

- l'importo complessivo di detto progetto ammonta ad € 4.469.930,65;
- sono stati applicati i parametri riportati nel Q.T.E. di cui alla Circolare 13 dicembre 2016;
- le somme a disposizione dell'Amministrazione, comprese le spese tecniche e le somme relative agli imprevisti sono contenute nei limiti di cui alla predetta Circolare 13 dicembre 2016;

- QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO il Settore proponente ritiene che si possa approvare l'intervento di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero n. 4 palazzine per complessivi n. 26 alloggi di proprietà IACP nel Comune di Villafranca T. in località Acquasanta Nord e realizzazione di un centro sociale sottoforma di Comunità Socio Assistenziale, dell'importo complessivo di € 4.469.930,65 che trova copertura finanziaria nelle le risorse previste per l'attuazione di tale iniziativa afferente l'azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, assegnate secondo i parametri di cui all'art.1.3 della Circolare in argomento.

•

Parere del Dirigente del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica: *...favorevole.....*
Messina, li 10/08/2017

Il Dirigente ad interim
F.to (dott.ssa Maria Grazia GIACOBBE)

In forza dei poteri conferiti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

DELIBERA

- di approvare l'intervento di potenziamento del patrimonio pubblico esistente di recupero n. 4 palazzine per complessivi n. 26 alloggi di proprietà IACP nel Comune di Villafranca T. in località Acquasanta Nord e realizzazione di un centro sociale sottoforma di Comunità Socio Assistenziale, dell'importo complessivo di € 4.469.930,65 che trova copertura finanziaria nelle le risorse previste per l'attuazione di tale iniziativa afferente l'azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, assegnate secondo i parametri di cui all'art.1.3 della Circolare in argomento.

La presente delibera sarà notificata a cura dell'ufficio delibere ai sensi della deliberazione n. 129 del 03/05/2005.

IL COORDINATORE GENERALE
F.to (dott.ssa M.G. Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to (ing. Venerando Lo Conti)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 34 DEL 10/08/2017

L'anno duemiladiciassette il giorno.....dieci..... del mese di ...agosto.... alle ore...11:00. nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario ing. Venerando Lo Conti, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 441 Serv. 1/S.G. del 18.09.2012, alla presenza del Coordinatore Generale dell'Ente, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico:

OGGETTO: D.D.R. n. 668 del 06.04.2017 PO FERS 2014-2020

Intervento di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero n. 4 palazzine per complessivi n. 26 alloggi di proprietà IACP nel Comune di Villafranca T. in località Acquasanta Nord e realizzazione di un centro sociale sottoforma di Comunità Socio Assistenziale.

Responsabile del Procedimento: ing. Santi Grillo

PREMESSO:

- che l'Asse 9 *"Inclusione Sociale"* del Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 è orientato a ridurre il disagio abitativo che, come indicato a livello nazionale nel PNR, interessa un numero crescente di famiglie impoverite dal perdurare della crisi economica (in Sicilia la condizione di disagio crescente trova riscontro nell'aumento registratosi in questi ultimi anni nel numero delle famiglie in condizioni di povertà - nel 2012 risultato pari al 34,8%, valore più alto a livello nazionale);
- che, in particolare, l'azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere *"Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*;
- che con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 6 aprile 2017- pubblicato sulla GURS del 12 maggio 2017 - è stata approvata la *Circolare sulle procedure di attuazione della azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*;
- che i beneficiari degli interventi previsti all'art.3 della suddetta *Circolare* sono gli Istituti Autonomi Case Popolari disciplinati dalla legge regionale n.10 del 18/3/1977 e ss.mm.ii. che possono presentare interventi riguardanti edifici di proprietà pubblica in quartieri con alloggi di proprietà pubblica in disponibilità degli IACP localizzati nei Comuni/aree urbane di cui all'Allegato 1 della Circolare citata;

- che l’Allegato 1 “*Localizzazione degli interventi*” alla citata Circolare, approvata con D.D.G. 668 del 6/4/17, prevede tra i Comuni prioritari di 1° livello quelli elencati nella tabella 1 che riporta: a) i Comuni eleggibili ai sensi del paragrafo 1.1.1.5 del PO FESR 2014/2020; b) Comuni classificati Polo o cintura (database DPS); c) Comuni ad alta tensione abitativa ai sensi della Delibera CIPE n. 87/2003;
- che Villafranca T. rientra nella Tabella 3 fra i Comuni “Cintura individuati nel data base del DPS;
- che le risorse previste per l’attuazione di tale iniziativa afferente l’azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, ammontano ad euro 44.635.800,69, compresa la riserva di efficacia pari a circa il 6% che sarà attribuita al conseguimento dei target intermedi al 31.12.2018 dell’intero asse prioritario 9, pertanto le risorse disponibili per le finalità di cui alla Circolare in argomento ammontano complessivamente a 41.957.652,65 euro;
- che la percentuale delle risorse da assegnare a ciascun Istituto Autonomo Case Popolari e la corrispondente somma riportate all’art.1.3 della Circolare sono calcolate secondo una preliminare ripartizione, fra gli ambiti territoriali, del finanziamento complessivo di euro 41.957.652,65, utilizzando, quali parametri per il riparto, il totale degli alloggi ERP, il totale della popolazione residente e la media sfratti 2012/20143, e assegnando al parametro degli alloggi ERP un peso pari al 50%, mentre ai successivi parametri un peso pari rispettivamente al 20% e 30%, così come specificato nella tabella ivi riportata;
- che le risorse assegnate, secondo i parametri di cui al punto precedente, all’IACP di Messina risulta pari a € 4.838.105,70;
- che la presentazione delle proposte di intervento da parte dell’Istituto Autonomo Case Popolari di Messina deve avvenire al Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti , Servizio 7 – Unità urbane e abitative, entro il 90° giorno successivo alla data di pubblicazione dell’avviso sulla GURS del 12 maggio 2017;

Considerato:

- che Villafranca Tirrena è una Città territorio con l’esigenza prioritaria di riqualificazione dei servizi soprattutto in contesti sub-urbani caratterizzati da persistente marginalizzazione in cui la domanda abitativa subisce una continua crescita a fronte di una sostanziale riduzione dell’offerta standard di alloggi sociali;
- che rientra nelle emergenze del Comune di Villafranca Tirrena incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi connessi senza aumentare il consumo del suolo per destinarli a categorie fragili per ragioni economiche e sociali;
- che, a seguito della nota prot. n. 7381 del 10 maggio 2017, l’IACP di Messina e il Comune di Villafranca Tirrena, nel corso di un apposito incontro, hanno localizzato nel progetto di recupero di n. 4 palazzine per complessivi n. 28 alloggi ed un impianto sportivo in località Acquasanta Nord del Comune di Villafranca Tirrena per incrementare la disponibilità di alloggi per categorie fragili, valutandone la pre-fattibilità di un progetto a valere sull’avviso dell’azione 9.4.1. del PO FESR 2014-2020;
- che nella località Acquasanta,in cui insiste un piano di edilizia residenziale pubblica parzialmente realizzato, è presente una struttura di proprietà IACP di Messina al cui interno è possibile individuare due alloggi, da destinare a “Comunità alloggio integrata ad un Centro incontro, che svolga azioni di integrazione sociale, di assistenza e di incontro per minori, inabili ed anziani;

Ritenuto:

- che l’intervento di recupero dei manufatti esistenti consente di mettere in utilizzo n. 26 alloggi e di realizzare un centro sociale sotto forma di Comunità Assistenziale oltre che riqualificare l’area di intervento e che pertanto lo stesso risulta coerente con le finalità di cui all’azione 9.4.1 del PO FESR 2014-2020 e indirizzati a particolari categorie di soggetti previste dal DL n.112/2008, convertito con modificazione dalla legge 6/8/2008, n.133 e ss.mm.ii.;

- che, sulla base delle emergenze abitative presenti al Comune di Villafranca Tirrena e delle caratteristiche dell’immobile individuato per la presente iniziativa, in cui si potranno prevedere servizi specifici per categorie fragili (es. soggetti con disabilità; anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate; giovani coppie a basso reddito, ecc.), potranno essere definite delle priorità nell’ambito delle categorie degli aventi diritto all’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale;
- che il Comune di Villafranca Tirrena, prevista dalla sezione 3 del PO FESR 2014-2020, intende promuovere all’interno della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SSUS), l’utilizzo delle misure dell’Asse 9 “Inclusione Sociale” da prevedere nell’Agenda Urbana e consentire l’ottimizzazione dei risultati previsti in campo sociale;

VISTO:

- il protocollo d’intenti tra lo IACP Messina ed il Comune di VILLAFRANCA T.;
- il Piano integrato locale – Villafranca T.;
- la relazione tecnico – economica dell’intervento;
- gli elaborati progettuali, architettonici ed impianti relativi al progetto;
- la Determina Dirigenziale n. 161 del 10.08.2017 di presa d’atto del progetto;;
- la stima generale dell’intervento come di seguito determinata:

STIMA GENERALE				
1 - Costo alloggi e Centro Sociale				
Sup.c	mq.3044,24	€1.105,00	(D.D.G. n. 2982/2015)	€ 3.363.885,20
A) Lavori a base d'asta				€ 3.363.885,20
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
a - Spese tecniche e generali 10%				€ 336.388,52
b - Indagini geognostiche 2%				€ 67.277,70
c - Imprevisti 10%				€ 336.388,52
d - Oneri di accesso alla discarica 0,80%				€ 26.911,08
			Sommano	€ 766.965,83
g - IVA 10% su		€ 3.363.885,20		€ 336.388,52
h - IVA 10% su		€ 26.911,08		€ 2.691,11
			Sommano	€ 1.106.045,45
Totale costo intervento alloggi				<u>€ 1.106.045,45</u>
				€ 4.469.930,65

RIEPILOGO	
A) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 3.363.885,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<u>€ 1.106.045,45</u>
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 4.469.930,65

CONSIDERATO che:

- necessita approvare gli atti relativi all’intervento di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero n. 4 palazzine per complessivi n. 26 alloggi di proprietà IACP nel Comune di Villafranca T. in località Acquasanta Nord e realizzazione di un centro sociale sottoforma di Comunità Socio Assistenziale.
- dagli atti esaminati il progetto di che trattasi risulta adeguato;