo Sicurezza (2,337058%)	€ 15.043,13		
Sommano per Lavori	€ 643.683,76		€ 643.683,76
B) Somme a disposizione:			
1) IVA sui lavori (10%)	€ 64.368,38		
2) Competenze Tecniche	€ 130.343,12		
3) IVA su b2, CNPAIA, visti parcelle	€ 31.771,10		
4) Indagini geognostiche	€ 6.084,53		
5) Pubblicazione bando di gara	€ 7.746,85		
6) Competenze IACP (3%)	€ 19.310,51		
7) Per espropriazioni	€ 98.110,86		
8) Per imprevisti	€ 31.494,69		
Sommano	€ 389.230,04		€ 389.230,04
TOTALE INTERVENTO			€ 1.032.913,80

- che, i lavori relativi all'Intervento originario, furono appaltati secondo le seguenti caratteristiche di cui al Bando di gara:

1. categoria prevalente: OG13, classifica I, importo: € 262.244,76
2. categoria scorporabile/subappaltabile: OG1, classifica I, importo: € 238.714,60
3. categoria scorporabile/subappaltabile: OG6, classifica I, importo: € 142.724,40;

- che, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori di cui a Delibera del C.d.A. dello IACP di Messina, n. 471 del 19/09/02, si determinava il seguente QTE ed importo contrattuale:

A) Lavori		
- Importo lavori a base d'asta	€ 643.683,76	
(compresi oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso di € 15.043,13)		
- per deduzione del ribasso d'asta di 0,1330 % su € 628.640,63	€ 627.804,54	
+ oneri Sicurezza	€ 15.043,13	
- Importo contrattuale lavori	€ 642.847,67	€ 642.847,67
B) Somme a disposizione:		
1) IVA sui lavori (10%)	€ 64.284,76	
2) Competenze tecniche	€ 130.343,12	
3) IVA su b2, CNPAIA, visti parcelle	€ 31.771,10	
4) Indagini geognostiche	€ 6.084,53	
5) Pubblicazione bando di gara	€ 7.746,85	
6) Competenze IACP (3%)	€ 19.310,51	
7) Per espropriazioni	€ 98.110,86	
8) Per imprevisti	€ 31.494,69	
9) Economie IVA	€ 83,62	
10) Ribasso d'asta (0,1330 % su € 628.640,63)	€ 836,09	
Sommano	€ 390.066,13	€ 390.066,13
TOTALE INTERVENTO		€ 1.032.913,80

- che, il Contratto di appalto tra l'impresa aggiudicataria e lo IACP di Messina, veniva stipulato in data 09/01/2003 con n. 36568 di Repertorio IACP, registrato in Messina; che, il termine contrattuale per l'ultimazione lavori era il 04/08/2004; che, impresa esecutrice era la Valdina Società Consortile a.r.l. costituitasi con atto notaio Giuseppe Amato in Barcellona, del 18/11/2002, Repertorio n. 51609, trasmesso allo IACP con nota assunta al relativo prot. con n. 1305 del 22/01/2003; che, con nota prot. IACP n. 001973 del 4/02/2003, si è proceduto a "presa d'atto" della trasformazione del soggetto contrattuale da ATI in Valdina Società Consortile s.r.l., con sede in Barcellona P.G., via Battifoglia, 53, cap 98051 (amministratore unico: sig. Mario Aquilia; subentro nuovo amministratore unico sig. Santa Fazio come da comunicazione assunta al prot. IACP con n. 1471 del 3/02/04 e come da relativo Verbale di Assemblea della Valdina Società Consortile a.r.l. in data 01/09/2003, trasmesso in copia allo IACP con nota assunta al prot. con n. 9678 del 6/07/2004;

- che, la consegna dei lavori è avvenuta il 04/02/2003 come da relativo Verbale assunto al prot. IACP con n. 2862 del 19/02/2003; che, la D.L. ha proceduto ad una prima sospensione lavori per motivi meteorologici, come da relativo Verbale del 18/12/2003, acquisito al prot. IACP con n. 7068 del 20/05/2004; che, la D.L. ha proceduto alla prima ripresa lavori, come da relativo Verbale del 10/03/2004, acquisito al prot. IACP con n. 7068 del 20/05/2004; che, in conseguenza di quanto sopra, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato stabilito per il 26/10/2004; che, la D.L. ha proceduto ad una seconda sospensione lavori, come da relativo Verbale di sospensione in data 20/10/2004, assunto al protocollo dello IACP con n. 14251 del 16/11/2004;

- che, l'impresa aggiudicataria, ha eseguito lavori liquidati dallo IACP per l'importo complessivo di € 189.156,64 + IVA;

- che, a seguito della perdita dei requisiti da parte dell'impresa appaltatrice, Valdina Soc. Consortile s.r.l., come agli atti del procedimento, questo Ente appaltante ha concluso il procedimento amministrativo per l'annullamento dell'aggiudicazione con Delibera IACP n. 342 del 29.12.05, avviando il procedimento per la risoluzione del contratto di appalto; che, al fine del procedimento per la risoluzione del contratto, lo IACP ha dato incarico a proprio legale di fiducia; che, il TAR di Catania ha espresso un pronunciamento positivo nei confronti dello IACP, riguardo al procedimento di annullamento dell'aggiudicazione dei lavori, non concedendo la sospensiva all'impresa; che, ad oggi, la vertenza con l'impresa originaria è in corso e che lo IACP ha dato incarico al proprio legale di presentare istanza di prelievo per la discussione nel merito del ricorso presentato dall'impresa appaltatrice;

- che, considerato quanto sopra, lo IACP ha proceduto ad una prima riapertura di gara per il completamento dei lavori, aggiudicando provvisoriamente i lavori, come da relativo Verbale dell'11.07.2006, alla A.T.I. capogruppo BE.NA.CO. s.r.l. di Cerami (EN) e che, con nota assunta al prot. IACP con n. 7819 del 24.06.2008, quest'ultima esprimeva rinuncia ai lavori, decadendo dalla

aggiudicazione provvisoria; che, per quanto sopra, lo IACP ha proceduto ad aggiudicare provvisoriamente i lavori alla seconda impresa in graduatoria, la ATI capogruppo EUROAPPALTI s.r.l. di Mussomeli (CL) ma quest'ultima si è resa irreperibile e, pertanto, questo IACP ne ha comunicato, con telegramma n. 48/6° del 10.10.2008, la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria;

- che, con Delibera n. 58 del 9.05.2008, il Comune di Valdina procedeva ad approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva per un importo dei lavori di € 702.921,39 al lordo del ribasso d'asta; che, con la Perizia suddetta, il suddetto Comune rimodulava il QTE dell'Intervento, portando il Capitolo "Competenze Tecniche" dal 16 al 18% , includendo nel detto Capitolo, le competenze IACP e le spese per appalto, e inoltre ricollocava, secondo le disposizioni regionali, le spese per il geologo e le indagini geognostiche; che, nel QTE della Perizia, il Comune ha inoltre previsto di integrare con proprie economie, le somme per esproprio;

- che, il QTE di cui alla Perizia di Variante e Suppletiva era, quindi, il seguente:

A) Lavori

- Importo lavori a base d'asta
a detrarre Ribasso d'asta
Restano i lavori al netto

€ 702.921,39
€ 887,48
€ 702.033,91

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

1) IVA 10% sui lavori € 70.203,39
2) Spese Tecniche generali 18% € 126.525,85
 a) per IACP 3% € 21.087,64
 b) per bando di gara € 2.156,46
 c) per progettazione e D.L. € 84.811,26
 d) per collaudi € 4.579,20
 e) per coordin. sicurezza € 13.891,29
3) Spese per prospezioni geognostiche 3% € 21.087,64
 a) per studio geologico € 13.003,11
 b) indagini geologiche € 6.084,53
4) Per ribasso d'asta € 887,48
5) Per imprevisti < 2% € 14.066,40
6) Per acquisizione area 12% € 84.350,56
7) Per economie € 13.763,85

Sommano € 330.884,92 € 330.884,92

TOTALE € 1.032.913,80

Impegni del Comune di Valdina per acquisizione area: € 13.763,85

- che, con Delibera n. 189 del 28.10.2008 il C.d.A. dello IACP ha proceduto alla "Presenza d'atto" della Perizia di Variante e Suppletiva approvata dal Comune di Valdina, alla "Presenza d'atto" della decadenza della aggiudicazione provvisoria e alla "Autorizzazione alla riapertura della gara (seconda riapertura gara) per il completamento dei lavori"; che, a seguito della citata Delibera IACP, n. 189 del 28.10.2008, si riuniva la Giuria di gara, in data 21.11.2008, presso il Settore Tecnico dello IACP e, con Verbale posto agli atti del procedimento, determinava di non procedere alla riapertura della gara per i motivi di cui al relativo Verbale di gara, come segue: "Il presidente della Giuria di gara determina di non procedere alla riapertura della stessa avendo rilevato che la comunicazione di riapertura della gara inviata a tutte le imprese ammesse non indica l'importo dei lavori da completare né la loro percentuale rispetto al totale dei lavori medesimi e ciò al fine di non ingenerare incertezze in relazione all'effettivo ammontare dei lavori di completamento"; che, con Delibera del C.d.A. n. 221 del 28.11.2008, il C.d.A. dello IACP ha proceduto all'annullamento parziale della Delibera n. 189 del 28.10.2008 per la parte inerente la presa d'atto della perizia di variante e suppletiva approvata dal Comune di Valdina, in quanto non pertinente alla procedura di riapertura della gara; ha preso atto della decadenza dell'aggiudicazione provvisoria alle imprese ATI Benaco s.r.l. capogruppo (prima aggiudicataria) e della ATI Euroappalti capogruppo (seconda aggiudicataria), in esito alla prima riapertura della gara; ha autorizzato la riapertura della gara per il completamento dei lavori; che, con Determinazione Dirigenziale IACP n. 2 del 15.01.2009, si è proceduto alla nomina della nuova Giuria di gara per una nuova riapertura della stessa; che, in data 22.01.2009, previe le comunicazioni di rito, si è proceduto alla nuova

aggiudicazione dei lavori all'impresa SICS s.r.l. con sede in Priolo Gargallo (SR); che, a seguito della procedura avviata, risultava seconda in graduatoria, la ATI con capogruppo l'impresa D.I.A. s.r.l. di Falcone (ME), come da relativo verbale agli atti del procedimento: che, con Determinazione Dirigenziale n. 54 del 31.03.2009, ultimate le verifiche di legge relative ai requisiti dell'impresa, lo IACP procedeva alla aggiudicazione dei lavori all'impresa SICS, mediante l'utilizzo delle somme disponibili di cui al finanziamento originario; che, con nota del 17.04.2009, posta al prot. Settore Tecnico dello IACP con n. 1104 del 24.04.2009, l'impresa SICS s.r.l. dichiarava che: "... considerato l'abnorme intervallo di tempo trascorso per l'espletamento della gara d'appalto avvenuto in data 05.07.2002 (progetto con prezzi riferiti al prezzario regionale 1999) e la data odierna del 17.04.2009, con la presente da la propria disponibilità ad eseguire il completamento dei lavori ... solo nel caso in cui il RUP procede ad effettuare l'aggiornamento dei prezzi del progetto originario, sulla base del prezzario regionale vigente";

- che, stante quanto sopra, **al fine del completamento delle opere di che trattasi tramite procedimento di pubblico incanto, il Comune di Valdina, di intesa con questo IACP, ha proceduto alla redazione di un Progetto di Completamento dei lavori** mediante adeguamento dei prezzi al vigente Prezzario Regionale 2009, redazione di un "Quadro di raffronto" con il progetto originario, e adeguamento complessivo di tutti gli elaborati di progetto, in considerazione delle opere già eseguite e di quelle da eseguire e che, con successiva Delibera G.M. n. 06 del 25.01.2010, ha proceduto alla relativa "Presenza d'atto";

- che, con nota prot. Settore Tecnico/IACP n. 2552 del 5.11.2009, si è proceduto alla nomina del RUP, arch. Caterina Sartori, funzionario di questo IACP e già responsabile del procedimento ai sensi L.R. 21/85 (subentrante al precedente responsabile, arch. M. Grazia Oliveri, pure funzionario dello IACP), per gli adempimenti finalizzati all'appalto dei lavori di completamento e che, quest'ultima ha proceduto alla Validazione dell'Intervento di completamento con contestuale QTE, in data 11.02.2011;

- che, con Determinazione n. 176/10 del 31.10.2010, il Comune di Valdina ha avviato la procedura per la liquidazione della somma complessiva di € 1.052,51 a favore di questo IACP, inerente competenze per geologo (trasferite al Comune stesso in eccedenza, rispetto ai massimali regionali);

- che, l'importo ad oggi accreditato allo IACP, disponibile per il completamento delle opere e la conclusione del procedimento ammonta ad € 541.244,74, così ripartiti: disponibilità residua di somme già accreditate allo IACP: € 519.323,42 (di cui a comunicazione prot. Sett. Contabile/IACP-Area Ragion. Finanz. n. 34 del 3.11.2008), dalle quali è autorizzato il prelievo di € 15.252,34 per spese legali (già liquidate al professionista incaricato - come da comunicazione Coord. Gen.-Uff. Legale IACP n. 59 del 26.01.2011) + € 20.868,81 relativi a somme trasferite dallo IACP al Comune di Valdina per l'acquisizione delle aree, costituenti importo eccedente il limite dei massimali regionali (98.110,86-77.242,05) + € 1.052,51 (20.363,02-19.310,51), relativi a somme per liquidazione delle competenze del geologo, anche esse eccedenti rispetto ai massimali regionali;

- che, l'avvio del procedimento per l'appalto delle opere di cui al Progetto di Completamento, da parte di questo IACP, così come specificato anche nel relativo Certificato di Validazione, è comunque subordinato a:

1. *Nulla Osta* del competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità, e contestuale trasferimento e accredito, a questo IACP, delle somme residue di cui al Finanziamento originario, come da prospetto accluso anche nel Certificato di Validazione, per l'importo di € 100.588,58;

2. effettiva disponibilità delle ulteriori somme di cui al Finanziamento originario, mediante restituzione, da parte del Comune di Valdina, delle somme eccedenti per acquisizione aree (per trasferimento ed accredito a questo IACP), per l'importo di € 20.868,81 + € 1.052,51 (compet. geologo);

3. assolvimento, da parte del Comune di Valdina, delle condizioni di cui al Certificato di Validazione in oggetto, relativamente all'integrazione documentale inerente le spese per indagini geognostiche sostenute e la pratica per l'acquisizione delle aree interessate dall'Intervento.

- che, le ulteriori somme da richiedere, dovranno coprire anche le spese per la vertenza legale in corso (fatto salvo conguaglio finale e restituzione al Finanziamento delle somme eventualmente non spese, a conclusione del Procedimento e della vertenza stessa);

- che, con Delibera G.M., n. 06 del 25 gennaio 2010, il Comune di Valdina ha proceduto alla "presa d'atto" del Progetto di Completamento, nominando quale D.L. e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, l'ing. Bruno Mezzatesta, e attestando tra l'altro che, il Progetto di Completamento corrisponde alla Perizia di Variante e Suppletiva approvata con Delibera del C.d.A. n. 189 del 28.10.2008 ed è aggiornato nei prezzi sia al prezzario regionale che ai costi vigenti per mano d'opera e materiali;

- che, la Relazione a struttura ultimata e il Collaudo statico delle opere eseguite sono stati trasmessi allo IACP di Messina in data 13.01.2011;

- che, con Determina Dirigenziale IACP n. 59 del 18.05.2011, questo IACP ha proceduto alla approvazione dello Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 14.06.2004, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Collaudo Statico;

VISTO

- il progetto esecutivo originario dei lavori e relativo QTE;
- gli atti inerenti l'appalto dei lavori e il relativo Contratto di appalto originario;
- la Perizia di Variante e Suppletiva approvata dal Comune di Valdina e relativo QTE;
- la documentazione inerente le procedure di riapertura della gara, conservate agli atti di questo Ente appaltante;

- il Collaudo Statico;
- gli elaborati attestanti lo Stato di consistenza delle opere eseguite, facenti parte del Progetto Esecutivo di Completamento;

- lo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 16.04.2004, il Certificato di Regolare Esecuzione, i certificati di pagamento all'impresa esecutrice per l'importo complessivo liquidato di € 189.156,64 + IVA;

- la Determina Dirigenziale IACP n. 59 del 18.05.2011 di "Approvazione dello Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 14.06.2004, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Collaudo Statico";

- gli elaborati inerenti il Progetto Esecutivo di Completamento delle Opere di Urbanizzazione e di Riqualficazione delle aree adiacenti agli alloggi IACP nel Comune di Valdina, comprensivo del "Quadro di raffronto" con il progetto originario e la Perizia di Variante;

- la Delibera di G.M. del Comune di Valdina, n. 06 del 25.01.2010, con la quale si procede alla "presa d'atto" del suddetto Progetto di Completamento;

- il Certificato di Validazione del Progetto Esecutivo di Completamento, e l'annesso QTE, redatti dal RUP in data 11.02.2011 e la Delibera di G.M. n. 42 del 28.03.2011, assunta al protocollo di questo IACP con n. 5664 del 27.04.2011, con la quale si procede alla "presa d'atto" del Certificato di Validazione (pure allegata in copia);

- i deliberati del Comune di Valdina nonché tutta la documentazione prodotta nel corso del procedimento stesso, compresi deliberati ed atti di gara inerenti il procedimento originario e quelli di riapertura, la corrispondenza pregressa intercorsa con il Comune di Valdina;

- le comunicazioni prot. Sett. Contab./IACP n.34 del 3.11.2008 e Ufficio Legale/IACP n. 59 del 26.01.2011 e la Determinazione Comune di Valdina n. 176/10 del 31.10.2010;

- il QTE annesso al Certificato di Validazione, riportante il prospetto delle somme già liquidate e di spendibilità, come sotto riportati:

IMPORTO TOTALE INTERVENTO

€ 1.032.913,80

LAVORI

Lavori eseguiti nel 1° Appalto:

dei quali liquidati:

- 1° SAL

€ 192.334,54

- Svincolo ritenute 1° SAL

€ 101.696,61

- 2° SAL

€ 5.380,77

€ 82.079,26

TOTALE LIQUIDATO PER LAVORI (ESCL. IVA)

€ 189.156,64

IMPORTO BASE ASTA 1° APPALTO

€ 643.683,76-

IMPORTO LAVORI CONTABILIZZATI

€ 192.334,54

IMPORTO RESTANTE LAVORI 1° APPALTO

€ 451.349,22

IMPORTO BASE ASTA COMPLETAMENTO

€ 504.497,22-

€ 451.349,22

IMPORTO LAVORI SUPPLETIVO PROG. COMPLET.

€ 53.148,00

€ 643.683,76+

€ 53.148,00

TOTALE LAVORI COMPLESSIVI	€ 696.831,76	€ 696.831,76
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- per IVA TOTALE		€ 69.683,17
- per IVA liquidata su Lavori eseguiti e liquidati (10%)	€ 18.915,66	
- per IVA sui Lavori da eseguire (10%)	€ 50.449,72	
- econ. IVA su lavori (192.334,54-189.156,64) = 10% su € 3.177,9	€ 317,79	
	€ 69.683,17	
- per Spese Tecniche e generali (1° + 2° appalto) di cui € 115.863,07 (18% di € 643.683,76) 1° appalto + € 11.161,08 (21% di € 53.148,00) 2° appalto)		€ 127.024,15
così suddivise:		
1° appalto:		
a) per competenze IACP 3% su 115.863,07: di cui già liquidati: € 3.232,77 da liquidare	€ 16.077,74	
	€ 19.310,51	€ 19.310,51
b) per spese appalto (imp. forfett.) già accreditati allo IACP a gravare su € 115.863,07		€ 2.156,46
c) per compet. tecniche (compr. collaudo tecnico-amm.vo) di cui già liquidati	€ 80.777,18	
		€ 102.244,15
	€ 115.863,07-	
	€ 102.244,15	
residuano	€ 13.618,92	€ 13.618,92
2° appalto		
a) per competenze IACP 3% di 11.161,08:		€ 1.594,44
b) per spese appalto (calc. forfett.) (a gravare su 11.161,08)		€ 6.000,00
c) per compet. tecniche (non IACP) (relat. a D.L. lavori + coordin. secur. in fase di esec. + collaudo tecnico-amm.vo su importo supplet. di € 11.161,08)		
	1.594,44+	
	6.000,00	€ 11.161,08-
	7.594,44	€ 7.594,44
residuano		€ 3.566,64
inoltre:		
- per acquisizione area (l'importo è stato già calcolato secondo i massimali regionali vigenti alla stesura del progetto originario pari al 12% di 643.683,76)		€ 77.242,05
- per compet. Geologo (l'importo è stato ridefinito secondo i massimali regionali in sede di Perizia di V. e S., al 3% di 643.683,76)		€ 19.310,51
- per AUSL (avvio procedimento originario)		€ 289,21
- per spese legali per risoluzione contratto 1° appalto (nota prot. Coord. Gen.-Uff. Legale IACP n. 59 del 26.01.2011)		€ 15.252,34
<hr/>		
- DA RESTITUIRE AL FINANZIAMENTO		
- somme per esproprio ecced. massimali	€ 20.868,81	

- diff. geologo

€ 1.052,51
TOTALE € 21.921,32

N.B.:

Le somme per esproprio eccedenti il limite dei massimali, a suo tempo trasferite al Comune di Valdina, pari ad € 20.868,81, devono essere restituite al Finanziamento, in quanto devono essere disponibili per il Procedimento, considerate anche le spese inerenti la Vertenza legale in corso con l'impresa appaltatrice originaria, sino ad esito definitivo della Vertenza stessa (fatta salva la eventuale rivalsa sull'impresa in caso questa sia soccombente).

Analogamente a quanto sopra, anche le somme liquidate in eccedenza al geologo devono essere restituite dal Comune di Valdina al Finanziamento.

Le spese tecniche sono quelle riportate nello Schema per Competenze di cui al progetto originario, sino alla concorrenza complessiva del 18% (€ 115.863,07) su 643.683,76, a seguito Perizia di V. e S., approvata con Delibera 58 del 9.05.2008 del Comune di Valdina. L'importo di € 115.863,07 comprende le spese per collaudo tecnico-amministrativo, le spese per appalto € 2.156,46 e le competenze IACP pari ad € 19.310,51.

Le spese tecniche di cui al progetto di completamento sono calcolate sino alla concorrenza complessiva del 21% (11.161,08) sull'importo suppletivo di cui al progetto di completamento, pari ad € 53.148.

Il 21% comprenderà anche le spese per il 2° appalto, le competenze sull'imp. suppletivo, per D.L. e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e per il collaudo tecnico-amm.vo inerente i maggiori lavori.

Le competenze IACP 3% ammontano complessivamente ad € 20.904,95 (3% dell'importo complessivo lavori di € 696.831,76) e sono ripartite tra 1° e 2° appalto.

Le spese per collaudo statico, afferenti al 1° appalto, vengono liquidate dal Comune di Valdina con proprie risorse, come da relativo Deliberato n. 06 del 25 gennaio 2010 e, pertanto, non graveranno sul detto Capitolo di Finanziamento.

Il Comune di Valdina potrà integrare le eventuali competenze tecniche eccedenti i massimali, con proprie risorse.

**PROSPETTO DI SPENDIBILITA' E QTE INTERVENTO COME DA CERTIFICATO DI VALIDAZIONE
VERIFICA DISPONIBILITA' SOMME PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI**

TOTALE FINANZIAMENTO € 1.032.913,80

TOTALE SOMME LIQUIDATE 1° APPALTO:

- per Lavori escl. IVA	€ 189.156,64	
- per IVA sui Lavori	€ 18.915,66	
- per competenze IACP	€ 3.232,77	
- per spese appalto	€ 2.156,46	
- per compet. tecniche (compet. progett., D.L.)	€ 80.777,18	
- per acquisizione area	€ 77.242,05	
- per compet. Geologo	€ 19.310,51	
- per AUSL (avvio procedimento originario)	€ 289,21	
	€ 391.080,48	€ 391.080,48

TOTALE SOMME DA LIQUIDARE:

SOMME DA LIQUIDARE 1° APPALTO

- compet. IACP residue 1° appalto	€ 16.077,74	
- spese tecniche residue 1° appalto	€ 13.618,92	
	€ 29.696,66 +	

SPESE LEGALI VERTENZA IN CORSO

- spese legali già liquidate dallo IACP per risoluz. contratto 1° appalto (nota prof. Coord. Gen. IACP n. 59 del 26.01.2011)	€ 15.252,34 +	
---	---------------	--

TOTALE SOMME DA LIQUIDARE PER IL COMPLETAMENTO:

- per Lavori completamento imp. b. a. di cui per Sicurezza: € 10.804,24	€ 504.497,22	
- per IVA su completamento	€ 50.449,72	
- compet. IACP	€ 1.594,44	
- spese 2° appalto proced. gara forfett.	€ 6.000,00	
- spese tecniche residue di cui a importo lavori supplet.	€ 3.566,64	
TOTALE SOMME DA LIQUIDARE	€ 566.108,02	

TOTALE SOMME IMPEGNATE € 611.057,02
€ 611.057,02
€ 1.002.137,5

IMPREVISTI/ VERTENZA LEGALE IN CORSO

TOTALE FINANZIAMENTO

€ 30.776,3
€ 1.032.913,80

Dove:

gli Imprevisti sono così considerati:

(A) somme per lavori eseguiti, non liquidati all'impresa appaltatrice originaria (nelle more della Vertenza legale in corso), la eventuale liquidazione delle quali dipende dall'esito della Vertenza:
€ 389,167 (come da Stato Finale dei Lavori)

(B) ulter. spese legali per Vertenza in corso 1° appalto: saranno da quantificare

(C) event. Imprevisti per Lavori completamento
(compr. event. oneri discarica per Lavori di completamento)

SOMME ACCREDITATE AD OGGI DISPONIBILI: € 541.244,74

1. disponibilità IACP (nota prot. Sett. Cont./IACP 34 del 3.11.2008) € 519.323,42+
2. diff. geologo € 1.052,51+
(Determinaz. Comune di Valdina n. 176/10 del 31.12.20109 per restituz. somme)
3. somme per esproprio eccedenti il limite dei massimali € 20.868,81=
€ 541.244,74

da cui: € 611.057,02 -
€ 541.244,74
€ 69.812,28

CONSIDERATO

- che, le somme ad oggi disponibili, pari ad € 541.244,74, non sono sufficienti a coprire l'importo occorrente per il completamento dei lavori, per una differenza di € 69.812,28 e che, inoltre, occorre prevedere una copertura per gli eventuali imprevisti inerenti la vertenza legale in corso;

- che, in conseguenza di quanto sopra, al fine dell'avvio della procedura di appalto per il completamento dei lavori, occorre integrare le somme ad oggi disponibili nei limiti e sino alla concorrenza massima del Finanziamento originario, per l'importo di € 100.588,58 come da riepilogo seguente:

€ 391.080,48 (già spesi)+
€ 541.244,74 (somme disponibili comprensive di somme eccedenti per geologo ed esproprio) +
€ 69.812,28 (diff. tra somme da spendere e somme disponibili di cui al superiore punto) +
€ 30.776,3 (residuo del Finanziamento complessivo, da acquisire per imprevisti e spese legali ulteriori) =
€ 1.032.913,80

QUANTO SOPRA PREMESSO VISTO E CONSIDERATO

L'Ufficio Proponente ritiene che si possa procedere a:

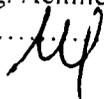
- Presa d'atto del Progetto Esecutivo di Completamento delle Opere di Urbanizzazione e di Riqualficazione delle aree adiacenti gli alloggi IACP ubicati nel Comune di Valdina

- Autorizzare la trasmissione degli atti di cui sopra al competente Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, al fine del N. O. all'appalto delle Opere di Completamento.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica: FAVORABILE

Messina li, 23.05.2011

dott. ing. Achille D'Arrigo

.....


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

D E L I B E R A

- la Presa d'atto del Progetto Esecutivo di Completamento delle Opere di Urbanizzazione e di Riqualificazione delle aree adiacenti gli alloggi IACP ubicati nel Comune di Valdina;
- di Autorizzare la trasmissione degli atti di cui sopra al competente Assessorato Regionale al fine del N.O. all'appalto delle Opere di Completamento.

IL COORDINATORE GENERALE
(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(avv. Giuseppe Laface)



Empty rectangular box at the top of the page.

UFFICIO PROPONENTE
SETTORE TECNICO

[Handwritten signature]

SETTORE INTERESSATO
TECNICO

[Handwritten signature]

OGGETTO

L.R. Fondi ex Gescal. Rimodulazione III° Tranche – Edilizia agevolata. Delibera di Giunta Regionale n. 191 del 30/04/2001.
OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ADIACENTI GLI ALLOGGI IACP UBICATI NEL COMUNE DI VALDINA.
- Presa d'atto del Progetto Esecutivo di Completamento.
- Autorizzazione alla trasmissione degli atti di cui sopra al competente Assessorato Regionale al fine del N.O. all'appalto delle Opere di Completamento.

Cap. Competenza Residui

Il sottoscritto responsabile del Servizio finanziario, a norma dell'art. 13, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita:
"Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del Servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto."
ATTESTA
come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €

Somma stanziata	(+)	€				
Variazioni in aumento	(+)	€				
Variazioni in diminuzione ..	(-)	€				
Somme già impegnate	(-)	€				
Somma disponibile		€				

.....
.....
Data
Il Responsabile del Servizio finanziario
.....